

Valkenswaard 30-05-2022

Betreft : Vernietiging tijdelijke vergunning voor uitbreiding dagbesteding Wenshof.

Geachte burgemeester, wethouders, raadsleden, jurist, ambtenaar van ruimtelijke ordening en vergunningen.

Helaas heeft het vervelende bericht mij bereikt, dat de rechter de tijdelijke vergunning van de uitbreiding van dagbesteding Wenshof heeft vernietigd op 18 mei 2022.

Zoals ik (en mijn advocaat) het begrijpen, hebben we vanaf 18 mei, 6 weken de tijd om in hoger beroep te gaan, óf heeft de gemeente 8 weken de tijd om een nieuw besluit te nemen op de uitspraak. Inmiddels is het 30 mei, dus in mijn ogen is er haast bij.

Graag wil ik meedenken over hoe we dit kunnen aanvliegen. Ik begrijp dat er intern gekeken moet worden naar bepaalde procedures, hoe die zijn doorlopen en welke stappen daarin mogelijk anders genomen hadden moeten worden.

Feit blijft, dat ik momenteel met dagbesteding Wenshof, wekelijks ongeveer 40 kwetsbare ouderen met dementie uit Valkenswaard een zinvolle, nuttige en vooral mooie dag kan bieden. De partners en mantelzorgers krijgen meer lucht, zodat het langer thuis blijven wonen, realiseerbaar is. En de ouderen die komen, voelen zich weer nuttig, ze krijgen in een veilige omgeving een verse warme maaltijd die we samen bereiden en hebben plezier. Even afstand nemen van alle vaardigheden die ze verliezen, en juist accent leggen op de talenten die ze bezitten. Er wordt gelachen en af en toe ook een traan gedeeld met elkaar. Hoe waardevol is dat...

Héél graag wil ik mij blijven inzetten voor dagbesteding Wenshof op de locatie aan de Lindestraat 29 inclusief de uitbreiding. Is het in deze vorm, of mogelijk een aangepaste vorm. Ik wil hierin héél graag meedenken. Begrijpelijk dat jullie naar de procedures moeten kijken, hopelijk begrijpen jullie ook, dat ik naar de praktijk kijk en de belangen van de deelnemende cliënten bovenaan de prioriteiten lijst zet.

Er zijn (in mijn beleving) meerdere opties naar aanleiding van deze uitspraak :

- ***Hoger beroep :***

Samen kijken hoe we dit aanpakken. De uitspraak is ten nadelen van de gemeente en ten nadelen voor Dagbesteding Wenshof. Dit mooie bedrijf, inclusief de deelnemende cliënten en medewerkers verkeren nu in onzekerheid over de voortgang van de uitbreiding. Dus ook als er een hoger beroep komt, lijkt het mij prettig als wij (ik en mijn advocaat) als belanghebbende in de voorbereiding worden meegenomen.

- ***We gaan de procedure van vergunning aanvraag opnieuw in, niet voor een tijdelijke vergunning , maar een definitieve vergunning :***

Voordeel is dat we inmiddels weten waar de pijnpunten liggen bij de burens (andere omwonende ondervinden geen overlast en zijn verbaasd over de rechtszaak. B.v. nummer 28 en 30, de directe overburen) En als we zouden gaan voor een nieuwe vergunning. Kunnen we bv kijken naar aanpassingen. We kunnen overgaan naar 2 groepen van 6 cliënten i.p.v. 3 groepen van 5 cliënten. Dit scheelt 3 cliënten per dag én 1 of 2 medewerkers/vrijwilligers. Via deze wijze zouden er 4 tot 5 personen minder per dag in het pand aanwezig zijn. Dan heb je Wenshof 1 (op de oude bestaande vergunning) waar 6 cliënten zijn en een professional en een vrijwilliger en in de uitbreiding (dus de nieuwe vergunning aanvraag) ook 6 cliënten met een professional en vrijwilliger. Daarnaast scheelt dit 2 ritten met de bus per dag, dus minder verkeersbeweging (omdat we in de ochtend en

middag maar 2 x rijden i.p.v. 3x). Dit is een grote wijziging in de uitbreiding aanvraag en hierin laten we zien dat we meedenken in de overlast én deze aanpakken.

Mogelijk kunnen er geluidsmetingen worden gedaan. Zodat er zwart op wit komt hoeveel decibel dagbesteding Wenshof produceert in de tuin, bij mooi weer. Zodat we harde feiten hebben, door een erkend bedrijf. Duidelijk zal zijn, dan dit binnen de normen valt van de geluiden in een tuin in een woonstraat. De verkeersbeweging is niet zo lastig te monitoren. Je kan hiervoor ook de overburen benaderen, die hebben dit goed in beeld (nummer 28 zijn ook met pensioen en eigenlijk altijd thuis, nummer 30 werkt een aantal dagen door de week).

Mogelijk zal een 3e groep dan op een ander adres moeten voortzetten, of we schalen af. Ik ben serieus aan het nadenken over een locatie **Wenshof Wonen** (dus 24 uren zorg voor ouderen met dementie in Valkenswaard met dezelfde invalshoek zoals dagbesteding Wenshof nu werkt).

We hebben hiervoor het vrijstaande pand bezichtigd aan de Ch R de Beerenbrouckstraat 3, de oude pastorie van de St Janskerk) waar het realiseerbaar zou zijn om kleinschalig wonen voor 8 ouderen met dementie te creëren én hier zou ook 1 groep (van 6 cliënten) dagbesteding bij kunnen worden gerealiseerd.

*** We verhuizen met de uitbreiding naar een ander adres:**

Nadeel is dat dit een zeer kostbare optie is en alle investeringen die we voor de uitbreiding van dagbesteding Wenshof gedaan hebben dan verloren zijn. Enkel een dagbesteding vestigen op een nieuwe locatie zal mogelijk niet rendabel zijn. Wenshof is pas 4,5 jaar open en het geld dat verdiend is, is opnieuw in het groeiende bedrijf geïnvesteerd.

Al met al, hoop ik met dit bericht aan te kunnen geven, dat ik niet bij de pakken neer ga zitten en héél graag in overleg met de gemeente wil, hoe we ervoor kunnen zorgen dat dagbesteding Wenshof (incl. uitbreiding) blijft bestaan en mogelijk zelfs groeit met een kleinschalige woonvorm.

Want we kunnen er niet om heen, Valkenswaard is een vergrijnde gemeente. De grootste piek van ouderen (met dementie) komt richting 2040. De gemeente heeft een plicht richting deze doelgroep en ik voel mij geroepen om hierin mee te bewegen en mee te denken. Want al bijna 30 jaar ben ik werkzaam in de ouderenzorg en de nood is hoog in Valkenswaard. Mijn plannen en ideeën, zijn maar een druppel op een gloeiende plaat, maar waar een wil is is een weg en ik wil mij dolgraag blijven inzetten voor deze ouderen generatie die we niet uit het oog mogen verliezen.

Ik hoor graag van u,

Met vriendelijke groet,



Dagbesteding Wenshof