

Regels

behorende bij het bestemmingsplan

Stakenborgakker

Inhoudsopgave

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Groen	9
Artikel 4	Tuin	10
Artikel 5	Verkeer	12
Artikel 6	Wonen	13
3	Algemene regels	15
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	15
Artikel 8	Algemene bouwregels	15
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	15
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	16
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	17
Artikel 12	Algemene procedureregels	17
Artikel 13	Overige regels	17
4	Overgangs- en slotregels	19
Artikel 14	Overgangsrecht	19
Artikel 15	Slotregel	19

Bijlagen

- A Beleidsnota Parkeernormering Gemeente Valkenswaard - Beleidsregels naar aanleiding van de bouwverordening van de Gemeente Valkenswaard, Gemeente Valkenswaard, 19 oktober 2008

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

Het bestemmingsplan "Stakenborgakker" met identificatienummer 'NL.IMRO.0858.BPstakenborgakk-VA01' van de gemeente Valkenswaard;

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw:

Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, dan wel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw (door de vorm) onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:

het in een woning (met inbegrip van bijbehorende bouwwerken) beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, consumentverzendend of hiermee gelijk te stellen gebied, waaronder tevens begrepen kappers, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Detailhandel valt hier niet onder;

1.6 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen;

1.7 achterperceel:

gedeelte van het perceel dat aan de achterzijde van het bouwvlak is gelegen en het zijdelingse verlengde daarvan, en welke gronden dezelfde bestemming hebben als die van het bouwvlak;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.10 bestaand:

- a. ten aanzien van bouwwerken:
een bouwwerk, dat:
 - 1. ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaat of in uitvoering is;
 - 2. na het in lid 1 genoemde tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
- b. ten aanzien van gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.14 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.15 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.21 de naar de weg gekeerde bouwgrens:

de bouwgrens aan de zijde van de weg;

1.22 de van de weg afgekeerde bouwgrens:

de bouwgrens aan de zijde van het achterperceel;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan voor consumptie ter plaatse en anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 dienstverlening:

het verlenen van diensten aan derden, waarvan de uitoefening geschiedt in een rechtstreeks contact met het publiek, al dan niet door middel van een baliefunctie, waarbij ondergeschikte detailhandel is toegestaan, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.27 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of logies.

1.28 huishouden:

een verzameling van één of meer personen die een huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid;

1.29 kamerverhuur:

De verhuur van een woning of woongebouw waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken erin van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kookgelegenheid, badkamer en toilet;

1.30 luifel:

een afdak aan een gebouw, al dan niet ondersteund;

1.31 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van algemeen nut in ruime zin, zoals voorzieningen/ installaties ten behoeve van gas, water, elektriciteit en (tele)communicatie;

1.32 ondergeschikte detailhandel:

detailhandel als activiteit die in ruimtelijk en functioneel opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte ruimtelijke omvang dat de (niet-detailhandel) functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

1.33 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.34 overkapping:

een bouwwerk dat bestaat uit een dakconstructie met maximaal 1 eigen wand;

1.35 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.36 peil:

referentie-maaiveld;

1.37 prostitutiebedrijf:

een bedrijf, waarin het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding als beroep wordt uitgeoefend;

1.38 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.39 voorgevelrooilijn:

- a. de naar het openbaar gebied toegekeerde bouwgrens en het verlengde van die grens;
- b. uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding-1': de naar het zuidoost toegekeerde bouwgrens en het verlengde van die grens;

1.40 vrijstaande woning:

een woning waarbij het hoofdgebouw geen gemeenschappelijke wand heeft met een bij- of hoofdgebouw van een andere woning;

1.41 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten en andere daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.42 werk:

een constructie geen gebouw zijnde;

1.43 wonen:

gebruik van een woning of wooneenheid door één afzonderlijk huishouden;

1.44 woning/wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, dat uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.45 zijperceel:

gedeelte van het perceel dat aan de zijkant van het bouwvlak is gelegen, en welke gronden dezelfde bestemming hebben als die van het bouwvlak.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

2.2 bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de gezamenlijke oppervlakten van de gebouwen, die op hetzelfde perceel zijn of mogen worden opgericht, daaronder de oppervlakten van kelderruimten onder maaiveld mede begrepen met uitzondering van parkeerkelders;

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:

van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein; hierbij worden niet meegerekend schoorstenen, antennes, balkonafscheidingsen en vergelijkbare afschermingen op niveau, alsmede andere ondergeschikte bouwelementen, voor zover geplaatst op of aan gebouwen;

2.7 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;

2.9 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, parken, groenstroken en andere groenvoorzieningen;
- b. water en waterberging;
- c. speelvoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. voet- en fietspaden;
- f. inritten;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwwerken

Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van de in artikel 3.1 omschreven bestemmingen met een maximale hoogte van 5 meter.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aanleg en instandhouding als tuin, behorende bij de op de aangrenzende bestemming gelegen hoofdgebouwen;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. in- en uitritten;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in artikel 4.1 omschreven bestemming en bouwwerken die ten dienste staan van de aangrenzende bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

4.2.1 Aanbouwen

Voor het bouwen van aanbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw (erkers) gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale goothoogte bedraagt 3,5 meter met dien verstande dat de goothoogte:
 1. niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
 2. niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- b. de maximale dakhelling bedraagt 45 graden;
- c. de maximale aanbouwdiepte aan de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt 1,5 meter;
- d. de breedte van de aanbouw bedraagt maximaal 2/3 deel van de voorgevel van het hoofdgebouw.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. erfafscheidingen kennen een maximale bouwhoogte:
 1. van 1 meter;
 2. van 2 meter voor zover gelegen op een afstand van 1 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw en niet grenzend aan de openbare weg;
- b. voor overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 1. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter;
 2. de maximale oppervlakte per bouwperceel bedraagt 20 m²;
 3. de overkapping is minimaal 1 meter gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw;
- c. voor vlaggenmasten geldt een maximale bouwhoogte van 6 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken m.b.t. de dakhelling

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 lid b voor het realiseren van een steilere dakhelling dan 45 graden, mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt bevonden.

4.3.2 Afwijken m.b.t. erfafscheidingen tot 1 meter achter voorgevel

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 lid a sub 1 voor het bouwen van erfafscheidingen gelegen tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en 1 meter daarachter, tot een maximale bouwhoogte van 2 meter, mits:

- a. het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht gehandhaafd blijft;
- b. dit stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt bevonden.

4.3.3 Afwijken m.b.t. erfafscheidingen grenzend aan de openbare weg

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 lid a, sub 2 voor het bouwen van erfafscheidingen grenzend aan de openbare weg tot een maximale bouwhoogte van 2 meter, mits:

- a. de erfafscheiding gebouwd wordt op een afstand van ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht gehandhaafd blijft;
- c. dit stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt bevonden.

4.3.4 Afwijken m.b.t. bouwen van aanbouwen en overkappingen aan de zijgevel

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 4.2 voor het bouwen van zijaanbouwen en overkappingen aan de zijkant van het hoofdgebouw, mits:

- a. de maximale goothoogte 3,5 meter bedraagt;
- b. de maximale dakhelling 45 graden bedraagt, met dien verstande dat het realiseren van een steilere dakhelling dan 45 graden mogelijk is, mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt bevonden;
- c. de aanbouwen en overkappingen aan de zijkant van het hoofdgebouw tot maximaal 1,5 meter vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. het bepaalde in artikel 4.2.2 reeds is, dan wel gelijktijdig kan worden toegepast;
 - 2. op straathoeken het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht gehandhaafd blijft;
 - 3. het stedenbouwkundig karakter van de straatwand behouden blijft;
 - 4. vóór aanbouwen en overkappingen aan de zijgevel een tuindiepte van ten minste 5 meter overblijft, welke bepaling alleen geldt als in een zijaanbouw een auto-stalling vervalt of eerder vervallen is en aldus fysieke ruimte overblijft om op hetzelfde perceel te parkeren.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- e. gebouwen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. evenementen;
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de gronden zijn uitsluitend de volgende bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in artikel 5.1 omschreven bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

5.2.1 Gebouwen

- a. fietsenstallingen, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. bouwwerken die gerekend worden tot de specifieke uitrusting van een weg, mits de bebouwing van geringe afmetingen is en met uitzondering van verkoop en/of afleverpunten voor motorbrandstoffen;
- b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen
- b. tuinen en erven;
- c. aan-huis-verbonden beroep;

met de daarbij behorende:

- d. gebouwen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. in- en uitritten;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in artikel 6.1 omschreven bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, met (een gedeelte van) de voorgevel(s) in de naar de weg gekeerde bouwgrens, waarbij geldt dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' uitsluitend aaneengebouwde woningen zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' uitsluitend vrijstaande woningen zijn toegestaan;
- b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- e. het is niet toegestaan om hoofdgebouwen te splitsen in meerdere woningen.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak en/of op het zij- en achterperceel;
- b. het maximum bebouwingspercentage van het zij- en achterperceel, bedraagt bij grondgebonden woningen:
 1. bij een zij- en achterperceeloppervlak $< 190 \text{ m}^2$: 50%, met dien verstande dat de gezamenlijke bebouwingsoppervlakte maximaal 75 m^2 bedraagt;
 2. bij een zij- en achterperceeloppervlak $\geq 190 \text{ m}^2$ en $< 400 \text{ m}^2$: 40%, met dien verstande dat de gezamenlijke bebouwingsoppervlakte maximaal 100 m^2 bedraagt;
 3. bij een zij- en achterperceeloppervlak $\geq 400 \text{ m}^2$: 25%, met dien verstande dat de gezamenlijke bebouwingsoppervlakte maximaal 150 m^2 bedraagt;
- c. bijbehorende bouwwerken dienen op of minimaal 1 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd;
- d. de maximale goothoogte bedraagt 3,5 meter;

- e. de maximale bouwhoogte bedraagt 5,5 meter;
- f. de maximale dakhelling bedraagt 45 graden;
- g. de minimumafstand achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt 1 meter.

6.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen, met uitzondering van:
 - 1. erfafscheidingen, waarbij de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
 - 2. vlaggenmasten, waarbij de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
- b. Voor het bouwen van overkappingen zijn de bepalingen van artikel 6.2.2 overeenkomstig van toepassing.

6.3 **Afwijken van de bouwregels**

6.3.1 *Afwijken m.b.t. afstand t.o.v. de bouwgrens*

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 lid a voor het bouwen van hoofdgebouwen maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits:

- a. de vormgeving van de straatwand, gezien uit stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt, niet onevenredig wordt aangetast;
- b. de van de weg afgekeerde bouwgrens niet wordt overschreden.

6.3.2 *Afwijken m.b.t. de dakhelling*

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.2 lid f voor het realiseren van een steilere dakhelling dan 45 graden, mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt bevonden.

6.4 **Specifieke gebruiksregels**

6.4.1 *aan-huis-verbonden beroep*

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan, mits:

- a. de hiertoe benodigde vloeroppervlakte maximaal 35 m² bedraagt, zulks met inbegrip van bijbehorende bouwwerken;
- b. degene die de bedrijfsvoering van het aan-huis-verbonden beroep uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
- c. bij uitoefening van de beroepen van schoonheidsspecialist(e), mani- en/of pedicure en kapper sprake is van ten hoogste 1 arbeidsplaats;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep.

6.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

6.5.1 *Afwijken m.b.t. aan-huis-verbonden beroep*

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 6.4.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep met een vloeroppervlakte van maximaal 75 m² (met inbegrip van bijbehorende bouwwerken) mits:

- a. het gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder voor het woonmilieu oplevert, noch afbreuk doet aan het woonkarakter van de buurt;
- b. het gebruik de afwikkeling van het verkeer niet nadelig beïnvloedt en niet leidt tot een onaanvaardbare parkeerdruk in de buurt;
- c. het gebruik geen publieksgericht karakter heeft;
- d. degene die de bedrijfsvoering van het aan huis verbonden beroep uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
- e. bij uitoefening van de beroepen van schoonheidsspecialist(e), mani- en/of pedicure en kapper sprake is van ten hoogste 1 arbeidsplaats;
- f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep.

3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Afwijkende maten

- a. In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of latere wetgeving tot stand zijn gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.
- b. In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of latere wetgeving tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

8.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, trappenhuizen, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken, luifels, erkers, balkons, en balustrades met een transparantie van ten minste 50%, buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. De overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt met uitzondering van schoorstenen;
- b. Bij overschrijding van bouwgrenzen van meer dan 1 meter dient de afstand van het ondergeschikte bouwdeel tot de dakrand ten minste gelijk te zijn aan de hoogte van het ondergeschikte bouwdeel met uitzondering van schoorstenen;
- c. Ondergeschikte bouwdelen boven openbare ruimten niet lager gebouwd worden dan:
 1. 4,20 boven peil ter hoogte van de rijbaan en een strook van 0,50 meter breedte aan weerszijden;
 2. 2,20 meter boven peil ter hoogte van andere wegdelen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Gebruiksregels

9.1.1 Meest doelmatig gebruik

Het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde in artikel 7.2 Wet ruimtelijke ordening omgevingsvergunning verlenen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:
 1. detailhandelsvoorzieningen, horecabedrijven, kantoren, bankinstellingen en andere bedrijven voor handel en dienstverlening,
 2. kamerverhuur,
 3. seksinrichtingen,
 4. buitenopslag,
 5. het plaatsen van caravans;
- b. het gebruik van bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning.
- c. het als zodanig conform bestemmingsomschrijving gebruiken van de gronden zonder dat binnen het plangebied in minimaal 175 m³ waterberging voorzien is.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

In afwijking van de desbetreffende bepalingen van het plan kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning verlenen voor:

- a. geringe afwijkingen van de in het plan aangegeven bestemmingsgrens, van het be-loop of het profiel van een weg, alsmede van de vorm van bouwvlakken voor zover zulks bij de definitieve uitmeting, bij de verkaveling of bij de nadere detaillering noodzakelijk en/of wenselijk is, mits de genoemde afwijkingen niet meer van 10% bedragen;
- b. geringe afwijkingen van de in het plan voorgeschreven maten ten aanzien van afstand tussen woningen, van afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen, van bebouwde oppervlakten, alsmede van bouw- en goothoogte van gebouwen met ten hoogste 10%;
- c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het (weg-, spoorweg-, of water-) verkeer en de waterhuishouding of ten dienste van het openbaar nut - met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, mits deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 15 m² en geen grotere goothoogte dan 3 meter hebben;
- d. het oprichten van gebouwtjes als jongeren ontmoetingsplaats (= Jop), mits deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 40 m² en geen grotere bouwhoogte dan 3 meter hebben;
- e. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het telecommunicatieverkeer -waaronder begrepen antennes en zendmasten-, al dan niet van openbare aard, mits de bouwhoogte maximaal 40 meter bedraagt;
- f. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter wering van geluidhinder en/of luchtverontreiniging, brand- en explosiegevaar, mits de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt;
- g. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclaimedoeleinden direct nabij de openbare weg, mits de bouwhoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
- h. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de openbare weg die niet behoren tot de specifieke uitrusting van een weg, alsmede op openbare groenvoorzieningen, mits de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt.

In de omgevingsvergunning kunnen nadere eisen worden gesteld ten behoeve van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, een goede woonsituatie, een goede milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Geringe overschrijdingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van geringe overschrijdingen van de in het plan aangegeven bestemmingsgrens, van het beloop of het profiel van een weg, alsmede van de vorm van bouwvlakken voor zover zulks bij de definitieve uitmeting, bij de verkaveling of bij de nadere detaillering noodzakelijk en/of wenselijk is, mits de genoemde overschrijdingen niet meer dan 10% bedragen.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van het besluit tot het stellen van een nadere eis, zoals bepaald in voorliggend bestemmingsplan, is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerpbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende een periode van twee weken voor eenieder ter inzage;
- b. van de terinzagelegging wordt van tevoren kennisgeving gedaan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad;
- c. gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende zijn of haar zienswijze tegen het voornemen tot het stellen van een nadere eis schriftelijk indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Parkeren

13.1.1 Bouwregels

- a. De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Voor het bouwen van vrijstaande woningen geldt de aanvullende voorwaarde dat voor bewoners van die woningen op eigen terrein minimaal één parkeerplaats wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
- b. Bij omgevingsvergunning om te bouwen wordt conform de 'Beleidsnota Parkeernormering Gemeente Valkenswaard – beleidsregels naar aanleiding van de bouwverordening van de Gemeente Valkenswaard' (versie 19 oktober 2008) (zie bijlage A)) bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid met dien verstande dat indien voornoemde publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, aan de hand van die nieuwe publicatie wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

13.1.2 Gebruiksregels

- a. Als gebruik in strijd met het bestemmingsplan geldt het (veranderen van het) gebruik van gronden of bouwwerken, indien niet in voldoende mate parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, een en ander conform de 'Beleidsnota Parkeernormering Gemeente Valkenswaard – beleidsregels naar aanleiding van de bouwverordening van de Gemeente Valkenswaard' (versie 19 oktober 2008) (bijlage A) '.
- b. Indien op grond van artikel 13.1.1 onder a op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid moet worden gerealiseerd en in stand worden gehouden, geldt als gebruik in strijd met het bestemmingsplan het (veranderen van het) gebruik van gronden of bouwwerken, indien niet in voldoende mate parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

13.1.3 Binnenplanse afwijkbevoegdheid

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 13.1.1 en 13.1.2 indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en mits wordt voldaan aan de 'Beleidsnota Parkeernormering Gemeente Valkenswaard – beleidsregels naar aanleiding van de bouwverordening van de Gemeente Valkenswaard' (versie 19 oktober 2008) (bijlage A), met dien verstande dat indien voornoemde publicatie gedurende de planperiode worden gewijzigd, voldaan moet worden aan die nieuwe publicatie.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10%.
- c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Stakenborgakker'.

Bijlage bij de regels

behorende bij het bestemmingsplan

Stakenborgakker

Bijlage A



**BELEIDSNOTA PARKEERNORMERING
GEMEENTE VALKENSWAARD -
Beleidsregels naar aanleiding van de
bouwverordening van de Gemeente
Valkenswaard**

Versie 19 oktober 2008

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	1
2. Parkeerkencijfers en parkeernormen	2
2.1 Gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen	2
2.2 Invloedsfactoren parkeerkencijfers	3
3. Parkeernormen Valkenswaard	5
3.1 Toepassing parkeernormen Valkenswaard	5
3.2 Uitwerking parkeernormen Valkenswaard	6
3.3 Ontheffingsmogelijkheid.....	7

BIJLAGEN

Bijlage 1. Begrippenlijst

Bijlage 2. Parkeernormen Valkenswaard - Centrum

Bijlage 3. Parkeernormen Valkenswaard - Schil

Bijlage 4. Parkeernormen Valkenswaard - Rest bebouwde kom

1. INLEIDING

De ASVV (aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen) geldt als autoriteit op het gebied van richtlijnen binnen de verkeers- en vervoerswereld. De richtlijnen zijn breed opgezet zodat in elke denkbare situatie een toepasbare parkeernorm gevonden kan worden. In deze nota is de richtlijn van de ASVV vertaald naar de plaatselijke situatie van de Gemeente Valkenswaard. Hierdoor ontstaat een duidelijker inzicht in de parkeernormen voor onze gemeente. De volgende uitgangspunten worden hierbij beoogd:

- Er moet sprake zijn van een eenduidige norm die op eenvoudige wijze binnen de gemeente kan worden toegepast;
- Op basis van de parkeernormen is duidelijkheid richting projectontwikkelaars en bouwers te geven over het aantal te realiseren parkeervoorzieningen.

Doel van het stellen van een parkeernorm: het voorkomen of oplossen van parkeerproblemen aan het begin van de planvorming. Door het hanteren van parkeernormen ontstaat inzicht in de parkeerbehoefte en kan op voorhand een ruimtelijk, economisch en verkeerskundig kader worden geschetst.

In deze beleidsnota worden de voorgaande parkeerbeleidsplannen geconcretiseerd in parkeernormen welke specifiek betrekking hebben op de gemeente Valkenswaard. De uitgangspunten welke hierin geformuleerd zijn, zullen gehandhaafd blijven. Het betreft de volgende parkeerbeleidsplannen:

- Parkeerbeleidsplan Valkenswaard (okt. 1997);
- Uitvoeren parkeerbeleid (febr. 2003);
- Notitie evaluatie parkeerbeleid van 2003 (jan 2006).

Ingevolge artikel 44 Woningwet dient een bouwvergunningaanvraag aan de bouwverordening getoetst te worden. In artikel 2.5.30 "Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen" van de geldende bouwverordening van de gemeente Valkenswaard is bepaald dat voor gebouwen waarbij de omvang of bestemming daartoe aanleiding geeft, het bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Om tot een op maat gesneden parkeernormering te komen, is deze beleidsnota opgesteld. Deze beleidsnota zal inzichtelijk maken welke parkeernormen voor welke gebieden dienen te gelden.

In hoofdstuk twee zal een toelichting gegeven worden met betrekking tot de landelijke gehanteerde parkeerkencijfers van de CROW. In hoofdstuk drie zal het tot stand komen van de parkeernormering voor de gemeente Valkenswaard toegelicht worden. De opgestelde parkeernormen per gebiedstype zijn opgenomen in een aantal bijlagen.

Deze rapportage is gebaseerd op de parkeerkencijfers van de CROW uit september 2008.

2. PARKEERKENCIJFERS EN PARKEERNORMEN

Als basis voor het opstellen van de parkeernormen is de ASVV (aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen) gebruikt. Deze kencijfers uit de ASVV werden tot nu toe toegepast binnen de gemeente. De ASVV-kencijfers zijn voor landelijke toepassing geschreven. Zowel grote stedelijke regio's als kleinere gemeenten moeten er mee overweg kunnen. Vandaar dat de schema's en toepassingscriteria ingewikkeld zijn. Interpretatie van die schema's leidt soms tot verschillen van inzicht. De ASVV-kencijfers zijn in deze nota vertaald naar de situatie van Valkenswaard en in schema's vervat. In publicatie 182 van de CROW zijn alle normen gegroepeerd. De parkeernormen in deze beleidsnota zijn gebaseerd op de laatste druk uit september 2008.

Verschil kencijfers en parkeernormen: kencijfers zijn een hulpmiddel bij een ontwerp om globaal de parkeerbehoefte te kunnen bepalen. Parkeernormen bepalen exact aan welke verplichting moet worden voldaan. De parkeernormen zijn door de gemeente vastgelegd en mogen niet worden onderschreden.

Bij het opstellen van de parkeernormen is ervoor gekozen om één hanteerbare norm op te stellen in plaats van een bandbreedte met een minimum en maximumnorm. Deze benadering heeft het grote voordeel dat er sprake is van een duidelijk toepasbare norm. Er is dus geen discussie over de parkeernormen en er kunnen geen interpretatieverschillen optreden. De parkeernormen kunnen dus breed in de organisatie worden gebruikt en scheppen een helder beeld op elk moment in de verschillende processen. Met het oog op een mogelijk aankomend parkeerfonds, is een vaste parkeernorm ook het meest heldere uitgangspunt. Nadeel is wel van een vaste norm dat er geen flexibiliteit mogelijk is. In bepaalde situaties zou wellicht een hogere norm gewenst zijn, of juist een lagere norm.

2.1 Gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen

Gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen is mogelijk als de behoefte aan parkeerplaatsen voor een bepaalde functie op bepaalde momenten van de dag of de week laag is, terwijl vanuit een andere functie op dat moment een sterke behoefte aanwezig is.

De mogelijkheden van gedeeld gebruik hangen af van de zogenaamde aanwezigheidspercentages van de verschillende functies. In de onderstaande tabel is voor de verschillende functies aangegeven op welke momenten van de dag er sprake is van een lage, matige of hoge parkeerbehoefte.

	werkdag			Zaterdag en koopavond			zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	middag	avond	middag
wonen	M	M	H	H	M	M	H
Winkels, detailhandel	L	H	M	H	H	L	H
kantoren, dienstverlening en industrie	H	H	L	L	L	L	L
sportvoorzieningen	L	M	H	H	M	H	H
Onderwijs, dagverblijf	H	H	H	L	L	L	L
sociale voorzieningen	L	M	H	H	H	H	L
horeca	L	L	H	H	H	H	M
zorgvoorzieningen	H	H	M	L	L	M	M

Tabel 2.1.1 behoefte-indicaties van functies op verschillende delen van de dag

L = lage parkeerbehoefte (minder dan 40% van de capaciteit)

M = matige parkeerbehoefte (40 tot 70% van de capaciteit)

H = hoge parkeerbehoefte (meer dan 70% van de capaciteit)

De bovenstaande tabel is gebaseerd op aanwezigheidspercentages uit de ASVV. Voor verschillende momenten van de dag is aangegeven welke behoefte vanuit een bepaald thema aanwezig is. In de ASVV zijn exacte percentages aangegeven terwijl in de bovenstaande gewerkt is met indicaties van de behoefte. De originele tabel uit de ASVV is vooral bedoeld voor het uitrekenen van een parkeerbalans. Het opstellen

van een parkeerbalans is kostbaar en vooral nuttig in meer stedelijke omgevingen waar dermate veel functies dicht op elkaar zijn gegroepeerd en erg weinig parkeerplaatsen aanwezig zijn. Binnen onze gemeente komt die situatie niet voor.

Gedeeld gebruik wordt in toenemende mate een moeilijk haalbare kwestie, bijvoorbeeld de combinatie met winkel of detailhandelfuncties. Dat komt door de verruimde openingstijden van winkels. Naast winkels die elke dag 's avonds open zijn, wordt de koopzondag steeds meer een gewone winkeldag. Het is niet ondenkbaar dat op termijn van een aantal jaren veel winkels elke zondag open zullen zijn.

Specifieke vermindering van een parkeernorm omdat 'elders' parkeerruimte aanwezig of beschikbaar is, wordt niet geadviseerd. De verstedelijkingsgraad is daarvoor te laag en het opstellen van een parkeerbalans te kostbaar.

Vanwege de beperkte mogelijkheid om functies te combineren wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd: Binnen een bouwplan dient de totale parkeerbehoefte te worden opgelost. Er vindt dus geen combinatie/medegebruik met parkeerplaatsen elders buiten het bouwplan plaats. Wel kan binnen een bouwplan een combinatie van parkeerplaatsen voor bijvoorbeeld woningen en kantoren worden gemaakt.

Bij bepaling van het parkeeraanbod moet men ook rekening houden met parkeren op eigen terrein. De mate van openbaarheid van het parkeeraanbod is belangrijk voor gecombineerd gebruik. Hoe meer parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen, hoe minder gecombineerd gebruik mogelijk is.

In de onderstaande tabel 2.1.2 is de factor opgenomen voor bepaling van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

Parkeergelegenheid	berekeningsaantal	ontwerpeis
Woning met garage en of een oprit	1,0 pp	Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed
Woning met garage maar zonder oprit ¹	0,0 pp	Minimaal 5,0 meter diep
Woning met oprit/parkeerplaats	1,0 pp	Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed
Woning met carport	1,0 pp	Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed
Woning met dubbele oprit naast elkaar	2,0 pp	Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed per auto
Garagebox geclusterd ²	0,4 pp	Minimaal 5,0 meter diep

Tabel 2.1.2 Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen

2.2 Invloedsfactoren parkeerkencijfers

Bij het gebruik van parkeerkencijfers moet rekening worden gehouden met de volgende invloeden:

- bereikbaarheidskenmerken van de locatie;
- specifieke kenmerken van de functie;
- mobiliteitskenmerken van de gebruikers/bezoekers van het gebouw;
- gemeentelijk parkeerbeleid.

¹ in de praktijk blijkt dat een garage meestal als opslag wordt gebruikt. Daarom telt deze niet mee indien geen sprake is van een oprit die als parkeergelegenheid gebruikt kan worden.

² Geldt alleen in nog bestaande situaties. Parkeren in garageboxen wordt beschouwd als parkeren op afstand en in nieuwe situaties wordt dat niet aangemerkt als parkeren op eigen terrein.

Bereikbaarheidskenmerken van de locatie

De vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie van de functie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen. Uit parkeerstudies blijkt dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies van dezelfde aard op een andere locatie in de bebouwde kom. Dit komt door het aanbod van andere vervoerswijzen zoals bijvoorbeeld fiets en openbaar vervoer. Hierdoor komen relatief minder bezoekers met de auto (door de concentratie van voorzieningen is in totaal wel meer behoefte aan parkeervoorzieningen). Deze bevinding is aanleiding geweest om de parkeerkencijfers te onderscheiden naar stedelijke zone. De zones zijn getypeerd op basis van parkeerstudies. Voor de nieuwe parkeerkencijfers wordt onderscheid gemaakt naar:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom.

Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus op de hoogte van het parkeerkencijfer. Het aanbod van de alternatieve vervoerswijzen in bijvoorbeeld het centrum van Rotterdam is van een ander niveau dan in het centrum van Alkmaar. Deze bevinding is aanleiding geweest om de parkeerkencijfers naast stedelijke zone ook te onderscheiden naar stedelijkheidsgraad. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. Er worden vijf stedelijkheidsgraden onderscheiden, welke in tabel 2.2.1 staan beschreven met enkele voorbeelden erbij (Bron: CBS, 2002).

Klasse	Omgevings-adressen-dichtheid	Aantal gemeenten ¹⁾	Gemiddeld aantal inw. [x1000]	Voorbeelden van gemeenten	Omgevings-adressendichtheid
Niet stedelijk	< 500	164	13	Woensdrecht	499
				Vlieland	124
Weinig stedelijk	500-1.000	171	20	Driebergen-Rijsenburg	999
				Heerde	503
Matig stedelijk	1.000-1.500	94	35	Sliedrecht	1.487
				Goirle	1.007
Sterk stedelijk	1.500-2.500	55	78	Zoetermeer	2.453
				Helmond	1.505
Zeer sterk stedelijk	≥ 2.500	12	239	Amsterdam	6.106
				Leidschendam-Voorburg	2.507

¹ Door gemeentelijke herindelingen de afgelopen jaren is het aantal gemeenten sterk afgenomen. Met name kleine gemeenten zijn opgenomen in grotere, het gemiddeld aantal inwoners is hierdoor ook groter geworden.

Tabel 2.2.1 Stedelijkheidsgraden

Zoals in hoofdstuk 2 is beschreven is een parkeerlocatie afhankelijk van onder andere de stedelijke zone en stedelijkheidsgraad. De gemeente Valkenswaard heeft in 2002 een adressendichtheid van 1.027 adressen per vierkante kilometer. Gezien de tabel 2.2.1 kan Valkenswaard daardoor gezien worden als “een matig stedelijke gemeente”.

3. PARKEERNORMEN VALKENSWAARD

3.1 Toepassing parkeernormen Valkenswaard

In artikel 2.5.30 van de geldende bouwverordening van de gemeente Valkenswaard is bepaald dat voor gebouwen waarbij de omvang of bestemming daartoe aanleiding geeft, het bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeerruimte. Tot op heden werd binnen de gemeente Valkenswaard deze parkeerruimte berekend op basis van de landelijke parkeerkencijfers. Zoals in hoofdstuk twee beschreven staat, geven parkeerkencijfers een gemiddeld beeld van een situatie.

In de loop der jaren zijn de parkeerkencijfers op basis van (literatuur)onderzoek en op praktijkervaringen van gemeenten aangepast. In 1996 is het ASVV van de CROW uitgekomen met parkeerkencijfers. In 2003 zijn deze geactualiseerd in de publicatie 182; Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering. Deze actualisatie was nodig in verband met de toename van het gemiddelde autobezit, de verruiming van de winkelopeningstijden en de toename van het bezoek aan de binnenstad in de avonden. In 2004 is een hernieuwde uitgave van het ASVV uitgekomen, met enkele minimale aanpassingen van de parkeerkencijfers.

De gemeente Valkenswaard heeft in deze beleidsnota parkeernormen vastgesteld. De parkeernormen in deze beleidsnota zijn gebaseerd op de meest recente parkeerkencijfers van het ASVV 2004 van de CROW. De parkeernormen zijn gevormd uit het gemiddelde van de minimale en maximale normen van de parkeerkencijfers zoals deze door de CROW worden toegepast.

De parkeernormen zullen de beleidsregels vormen ten behoeve van art. 2.5.30 “Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen” van de vigerende bouwverordening van de gemeente Valkenswaard.

De datum waarop een bouwvergunning of een vrijstellingsverzoek wordt aangevraagd, is bepalend voor de vraag welke parkeernormering van kracht is:

- vóór datum vaststelling deze beleidsnota zijn dat de landelijke parkeerkencijfers;
- vanaf datum vaststelling deze beleidsnota worden dat de parkeernormen van Valkenswaard, zoals beschreven in onderliggende beleidsnota.³

Toepassing parkeernormen Valkenswaard:

- indien een bestaande bebouwing uitgebreid wordt, dan zijn de parkeernormen alleen van toepassing op de uitbreiding van de bestaande bebouwing;
- indien een bestaande bebouwing vrijwillig of ‘noodzakelijk’ (bijvoorbeeld doordat de bebouwing grotendeels is uitgebrand) moet worden gesloopt en in exact dezelfde omvang wordt herplaatst, dan zullen de parkeernormen NIET van toepassing zijn⁴;
- indien een bestaande bebouwing in zijn geheel vrijwillig of noodzakelijk moet worden gesloopt en met een uitbreiding wordt herplaatst, dan zijn de parkeernormen alleen van toepassing op de uitbreiding van de bestaande bebouwing⁵.

Op de volgende bladzijde is een aantal voorbeeldsituaties aangegeven. Bij de toetsing wordt altijd uitgegaan van de feitelijke situatie, dus zoals de bestaande bebouwing wordt gebruikt. Bij het beoordelen van die situatie wordt naar een langere periode gekeken in het geval in het recente verleden een functiewijziging heeft plaatsgehad.

³ Gebiedsvisies die al in ontwikkeling zijn en lopen tot eind 2010 waarvan overleg al is gestart, vallen onder die eerder gemaakt afspraken.

⁴ Dit geldt niet in die gevallen waar sprake is van een functiewijziging. Als de functiewijziging vraagt om een hogere parkeernorm, dan is de hogere parkeernorm bindend.

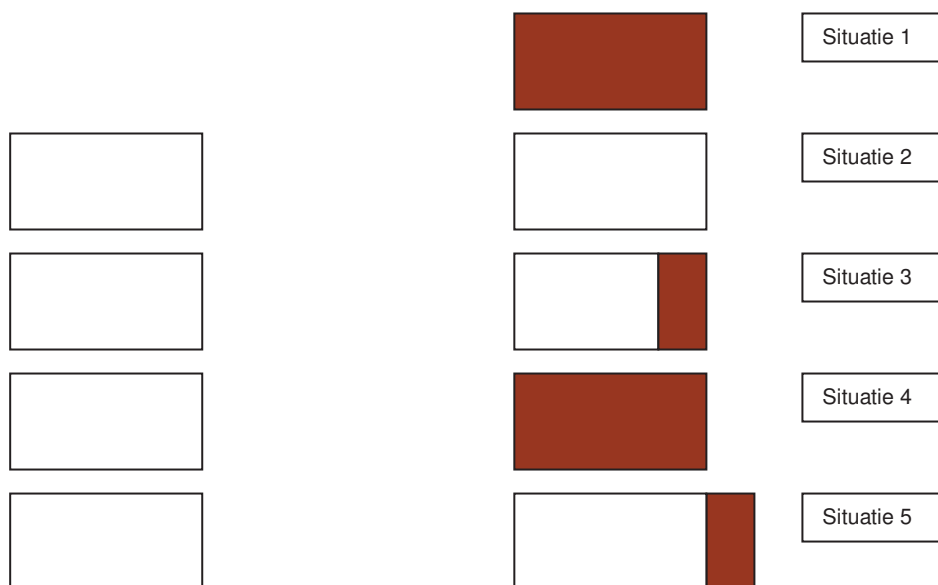
⁵ Dit geldt niet in die gevallen waar sprake is van de sloop van een of meerdere woningen om bijvoorbeeld nieuwbouwwontwikkelingen mogelijk te maken in een ander (groter) volume en op zogenaamde inbreidingslocaties.

Deze nota is beleidsmatig van toepassing bij de totstandkoming van bestemmingsplannen en gebiedsvisies. Als toetsingskader is deze nota van toepassing bij verzoeken tot planologische vrijstellingen, verzoek tot wijziging van een bestemmingsplan of projectbesluit (PB), bij het afwijken van het vigerende bestemmingsplan en wanneer artikel 2.5.30 van de bouwverordening van toepassing is.

Voorbeelden van situaties en de toepassing van parkeernormen:

Bestaande situatie

Nieuwe situatie



Situatie 1: betreft geheel nieuw bouwplan: voor het gehele bouwwerk is de parkeernorm van toepassing;

Situatie 2: bestaand bouwwerk wordt gesloopt en in dezelfde omvang en dezelfde functie teruggeplaatst: de parkeernorm is niet van toepassing;

Situatie 3: bestaand bouwwerk wordt gesloopt of deels gesloopt en de herbouw of verbouw krijgt een andere functie: De parkeernorm is van toepassing op dat gedeelte waar functiewijziging heeft plaatsgevonden⁶;

Situatie 4: bestaand bouwwerk wordt vrijwillig in zijn geheel gesloopt en er komt een ander bouwwerk met een andere functie voor terug: de parkeernorm is voor het gehele bouwwerk van toepassing;

Situatie 5: bestaand bouwwerk wordt uitgebreid met een nieuw gedeelte: voor het nieuwe gedeelte is de parkeernorm van toepassing.

De bovenstaande lijst is niet uitputtend. Er kunnen zich ook nog andere situaties voordoen of combinatie van situaties. Deze lijst is bedoeld om een aantal voorbeelden te schetsen.

3.2 Uitwerking parkeernormen Valkenswaard

Er is onderscheid gemaakt in drie typen gebieden:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom.

Voor de kern Valkenswaard is in de voorgaande parkeerbeleidsplannen al een onderscheid gemaakt in een centrumgebied en een schilgebied. In de figuur 3.1 zijn deze gebieden weergegeven. Het overige deel van de bebouwde kom binnen de kern van Valkenswaard, de kern van Dommelen en de kern van Borkel en Schaft behoort tot de rest van de bebouwde kom, zie figuur 3.2.

⁶ De parkeerbehoefte van het 'oude plan' wordt in mindering gebracht op het nieuwe plan.

De straten waar de grens van het gebied op valt, behoort in zijn totaal tot de desbetreffende zone. Het is dus niet zo dat de ene zijde van de straat in een andere zone valt dan de andere zijde. In elke geval valt de straat in de zone met de laagst geldende parkeernorm. Dus in de Hofstraat gelden de parkeernormen voor het centrum. Voor de Beatrixstraat geldt de norm van het gebied schil centrum.

In de onderstaande tabel 3.1 is een aantal omschrijvingen weergegeven om te verduidelijken welke parkeernormen uit de bijlagen van toepassing zijn.

Voorzieningen	Verklaring
<i>Woningen type I</i>	- vrijstaande woningen; - vrijstaand maar door bijvoorbeeld garage geschakelde woningen; - appartementen met een oppervlakte groter dan 125 m² bvo
<i>Woningen type II</i>	- 2 of 3 aan elkaar gebouwde woningen; - appartementen met een oppervlakte tussen de 60 m² en 125 m² bvo
<i>Woningen type III</i>	- 4 of meer aan elkaar gebouwde woningen woningen; - appartementen met een oppervlakte kleiner dan 60 m² bvo
<i>Seniorenwoning</i>	- tot maximaal 90 m² bvo (anders woning type II) - de primaire ruimtes (keuken, woonkamer, 1 slaapkamer en badkamer) zijn gelijkvloers en rolstoelvriendelijk - lift aanwezig bij gestapelde bouw - woningen kunnen eenvoudig worden aangepast met speciale voorzieningen
<i>Binnenstedelijk / hoofdwinkelgebieden</i>	- kernwinkelgebied van Valkenswaard (inclusief supermarkten)
<i>Wijk-, buurt- en dorpcentra</i>	- supermarkten buiten kernwinkelgebied; - detailhandel buiten kernwinkelgebied; - winkelcentrum "het Gegraaf"; - winkelcentrum "de Belleman"; - nieuw te realiseren winkelcentra buiten kernwinkelgebied van Valkenswaard.
<i>Grootschalige detailhandel</i>	- winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, keukens en sanitair, woninginrichting en meubels etc.)

Tabel 3.1 Specificatie van voorzieningen

In de bijlagen zijn de parkeernormen onderverdeeld naar de verschillende gebieden.

3.3 Ontheffingsmogelijkheid

Als niet aan de parkeerplaatsverplichting kan worden voldaan, heeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid ontheffing te verlenen. De ontheffing wordt in uitzonderlijke gevallen verleend als het realiseren van een initiatief van belang is voor de ontwikkeling van een gebied of andere maatschappelijke motieven en daarmee zwaarder weegt dan het voldoen aan de parkeerplaatsverplichting. Gebiedsvisies die al in ontwikkeling zijn en lopen tot eind 2010 waarvan overleg al is gestart, vallen onder die eerder gemaakt afspraken.

Er zijn drie uitgangspunten voor het vaststellen van de parkeernorm:

1. de aan te leggen parkeerplaatsen dienen in overeenstemming te zijn met de vastgestelde parkeernorm;
2. de aanleg van de parkeerplaatsen dient op eigen terrein te gebeuren;
3. het bezoekersaandeel van de aan te leggen parkeerplaatsen dient openbaar toegankelijk te zijn.

Voor de eerste twee uitgangspunten voor het hanteren van de parkeernormen kan een ontheffing worden verleend. Het handelt dan om een ontheffing voor het aantal of de plaats. Van het derde uitgangspunt is geen ontheffing te verlenen. Feitelijk is het uitgangspunt van de openbare toegankelijkheid een zachte eis; de gemeente is daarbij afhankelijk van de medewerking van de ontwikkelaar en kan geen eis opleggen. De gemeente probeert in alle gevallen een zo gunstig mogelijke oplossing te creëren als het gaat om de openbaarheid van de parkeerplaatsen.

Afwijken van uitgangspunt 1: de aan te leggen parkeerplaatsen dienen in overeenstemming te zijn met de vastgestelde parkeernorm

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen om van de parkeernorm af te wijken indien de initiatiefnemer voornemens is minder parkeerplaatsen te realiseren dan de beleidsnota parkeernormering voorschrijft. De initiatiefnemer dient in dat geval aantoonbaar te maken dat er gegronde redenen zijn om van de parkeerplaatsverplichting af te wijken. De initiatiefnemer dient door een onafhankelijke adviseur een parkeerprofiel op te laten stellen waaruit de lagere behoefte blijkt. Het profiel dient inzicht te geven in de aard en omvang van het verkeer naar de verschillende vervoerswijzen en dient een beschrijving te bevatten van de initiatieven die hij heeft genomen. De vakafdeling toetst de motivatie en adviseert hierover het college.⁷

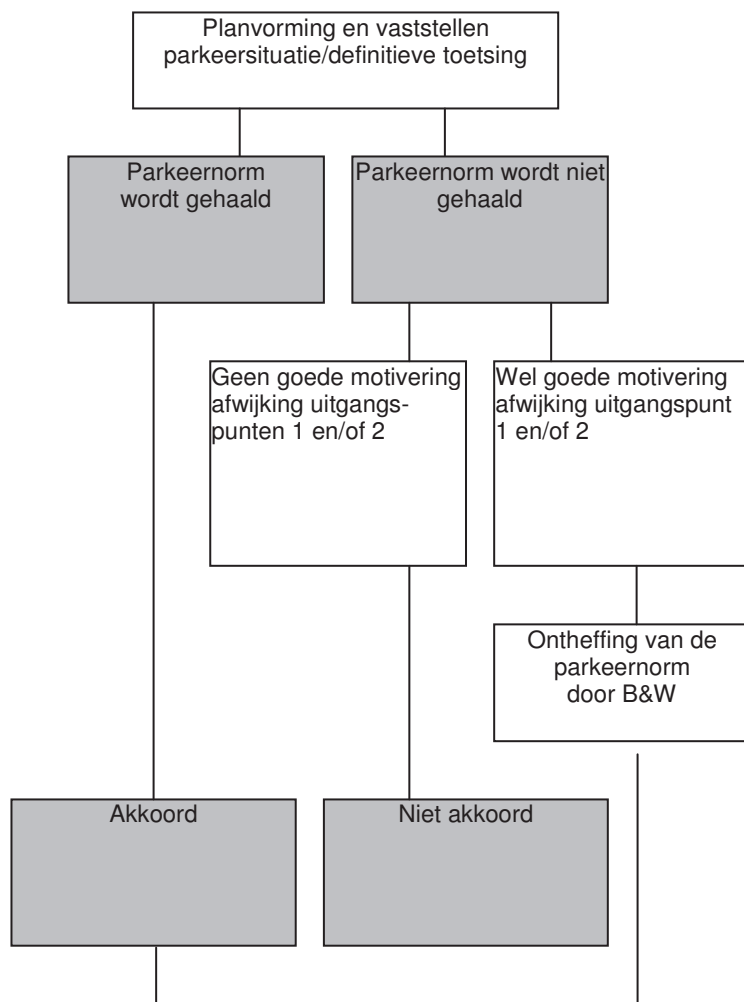
Afwijken van uitgangspunt 2: de aanleg dient te gebeuren op eigen terrein

Indien er te weinig parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd op eigen terrein, kan het college van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen om van dit uitgangspunt af te wijken.

De initiatiefnemer dient in dat geval aantoonbaar te maken via een onafhankelijk opgesteld parkeerprofiel dat het realiseren van het vastgestelde aantal onmogelijk is op eigen terrein. In eerste instantie zal gedacht moeten worden aan de realisatie van ondergrondse parkeervoorzieningen of een evenredigheid moeten worden gevonden tussen bebouwd oppervlak en de aan te leggen parkeervoorzieningen. Als gedacht wordt aan het gebruik van openbare parkeervoorzieningen, dan zal de initiatiefnemer gegevens moeten overleggen waaruit blijkt dat daar voldoende overcapaciteit aanwezig is. Parkeerplaatsen die zijn aangewezen als betaald parkeren. De vakafdeling toetst de motivatie en adviseert hierover het college.

⁷ Er moet altijd een gegronde reden zijn om af te wijken van de parkeernorm. Het 'niet passen of te weinig ruimte' in het plan is geen argument. Hierdoor ontstaat de schijn van willekeur en dat heeft precedentwerking tot gevolg.

In een schema ziet het proces van het indienen van een plan, het toetsen van de norm en het verlenen van ontheffing er als volgt uit:



Aanpassen van de bouwverordening

De bouwverordening dient op een aantal tekstuele punten te worden aangepast om ervoor te zorgen dat de duidelijkheid omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met parkeernormen en de wijze waarop wordt getoetst, voor alle partijen voldoende helder is. Hieronder is de concepttekst voor het betreffende artikel 2.5.30 opgenomen.

Concepttekst voor wijziging van artikel 2.5.30 bouwverordening Valkenswaard

Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.
2. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

3. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste en het derde lid:
a indien de aanvrager kan aantonen dat het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b indien de aanvrager kan aantonen dat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

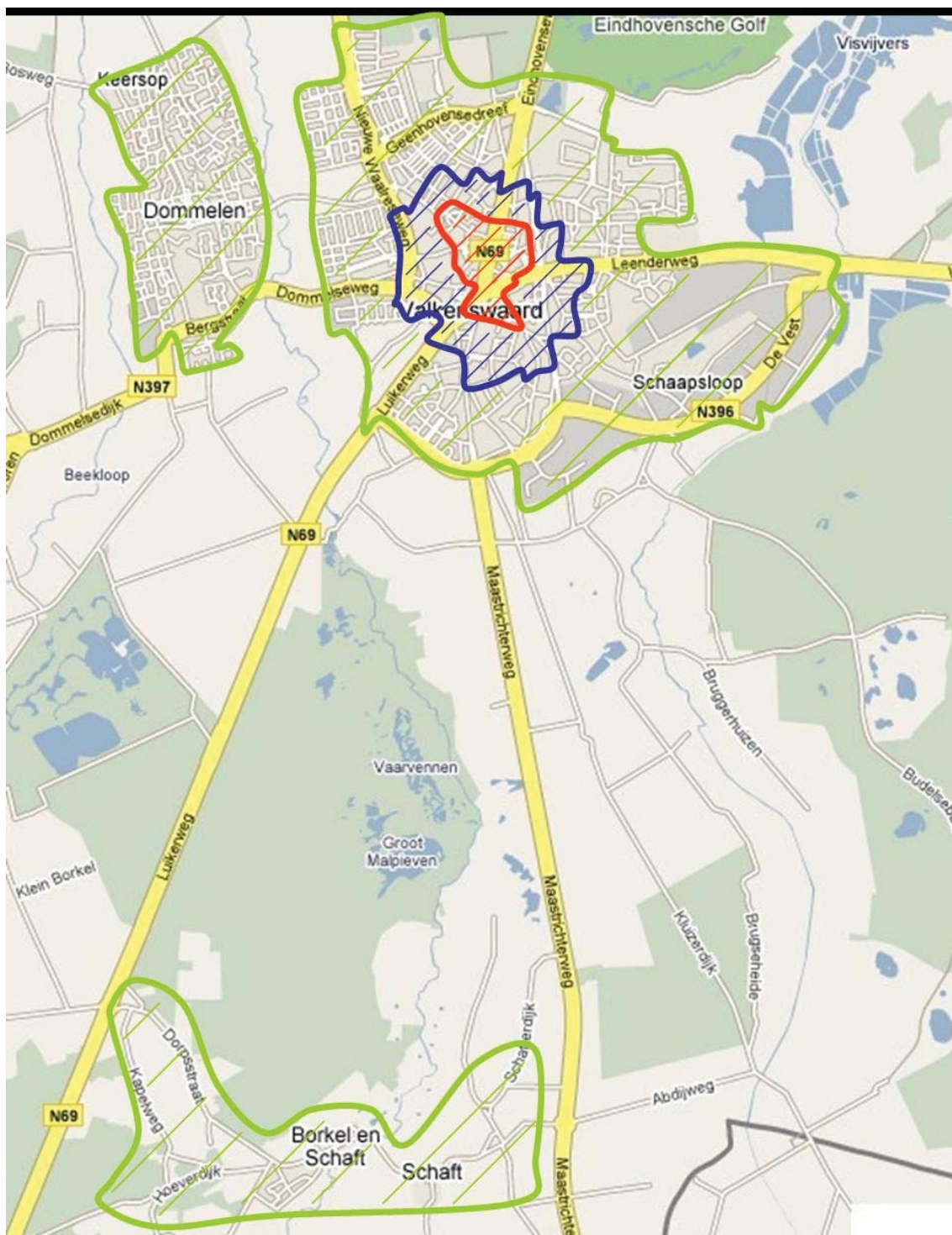
Omdat de aanvrager in een aantal gevallen stukken over het parkeren dient aan te leveren, zal een melding van de Gemeente over een eventueel parkeertekort, zo vroeg mogelijk in het proces moeten gebeuren. Immers, de bouwaanvraag zelf kent geen wettelijke termijnen welke bij overschrijding tot van rechtswege verleende vergunningen leiden. Om het aantal onnodige weigeringen zoveel als mogelijk is te beperken, dient de aanvrager in een zo vroeg mogelijk stadium te horen krijgen dat hij een nadere onderbouwing omtrent het parkeren moet aanleveren.



Legenda



Figuur 3.1 Gebiedsindeling kern Valkenswaard.



Legenda

-  Centrum
-  Schil centrum
-  Rest bebouwde kom

Figuur 3.2 Gebiedsindeling gemeente Valkenswaard

Bijlage 1. Begrippenlijst

Begrippen	Definitie
Aanwezigheidspercentage (van een voorziening)	Percentage gelijktijdig aanwezige voertuigen op een terrein (theoretisch) - percentage ten opzichte van de maximale parkeernorm
Arbeidsplaats	Maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers
Bezettingspercentage (van een terrein)	Het percentage parkeerplaatsen dat in praktijk bezet is ten opzichte van de parkeercapaciteit.
B.V.O	Bruto vloeroppervlak
Inbreidings- of uitbreidingslocaties	Een locaties welke gerelateerd is en in de nabijheid gesitueerd wordt van bestaande bebouwing.
Parkeercapaciteit	Grootste aantal voertuigen dat volgens berekening per tijdseenheid op een terrein of weg kan parkeren.
Parkeerplaats	1. tot de weg behorende, maar niet onmiddellijk aan de hoofdrijbaan grenzende parkeergelegenheid, met inbegrip van de bijbehorende verharde en onverharde banen. 2. Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Parkeren	Doen of laten staan van voertuigen anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen.
Separate bouwlocaties	Een op zichzelf staande bouwlocatie. Niet gerelateerd aan bestaande aanliggende bebouwing.

Bijlage 2. Parkeernormen Valkenswaard - Centrum

Parkeernormen Valkenswaard - Centrum

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WONEN	woningen type I	1,60 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	woningen type II	1,40 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	woning type III	1,25 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	seniorenwoning	1,00 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	serviceflat/aanleunwoning	0,45 pp/ woning	0,3 pp per won.	zelfstandige woning met beperkte voorzieningen
	kamerverhuur	0,40 pp/ kamer	0,2 pp per won.	

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WINKELN	binnenstedelijk / hoofdwinkelgebieden	3,30 pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	wijk, buurt- en dorpscentra	3,25 pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	grootschalige detailhandel	nvt pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	showroom	1,10 pp/ 100 m ² BVO	35%	1 arb pl. = 30 - 50 m ² BVO
				1 m = 6 m ² BVO (indien geen parkeren achter kraam, dan + 1,0
	(week)markt - ruimte parkeren achter kraam	0,20 pp/ 1 m kraam	85%	pp per standhouder extra

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WERKEN	(Commerciële) dienstverlening - kantoren met baliefunctie	2,00 pp/ 100 m ² BVO	20%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	kantoren zonder baliefunctie	1,35 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	0,55 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	arbeidsintensieve/bezoekersintensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, lab, werkplaats, etc.)	1,45 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	bedrijfsverzamelgebouw	1,25 pp/ 100 m ² BVO	10%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	bouwmart / tuincentra / kringloopwinkel	nvt pp/ 100 m ² BVO		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
ONDERWIJS	Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)*	20,00 pp/ collegezaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen ; leslokaal = ca. 150 zitplaatsen
	Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)*	6,00 pp/ leslokaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen ; leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
	Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	0,75 pp/ leslokaal		leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
	Avondonderwijs	0,75 pp/ student		
	Basisonderwijs	0,75 pp/ leslokaal		leslokaal = ca. 30 zitplaatsen; excl. Kiss and ride
	Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 pp/ arbeidsplaats		excl. Kiss and ride; arb.pl. = max. gelijktijdig aanwezig aantal werknemers

* niet aanwezig in Valkenswaard (2006)

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
ZORG	ziekenhuis	1,70 pp/ bed		vaste bezoektijden
	verpleeg-/verzorgingstehuis (GEEN serviceflat)	0,60 pp/ wooneenheid		
	arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 pp/ behandelkamer	65%	minimum van 3 pp per praktijk; huisartsenpost ook in avond parkeervraag!
	apotheek	2,20 pp/ 100 m ² BVO		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
HORECA	cafe/bar/discotheek/cafetaria	5,00 pp/ 100 m ² BVO	90%	
	restaurant	9,00 pp/ 100 m ² BVO	80%	
	hotel	1,00 pp/ kamer		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
CULTUUR	museum	0,60 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	bibliotheek	0,60 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	bioscoop/theater/schouwburg	0,25 pp/ zitplaats		
	sociaal cultuur / wijk- / verenigingsgebouw	2,00 pp/ 100 m ² BVO	90%	

Parkeernormen Valkenswaard - Centrum

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
SPORT	Gymlokaal	1,95 pp/ 100 m ² BVO	95%	gymlokalen zonder avondfunctie; parkeervraag = 0
	Sporthal (binnen)	1,95 pp/ 100 m ² BVO	95%	sporthal met wedstrijdfunctie +0,15 pp per bezoekerspp*
	Sportveld (buiten)	20,00 pp/ ha. Netto terrein	95%	
	dansstudio/ sportschool	3,50 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	squashbanen	1,50 pp/ baan	90%	
	tennisbanen	2,50 pp/ baan	90%	
	golfbaan	nvt pp/ hole	95%	
	bowlingbaan / biljartzaal	2,00 pp/ baan / tafel	95%	
	stadion	1,00 pp/ zitplaats	90%	
	zwembad	9,00 pp/ 100 m ² opp. Bassin	90%	
	manege	nvt pp/ box		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
OVERIG	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw*	5,50 pp/ 100 m ² BVO	99%	
	themapark / pretpark*	8,00 pp/ ha. Netto terrein	99%	
	overdekte speeltuin/ -hal	7,50 pp/ 100 m ² BVO	90%	
	volkstuin	nvt pp/ perceel		
	Religiegebouw (kerk, moskee)	0,15 pp/ zitplaats		
	begraafplaats / crematorium	gelijktijdige 22,50 pp/ begravenis / crematie		

* niet aanwezig in Valkenswaard

Bijlage 3. Parkeernormen Valkenswaard - Schil

Parkeernormen Valkenswaard - Schil

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WONEN	woningen type I	1,70 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	woningen type II	1,60 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	woning type III	1,40 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	seniorenwoning	1,00 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	serviceflat/aanleunwoning	0,45 pp/ woning	0,3 pp per won.	zelfstandige woning met beperkte voorzieningen
	kamerverhuur	0,40 pp/ kamer	0,2 pp per won.	

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WINKELN	binnenstedelijk / hoofdwinkelgebieden	nvt pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	wijk, buurt- en dorpscentra	3,25 pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	grootschalige detailhandel	6,50 pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	showroom	1,30 pp/ 100 m ² BVO	35%	1 arb pl. = 30 - 50 m ² BVO
				1 m = 6 m ² BVO (indien geen parkeren achter kraam, dan + 1,0 pp per standhouder extra)
	(week)markt - ruimte parkeren achter kraam	0,20 pp/ 1 m kraam	85%	

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WERKEN	(Commerciële) dienstverlening - kantoren met baliefunctie	2,55 pp/ 100 m ² BVO	20%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	kantoren zonder baliefunctie	1,55 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	arbeidsexpansieve/bezoekersexpansieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	0,65 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	arbeidsintensieve/bezoekersintensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, lab, werkplaats, etc.)	1,95 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	bedrijfsverzamelgebouw	1,25 pp/ 100 m ² BVO	10%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	bouwmart / tuincentra / kringloopwinkel	2,45 pp/ 100 m ² BVO		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
ONDERWIJS	Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)*	20,00 pp/ collegezaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen ; leslokaal = ca. 150 zitplaatsen
	Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)*	6,00 pp/ leslokaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen ; leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
	Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	0,75 pp/ leslokaal		leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
	Avondonderwijs	0,75 pp/ student		
	Basisonderwijs	0,75 pp/ leslokaal		leslokaal = ca. 30 zitplaatsen; excl. Kiss and ride
	Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 pp/ arbeidsplaats		excl. Kiss and ride; arb.pl. = max. gelijktijdig aanwezig aantal werknemers

* niet aanwezig in Valkenswaard (2006)

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
ZORG	ziekenhuis	1,70 pp/ bed		vaste bezoektijden
	verpleeg-/verzorgingstehuis (GEEN serviceflat)	0,60 pp/ wooneenheid		
	arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 pp/ behandelkamer	65%	minimum van 3 pp per praktijk; huisartsenpost ook in avond parkeervraag!
	apotheek	2,20 pp/ 100 m ² BVO		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
HORECA	cafe/bar/discotheek/cafetaria	5,00 pp/ 100 m ² BVO	90%	
	restaurant	9,00 pp/ 100 m ² BVO	80%	
	hotel	1,00 pp/ kamer		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
CULTUUR	museum	0,60 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	bibliotheek	0,80 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	bioscoop/theater/schouwburg	0,25 pp/ zitplaats		
	sociaal cultuur / wijk- / verenigingsgebouw	2,00 pp/ 100 m ² BVO	90%	

Parkeernormen Valkenswaard - Schil

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
SPORT	Gymlokaal	2,25 pp/ 100 m ² BVO	95%	gymlokalen zonder avondfunctie; parkeervraag = 0
	Sportthal (binnen)	2,25 pp/ 100 m ² BVO	95%	sportthal met wedstrijdfunctie
	Sportveld (buiten)	20,00 pp/ ha. Netto terrein	95%	+0,15 pp per bezoekerspp*
	dansstudio/ sportschool	3,50 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	squashbanen	1,50 pp/ baan	90%	
	tennisbanen	2,50 pp/ baan	90%	
	golfbaan	nvt pp/ hole	95%	
	bowlingbaan / biljartzaal	2,00 pp/ baan / tafel	95%	
	stadion	1,00 pp/ zitplaats	90%	
	zwembad	9,00 pp/ 100 m ² opp. Bassin	90%	
	manege	nvt pp/ box		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
OVERIG	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw*	6,50 pp/ 100 m ² BVO	99%	
	themapark / pretpark*	8,00 pp/ ha. Netto terrein	99%	
	overdekte speeltuin/ -hal	7,50 pp/ 100 m ² BVO	90%	
	volkstuin	nvt pp/ perceel		
	Religiegebouw (kerk, moskee)	0,15 pp/ zitplaats		
	begraafplaats / crematorium	gelijktijdige begravenis / 22,50 pp/ crematie		

* niet aanwezig in Valkenswaard

Bijlage 4. Parkeernormen Valkenswaard – Rest bebouwde kom

Parkeernormen Valkenswaard - Rest bebouwde kom

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WONEN	woningen type I	2,00 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	woningen type II	1,80 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	woning type III	1,55 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	seniorenwoning	1,00 pp/ woning	0,3 pp per won.	koop en huur
	serviceflat/aanleunwoning	0,45 pp/ woning	0,3 pp per won.	zelfstandige woning met beperkte voorzieningen
	kamerverhuur	0,40 pp/ kamer	0,2 pp per won.	

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WINKELN	binnenstedelijk / hoofdwinkelgebieden	nvt pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	wijk, buurt- en dorpscentra	3,25 pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	grootschalige detailhandel	7,00 pp/ 100 m ² BVO	85%	1 arb pl. = 40 m ² BVO
	showroom	1,70 pp/ 100 m ² BVO	35%	1 arb pl. = 30 - 50 m ² BVO
				1 m = 6 m ² BVO (indien geen parkeren achter kraam, dan + 1,0 pp per standhouder extra
	(week)markt - ruimte parkeren achter kraam	0,20 pp/ 1 m kraam	85%	

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
WERKEN	(Commerciële) dienstverlening - kantoren met baliefunctie	3,05 pp/ 100 m ² BVO	20%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	kantoren zonder baliefunctie	1,75 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	arbeidsexpansieve/bezoekersexpansieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	0,85 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	arbeidsintensieve/bezoekersintensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, lab, werkplaats, etc.)	2,65 pp/ 100 m ² BVO	5%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	bedrijfsverzamelgebouw	1,25 pp/ 100 m ² BVO	10%	1 arb pl. = 25 - 35 m ² BVO
	bouwmarkt / tuincentra / kringloopwinkel	2,45 pp/ 100 m ² BVO		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
ONDERWIJS	Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)*	20,00 pp/ collegezaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen ; leslokaal = ca. 150 zitplaatsen
	Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)*	6,00 pp/ leslokaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen ; leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
	Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	0,75 pp/ leslokaal		leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
	Avondonderwijs	0,75 pp/ student		
	Basisonderwijs	0,75 pp/ leslokaal		leslokaal = ca. 30 zitplaatsen; excl. Kiss and ride
	Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 pp/ arbeidsplaats		excl. Kiss and ride; arb.pl. = max. gelijktijdig aanwezig aantal werknemers

* niet aanwezig in Valkenswaard (2006)

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
ZORG	ziekenhuis	1,70 pp/ bed		vaste bezoektijden
	verpleeg-/verzorgingstehuis (GEEN serviceflat)	0,60 pp/ wooneenheid		
	arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 pp/ behandelkamer	65%	minimum van 3 pp per praktijk; huisartsenpost ook in avond parkeervraag!
	apotheek	2,20 pp/ 100 m ² BVO		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
HORECA	cafe/bar/discotheek/cafetaria	6,00 pp/ 100 m ² BVO	90%	
	restaurant	13,00 pp/ 100 m ² BVO	80%	
	hotel	1,00 pp/ kamer		

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
CULTUUR	museum	1,10 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	bibliotheek	1,10 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	bioscoop/theater/schouwburg	0,35 pp/ zitplaats		
	sociaal cultuur / wijk- / verenigingsgebouw	2,00 pp/ 100 m ² BVO	90%	

Parkeernormen Valkenswaard - Rest bebouwde kom

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
SPORT	Gymlokaal	2,75 pp/ 100 m ² BVO	95%	gymlokalen zonder avondfunctie; parkeervraag = 0
	Sporthal (binnen)	2,75 pp/ 100 m ² BVO	95%	sporthal met wedstrijdfunctie +0,15 pp per bezoekerspp*
	Sportveld (buiten)	20,00 pp/ ha. Netto terrein	95%	
	dansstudio/ sportschool	3,50 pp/ 100 m ² BVO	95%	
	squashbanen	1,50 pp/ baan	90%	
	tennisbanen	2,50 pp/ baan	90%	
	golfbaan	7,00 pp/ hole	95%	
	bowlingbaan / biljartzaal	2,00 pp/ baan / tafel	95%	
	stadion	1,00 pp/ zitplaats	90%	
	zwembad	11,00 pp/ 100 m ² opp. Bassin	90%	
	manege	0,40 pp/ box	90%	

Functie	Voorziening	Parkeernorm	Incl. aandeel bezoekers	Opmerking
OVERIG	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw*	8,50 pp/ 100 m ² BVO	99%	
	themapark / pretpark*	8,00 pp/ ha. Netto terrein	99%	
	overdekte speeltuin/ -hal	7,50 pp/ 100 m ² BVO	90%	
	volkstuin	0,30 pp/ perceel		
	Religiegebouw (kerk, moskee)	0,15 pp/ zitplaats		
	begraafplaats / crematorium	22,50 pp/ crematie		

* niet aanwezig in Valkenswaard