



Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 2024-481913
Onderwerp: woonwagenzaken
Behandeld door: Rob de Haas
Bijlagen: -
Datum: 27 augustus 2024

Geachte leden van de raad,

Wij willen u informeren over enkele besluiten die wij hebben genomen over de huisvesting van woonwagebewoners. Met deze besluiten geven wij uitvoering aan de door uw raad in november 2023 vastgestelde woonvisie. Zo is in de woonvisie opgenomen om de behoefte aan standplaatsen in beeld te brengen, waaronder ook bij spijtoptanten die de afgelopen 10 jaar in een woonwagen hebben gewoond. Verder bouwen we standplaatsen niet af zolang er behoefte aan is en streven we ernaar om woningzoekende woonwagebewoners met banden met de gemeente binnen een redelijke termijn een kans te bieden op een standplaats.

Deze inventarisatie is afgerond. Deze inventarisatie heeft zes reacties opgeleverd. Het gaat om reacties van één huidige inwonende bewoner van de Veldbeemd, een voormalige bewoner van de Veldbeemd en vier voormalige bewoners van de Molensteen. Daarnaast houden we er rekening mee dat voor de voormalige bewoners van de Molensteen, waarvoor één tijdelijke standplaats aan de Loonderweg is gerealiseerd, een oplossing noodzakelijk is voor het verstrijken van de einddatum van de omgevingsvergunning.

Mede naar aanleiding van deze inventarisatie hebben wij besloten om:

- Een haalbaarheidsonderzoek te starten voor toevoeging van één of twee standplaatsen aan de Veldbeemd;
- Bij gemeentelijke herontwikkelingslocaties die nog niet in procedure gebracht zijn, de mogelijke realisatie van één woonwagenstandplaats te betrekken ten behoeve van de tijdelijke bewoners van de Loonderweg.

Wij lichten onze besluiten graag toe.

Wij hebben diverse ambities met functies die een beslag leggen op de schaarse ruimte in onze gemeente. Dat vraagt om het maken van keuzes. Daarbij willen wij uitvoering geven aan wat over woonwagens in onze woonvisie is opgenomen. Daarin wordt ten aanzien van woonwagebewoners ook gerefereerd aan gerechtelijke uitspraken waar wij rekening mee dienen te houden.

Wij zetten daarom in op het onderzoeken van de haalbaarheid van het toevoegen van één of twee standplaatsen aan de Veldbeemd. Wij zien dat daar op deze locatie wellicht fysiek ruimte voor is. Wij willen dit zorgvuldig aanpakken en daarom eerst de haalbaarheid onderzoeken. Onderdeel daarvan is het in het najaar onderzoeken van het draagvlak in de directe omgeving. Tevens gaan wij met Woningbelang in gesprek over de mogelijke exploitatie van extra woonwag(en)s. Woningbelang exploiteert ook de huidige woonwagens op deze locatie. Het in beeld brengen van de financiële consequenties is eveneens onderwerp voor onderzoek. Na uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek zullen wij een besluit nemen over het daadwerkelijk starten van een ruimtelijke procedure.

Wij vinden het daarnaast noodzakelijk dat er op termijn één nieuwe woonwagenstandplaats elders in Valkenswaard wordt gerealiseerd voor de tijdelijke bewoners aan de Loonderweg. Deze standplaats wordt uiterlijk 15 september 2031 opgeheven. Voorafgaand aan de keuze voor een tijdelijke standplaats aan de Loonderweg, bleek het aantal mogelijk geschikte locaties op gemeentegrond beperkt. Ook al omdat de ervaring leert dat nieuwe ruimtelijke plannen een behoorlijke doorlooptijd hebben, willen we op voorhand geen gemeentelijke locaties uitsluiten als ongeschikt. Daarom willen wij bij nieuwe gemeentelijke herontwikkelingslocaties de mogelijke realisatie van één woonwagenstandplaats betrekken ten behoeve van de tijdelijke bewoners van de Loonderweg.

Dit betekent dat wij op dit moment niet inzetten op het realiseren van een geheel nieuwe woonwagenlocatie met meerdere standplaatsen te realiseren. Dit besluit nemen wij gelet op de eerder aangehaalde ruimteclaims voor diverse functies (waaronder reguliere woningbouw) waarmee we ook rekening willen houden. Ook is het onderdeel van onze afweging dat het vooral spijtoptanten betreft waarvan het langer dan vijf jaar geleden is dat ze in een woonwagen gewoond hebben. In de toekomst kan nog altijd een nieuwe afweging worden gemaakt of het dan wenselijk en mogelijk is om een nieuwe woonwagenlocatie te realiseren met meerdere standplaatsen.

Tenslotte zal de gemeente in overleg met Woningbelang regels opstellen voor de toewijzing van woonwagenstandplaatsen. Op dit moment zijn hiervoor geen regels. Met toewijzingsregels wordt het transparant hoe mensen in aanmerking kunnen komen voor een vrijkomende of nieuwe woonwagen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris, burgemeester,

dr. W.J.S.A. Weeterings
dr. W.J.S.A. Weeterings

dr. W.J.S.A. Weeterings MBA

dr. A.B.A.M. Ederveen
dr. A.B.A.M. Ederveen