

Agendapunt commissie: 3.5

steller	telefoonnummer	email
B.J.E van Gerven-Tetteroo	3605	brigitte.van.gerven-tetteroo@valkenswaard.nl
agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
	746142/768156	
portefeuillehouder		
Mart Wijnen		
onderwerp		
Onttrekking uit de openbaarheid van een perceelsgedeelte grond kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie I, nummer 342, groot ± 333 m ² .		
aan de gemeenteraad		

A. Samenvatting

In verband met een voorgenomen verkoop van een perceelsgedeelte grond kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie I, nummer 342, groot circa 333 m² aan MCB Nederland adviseert het college om de te verkopen grond te onttrekken aan de openbaarheid.

B. Voorgesteld besluit

Het onttrekken aan de openbaarheid van een perceelsgedeelte grond kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie I, nummer 342, groot circa 333 m².

C. Inleiding

MCB Nederland heeft een verzoek bij de gemeente ingediend voor de bouw van een nieuw kantoorpand op de huidige plek. De strook grond is ca. 333 m² groot en maakt onderdeel uit van de weg De Vest. De Vest loopt op dit gedeelte dood tegen het hekwerk ter afscherming van bedrijfsgebouwen van MCB. Het is de bedoeling van MCB om het hekwerk naar voren te plaatsen zodanig dat het nieuwe kantoorgebouw straks binnen het hekwerk valt vanwege de veiligheid. De grond is aan MBC verkocht tegen taxatiewaarde met een opschortende voorwaarde dat uw raad het verkochte aan de openbaarheid onttrekt.

Volgens het bestemmingsplan hebben deze stroken de functie verkeersdoeleinden en maken volgens de Wegenwet deel uit van de weg. De wegenwet geeft geen definitie van het begrip 'weg'. Aangesloten kan worden bij de definitie uit de Wegenverkeerswet 1994: *'alle voor openbaar verkeer openstaande wegen of paden met in begrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten'*. Hiertoe behoren ook trottoirs, voetpaden, voetgangersgebieden, rijwielpaden en parkeerplaatsen/-terreinen.

D. Wat willen we bereiken?

Het te verkopen perceelsgedeelte juridisch gezien volledig privé eigendom maken.

E. Wat gaan we er voor doen?

Het nemen van een besluit tot onttrekking van het betreffende perceelsgedeelte aan de openbaarheid.

F. Betrokken partijen
MCB Nederland

G. Beheer en onderhoud
Het perceelsgedeelte dat onttrokken wordt uit de openbaarheid wordt uit beheer en onderhoud gehaald. Vanwege de beperkte oppervlakte heeft dit geen financiële of personele consequenties.

H. Financiën
nvt

I. Vervolgstappen

- Opstellen besluit;
- Besluit sturen naar Gedeputeerde Staten;
- Besluit publiceren in Valkenswaard's Weekblad.

J. Communicatie
Een positief besluit van uw raad wordt medegedeeld aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant en gepubliceerd in het Valkenswaard's Weekblad.

K. Bijlage(n)
Geen.

L. Ter inzage liggende stukken

1. Situatietekening en tekening.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2018, nummer 746142/746172;

Gelet op de Wegenwet en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 24 mei 2018;

BESLUIT

het perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie I, nummer 342, groot circa 333 m², zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, te onttrekken aan de openbaarheid op grond van artikel 9 van de Wegenwet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 7 juni 2018.

Kenmerk: 746142/768156

de griffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen.