

Gespreksverslag ondernemers Natuurpoort de Malpie en omgeving

Inzake project Parkeren Valkenswaard-Zuid

11-01-2021

Rofra

Aanwezig:

Rofra: [REDACTED], directeur en [REDACTED], bedrijfsleider

Gemeente Valkenswaard: [REDACTED], projectleider Parkeren Valkenswaard-Zuid en [REDACTED], programmamanager masterplan Dommelland

1. Introductie en kennismaking

2. Doel gesprek:

- Vaststellen van de huidige parkeersituatie en eventuele problemen vanuit uw perspectief
- Ideeën ophalen bij u over oplossingen die u ziet

3. Kunt u de parkeersituatie vanuit uw bedrijfsperspectief beschrijven?

Parkeersituatie eigen terrein Rofra:

- Op ons eigen standaard parkeerterrein kunnen wij momenteel circa 80 auto's kwijt
 - Indien noodzakelijk kunnen wij nog meer auto's op ons eigen terrein plaatsen
 - Op door de weekse dagen volstaat dit meestal. In de weekenden en daarnaast in de vakanties in het voorjaar en de zomer hebben we een probleem met de parkeercapaciteit
- Bij drukte kunnen we nog circa 60 auto's parkeren bij onze overburen van het Rijtuigenmuseum. Dit huren we dan van hen.
- Een deel van de bezoekers van ons parkeerterrein parkeren bij ons, maar maken geen gebruik van onze bedrijfsvoorzieningen. In het wandel- en fietsseizoen zijn dit circa 20-40 auto's per dag, zo schatten wij in.
- Er parkeren ook met enige regelmaat campers op ons terrein.
- Het weer speelt voor ons bedrijf een belangrijke rol voor piekmomenten.
- We hebben recent een verzoek bij de gemeente ingediend inzake het bijzetten voor een hal en wat activiteiten voor kinderen.
- Onze parkeerbehoefte bedraagt in circa 80% van de gevallen 125 parkeerplaatsen. De overige 20% van de tijd schatten wij onze behoefte in op 150 parkeerplaatsen. Deze cijfers zijn van toepassing in ons seizoen, van april tot en met oktober. Buiten ons seizoen hebben wij ruim voldoende aan onze eigen, standaard parkeerplaats.

Parkeersituatie omgeving natuurpoort de Malpie

- Sinds 2-3 jaar geleden is er een parkeerverbod aan de weerszijden van de Molenstraat. We hebben hier begrip voor, echter is de parkeercapaciteit daardoor nog kleiner geworden in de Molenstraat.
- Wij denken dat de bestaande openbare parkeerplaats te klein is. Daarnaast is er geen beveiliging/toezicht en zijn er geen voorzieningen zoals toiletten.

- Een gedeelte van de Molenstraat is goed verlicht d.m.v. lantaarnpalen, een gedeelte is dit nog niet. Dit zou een concreet verbeterpunt kunnen zijn.

Overige besproken zaken omgeving natuurpoort de Malpie

- Er ontbreekt een informatiecentrum o.i.d. bij de natuurpoort. Wij merken bij onze klanten dat daar behoefte aan is. Bezoekers, wandelaars en fietsers hebben vaak interesse in de historie of andere informatie over het gebied.
 - Rofra zou eventueel een faciliterende rol kunnen spelen bij zo'n centrum
- Wij denken dat de centrale vraag beantwoord zou moeten worden: 'Wat wil je met de natuurpoort?' De kansen van het gebied rondom de natuurpoort moeten inzichtelijk gemaakt worden en centraal staan.
 - Dan kom je vanzelf ook uit bij het parkeervraagstuk, wat deze kansen moet faciliteren
 - Bezoekers wandelen gemiddeld 4-6 kilometer. We bevelen aan te kijken welke nieuwe wandel- en fietsroutes je kan uitzetten. Er bestaat druk op de noordzijde van natuurgebied de Malpie: in het noordelijke gedeelte is het drukker bezocht dan verder naar het zuiden.
- Het contact met de overige ondernemers in de Molenstraat is zeer goed en we weten elkaar goed te vinden.

4. Vindt u dat de gemeente een openbare parkeerplaats zou moeten realiseren?

Ja, wij denken dat het goed is als er een of liefst meerdere openbare parkeerplaatsen bij zouden komen rondom natuurpoort de Malpie. De parkeercapaciteit van ons bedrijf schiet in het voorjaar en de zomer en de weekenden tekort. Een aanzienlijk deel van de parkeerders op de private parkeerplaatsen (zoals de onze) maakt geen gebruik van de bedrijfsvoorzieningen. Wij vinden het onwenselijk dat zij op private parkeerplaatsen parkeren.

5. Heeft u locaties in beeld waar dit volgens u zou passen?

- De hoek tussen de Zuidelijke Randweg en de Molenstraat (zie kaart hieronder: rood)
- Het hiernaast gelegen agrarische perceel. Wellicht is hier een samenwerking met de gemeente mogelijk, waarbij de gemeente de openbare- en Rofra de eigen private parkeerbehoefte faciliteert. (zie kaart hieronder: blauw).



6. Wat vindt u belangrijk voor zo'n eventuele openbare pp?

- **Aantal:**

Wij denken dat 1 openbare parkeerplaats toevoegen wellicht onwenselijk is. Iedereen gaat dan hetzelfde rondje wandelen en fietsen. Onderzoek of meerdere – bijvoorbeeld 2 – kleinere parkeerplaatsen mogelijk is. Wij denken aan een noord-zuid spreiding. (Respectievelijk t.h.v. Luikerweg en noordzijde Molenstraat) Het concrete aantal parkeerplaatsen dat nodig is moet in beeld worden gebracht voor het totale gebied, afhankelijk van de kansen die we willen verzilveren.

- **Locatie:**

Centraal genoeg zodat de gelegenheden in de Molenstraat liefst op loopafstand zijn. Liefst op een prima afstand van het centrum van Valkenswaard en de Markt.

- **Voorzieningen:**

Enkele elektrische oplaadpunten. Toiletten zou goed zijn, maar onderhoud en fair use is een uitdaging in Nederland.

- **Overig:**

- Het zou goed zijn om de parkeerplaats en sowieso de voorzieningen in de Molenstraat beter te verbinden met het centrum van Valkenswaard en de Markt.
- Aansluiting bij openbaar vervoer is gewenst. Wij halen nu met enige regelmaat groepen scholieren op met onze eigen bus van de Markt in Valkenswaard naar hier.
- Wij zien graag een groen recreatieplein verschijnen rondom de Natuurpoort. Dit moet dan samen met het vernieuwde centrum van Valkenswaard voor meer toerisme zorgen.
- Het valt te overwegen (een deel van de) Molenstraat autoluw in te richten, te werken met eenrichtingsverkeer of andere verkeersmaatregelen die integraal in het gebied moeten worden onderzocht in dit kader.

7. Afsluiting

licht het vervolg toe inzake raadsvoorstel parkeren Valkenswaard-Zuid

Gespreksverslag ondernemers Natuurpoort de Malpie en omgeving

Inzake project Parkeren Valkenswaard-Zuid

11-01-2021

De Malpiehoeve

Aanwezig:

De Malpiehoeve: [REDACTED], eigenaren de Malpiehoeve

Gemeente Valkenswaard: [REDACTED], projectleider Parkeren Valkenswaard-Zuid en [REDACTED], programmamanager masterplan Dommelland

1. Introductie en kennismaking

2. Doel gesprek:

- Vaststellen van de huidige parkeersituatie en eventuele problemen vanuit uw perspectief
- Ideeën ophalen bij u over oplossingen die u ziet

3. Kunt u de parkeersituatie vanuit uw /bedrijfsperspectief beschrijven?

Parkeersituatie eigen terrein de Malpiehoeve:

- Wij hebben een eigen parkeerterrein met een capaciteit van circa 60 parkeerplaatsen. Dit is in de praktijk voldoende voor onze eigen bedrijfsvoering.
- We zien dat er met enige regelmaat dat bij ons geparkeerd wordt, maar daarbij niet gebruik gemaakt wordt van onze bedrijfsvoorzieningen. Op drukke dagen - bij piekmomenten - zijn dit per uur 3-5 van de aanwezige auto's. De ene parkeert natuurlijk wat langer dan de andere.

Parkeersituatie omgeving natuurpoort de Malpie

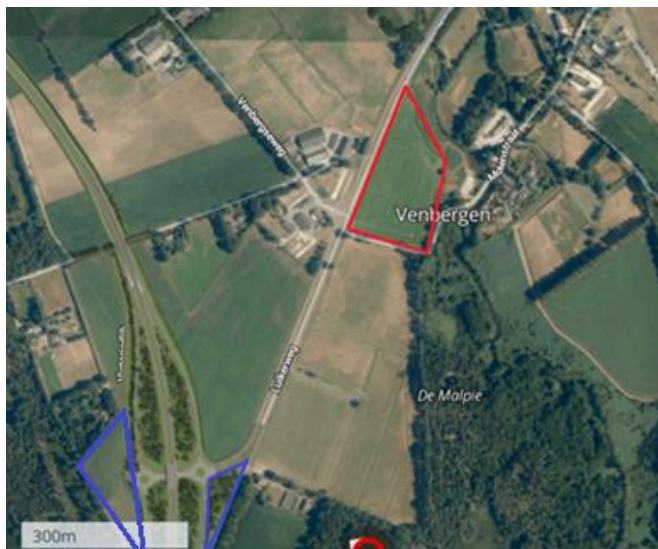
- We horen wel eens dat er een parkeerprobleem in de Molenstraat is. Wat wij wel opvallend vinden is dat op drukke dagen, zoals gisteren (zondag 10 januari 2021), de parkeerplaats bij de Venbergse Molen dan toch dicht was. Hier zou je ook iets aan kunnen doen. Met andere woorden: kunnen de huidige parkeervoorzieningen niet beter benut worden in samenwerking?
- We zien dat er op de drukke dagen regelmatig wordt geparkeerd in de berm langs zowel de Luikerweg, de Molenstraat als de Venbergseweg. Dit gaat zo ongeveer om circa 20 auto's per dag.

4. Vindt u dat de gemeente een openbare parkeerplaats zou moeten realiseren?

Hoewel wij met ons bedrijf geen overlast ondervinden van parkeercapaciteitsproblemen - zoals in de Molenstraat wellicht bestaat – kunnen wij ons voorstellen dat het een goed idee is om een goede parkeerplaats te realiseren. Zeker als de bestaande openbare parkeerplaats opgeheven gaat worden.

5. Heeft u locaties in beeld waar dit volgens u zou passen?

- Het tegenover ons bedrijf gelegen perceel wat volgens ons reeds in eigendom is van de gemeente (zie kaart hieronder: rood)
- De percelen ter hoogte van de afrit van de nieuwe N-69, ten westen van de Luikerweg (zie kaart hieronder: blauw)



6. Wat vindt u belangrijk voor zo'n eventuele openbare parkeerplaats?

- **Aantal:**
Wij hebben geen direct oordeel over een openbare parkeerplaats of hoe groot deze qua omvang zou moeten zijn. Wel denken we dat het goed is, wanneer de bestaande openbare parkeerplaats van de Malpie wordt verwijderd, dat deze parkeerplaatsen minstens gecompenseerd moeten worden. We denken dat daar circa 30 auto's geparkeerd kunnen worden.
- **Locatie:**
Geen nadrukkelijke voorkeur
- **Voorzieningen:**
Wij denken dat het belangrijk is dat gekeken wordt naar de doelgroep van de parkeerplaats en de voorzieningen waarvoor deze parkeerplaatsen dienend zijn. Wij denken dat er grofweg twee doelgroepen zijn.
 1. De lokale wandelaars en fietsers uit Valkenswaard die bekend zijn met het gebied. Deze parkeren hun auto, gaan wandelen of fietsen en gaan daarna direct naar huis of hoogstens een kop koffie drinken.
 2. De toeristen die naar Valkenswaard toe komen om er een dag van te maken. Voor deze doelgroep zou het wel van toegevoegde waarde zijn om parkeerplaatsen vlakbij de horecavoorzieningen te realiseren.
- **Overig:**
Wij adviseren om goede verkeersborden en bewegwijzering te plaatsen. Dit is in de huidige situatie nog niet op orde. Zodat bezoekers weten voor welk doel ze waar moeten parkeren. We zien regelmatig automobilisten 2 of 3 keer voorbij komen omdat ze aan het zoeken zijn naar een parkeerplaats.

7. Afsluiting

█ licht het vervolg toe inzake raadsvoorstel parkeren Valkenswaard-Zuid

Gespreksverslag ondernemers Natuurpoort de Malpie en omgeving

Inzake project Parkeren Valkenswaard-Zuid

14-01-2021

Rijtuigenmuseum Valkenswaard

Aanwezig:

Rijtuigenmuseum Valkenswaard: [REDACTED], exploitant

Gemeente Valkenswaard: [REDACTED], projectleider Parkeren Valkenswaard-Zuid en [REDACTED], programmamanager masterplan Dommelland

1. Introductie en kennismaking

- [REDACTED] introduceert zichzelf en het Rijtuigenmuseum. Het museum is per reservering geopend en ontvangt groepen van 20-80 personen. De entree is 10 euro. De ambitie is om niet enkel op reservering, maar structureel open te kunnen voor publiek.
- Daarnaast geeft hij aan dat het Rijtuigenmuseum ook plannen heeft ingediend bij de gemeente voor de doorontwikkeling en verbreding van het bedrijf met onder meer:
 - Een restaurant in 'Irish Pub stijl'
 - Een terras
 - Mogelijkerwijs een bed and breakfast
- [REDACTED] denkt dat een camperparkeerplaats in de buurt of in de Molenstraat een erg goed idee is. Hij denkt dat hier zeker vraag naar is.

2. Doel gesprek

- Vaststellen van de huidige parkeersituatie en eventuele problemen vanuit uw perspectief
- Ideeën ophalen bij u over oplossingen die u ziet

3. Kunt u de parkeersituatie vanuit uw bedrijfsperspectief beschrijven?

Parkeersituatie eigen terrein

- Het verharde gedeelte van ons eigen parkeerterrein biedt ruimte aan circa 50 auto's
- Daarnaast kunnen we nog een aantal auto's extra kwijt langs het pad, op ons eigen terrein
- Als we het weiland ook nog openstellen bij eventuele drukte voor parkeren komt de totale parkeercapaciteit op circa 300 parkeerplaatsen.
- Voor ons museum is dit ruim voldoende
- We laten de poort van ons parkeerterrein altijd open staan. We zien in de praktijk niet dat er veel wandelaars of niet-bezoekers van ons museum bij ons parkeren

Parkeersituatie omgeving natuurpoort de Malpie

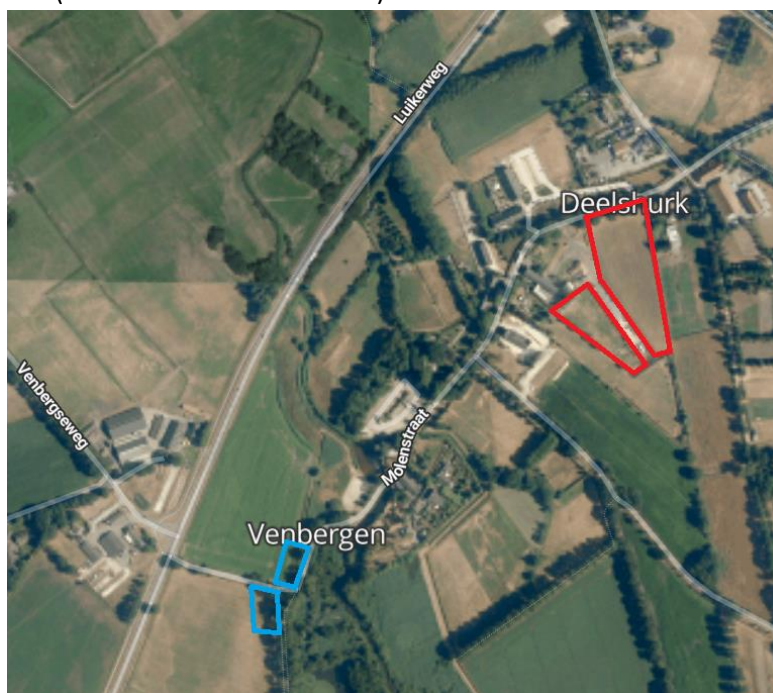
- Wij erkennen dat de parkeersituatie in de Molenstraat niet ideaal is
 - De Molenstraat is vrij smal, er wordt daar regelmatig in de berm geparkeerd
 - Alle parkeerplaatsen in de Molenstraat zijn privaat, er is geen openbare parkeerplaats voor wandelaars en fietsers. Behalve de kleine openbare parkeerplaats richting de Malpie.
- Wij vermoeden dat Rofra de grootste parkeercapaciteitsproblemen heeft
 - In de zomer, wanneer het hoogseizoen is voor Rofra, huren zij regelmatig onze parkeerplaats.
- Het contact met de andere ondernemers in de Molenstraat is zeer goed. Bij de gezamenlijke bijeenkomsten die het VVV organiseert spreken we elkaar, dit zou nog vaker kunnen. We vermoeden namelijk dat we gezamenlijk wel tot ideeën kunnen komen om de recreatieve functie van de natuurpoort verder te versterken.
- Wij staan vanuit het museum open om samen met andere ondernemers in de Molenstraat na te denken over een kwaliteitsverbetering van de natuurpoort en de Molenstraat, waarbij het verbeteren van de parkeersituatie ook een belangrijk onderdeel is.

4. Vindt u dat de gemeente een openbare parkeerplaats zou moeten realiseren?

- Wij zouden het zonde vinden als de bestaande openbare parkeerplaats verdwijnt. Deze heeft een mooie locatie, dichtbij natuurgebied de Malpie.
- We erkennen wel dat er een goede en toereikende openbare parkeergelegenheid moet zijn voor wandelaars en andere bezoekers van de Malpie. Dus we staan open tegenover een onderzoek naar mogelijkheden vanuit de gemeente.

5. Heeft u locaties in beeld waar dit volgens u zou passen?

- Ten noorden en zuiden van het terrein van Rofra (zie kaart hieronder: rood)
- Ten oosten of westen, nabij de ingang naar de Malpie. Dan moet de brug wel stevig genoeg zijn voor de campers om daar te kunnen komen uit de noordelijke richting (zie kaart hieronder: blauw)



6. Wat vindt u belangrijk voor zo'n eventuele openbare parkeerplaats?

- **Aantal:**

Wij hebben geen beeld van het aantal openbare parkeerplaatsen dat nodig zou zijn. Dit moeten jullie onderzoeken.

- **Kenmerken:**

- Verlichting voor de veiligheid
- In het groen ingebed
- Bomen voor schaduw
- Kwalitatief hoogwaardig
- Mooi ontwerp
- Zorg dat de hele Molenstraat een eenduidige uitstraling krijgt. Denk aan eenzelfde soort lantaarnpalen en materiaal voor de bestrating zoals kinderkoppen of mooie kleine klinkers.

- **Overig:**

Een aansluiting van de Molenstraat en de natuurpoort op het openbaar vervoer zou goed zijn. We halen nu in de praktijk regelmatig bezoekers van ons museum op vanaf de Markt in Valkenswaard. Het komt ook voor dat zij zelf te voet komen vanaf centrum Valkenswaard. We denken echter dat een bushalte in de Molenstraat niet rendabel zal worden in de Molenstraat. Eventueel is een betere plek ter hoogte van de Malpiehoeve aan de Luikerweg. Dan heb je een halte aan de zuidzijde van de Molenstraat.

7. Afsluiting

■■■■■ licht het vervolg toe inzake raadsvoorstel parkeren Valkenswaard-Zuid

Gespreksverslag ondernemers Natuurpoort de Malpie en omgeving

Inzake project Parkeren Valkenswaard-Zuid

14-01-2021

Venbergse Molen

Aanwezig:

Venbergse Molen: [REDACTED], eigenaar

Gemeente Valkenswaard: [REDACTED], projectleider Parkeren Valkenswaard-Zuid en [REDACTED], programmamanager masterplan Dommelland

1. Introductie en kennismaking

2. Doel gesprek:

- Vaststellen van de huidige parkeersituatie en eventuele problemen vanuit uw perspectief
- Ideeën ophalen bij u over oplossingen die u ziet

3. Kunt u de parkeersituatie vanuit uw bedrijfsperspectief beschrijven?

Parkeersituatie eigen terrein

- Voor mijn eigen bedrijfsvoering hebben we voldoende parkeercapaciteit: circa 90 parkeerplaatsen totaal:
 - 1. Parkeerterrein**

We hebben een eigen parkeerterrein met een capaciteit van 70 auto's. Dit parkeerterrein hebben we in de jaren '80 middels ruilverkaveling in eigendom gekregen

 - Van circa april tot oktober is het parkeerterrein vrij toegankelijk en is het hek open
 - Doordeweeks in de winter houden wij het hek dicht in verband met derden die ons terrein gebruiken ten behoeve van crossactiviteiten. Ook in verband met afval dat anders wordt achtergelaten op ons parkeerterrein.
 - 2. Naast het restaurant**

Daar kunnen nog circa 12 auto's geparkeerd worden
 - 3. Achter de Watermolen**

Daar kunnen eventueel nog 4 auto's geparkeerd worden
- Op ons parkeerterrein (onder 1.) wordt van circa april tot en met oktober gebruikt voor een mobiel kano verhuur punt van firma Puur. Er staat dan ook regelmatig een oplegger met kano's. Daar betalen zij een bedrag voor aan ons. Rofra deed dat in het verleden ook, maar nu niet meer.
- Tegenover ons restaurant is de plek waar de kano's te water worden gelaten en vice versa. Hier mag niet geparkeerd worden door particulieren, maar we zien daar met name in de winter met enige regelmaat auto's geparkeerd staan.

Parkeersituatie omgeving natuurpoort de Malpie

- We zien dat het de laatste jaren erg druk is in de Molenstraat. We vinden het eigenlijk iets te druk worden voor de kleinschaligheid van de Molenstraat. Ook het verkeer is daarmee toegenomen: wandelaars, fietsers en auto's. Ook wij zien dat de verkeer- en parkeersituatie niet ideaal is en om verbetering vraagt.

De sleutel van Natuurpoort de Malpie bevindt zich op uw private parkeerterrein. Wat betekent dit voor uw parkeergelegenheid?

- We zijn na de economische crisis door verschillende instanties benaderd om natuurpoort te worden. Hierin zijn we mee gegaan. We zijn lid van stichting Natuurpoorten en betalen hier een bedrag per jaar voor.
- We hebben een aantal maatregelen genomen op ons parkeerterrein en rondom ons restaurant. We hebben onder andere de parkeerplaats compleet omhaagd. Daar hebben we gedeeltelijk ook subsidie voor gekregen destijds.
- Er zijn een aantal verplichtingen waar we aan dienen te voldoen om een natuurpoort te mogen zijn:
 - Mogelijkheid om bezoekers zittend te kunnen laten eten en drinken
 - <300 meter van een natuurgebied
 - Gratis parkeergelegenheid. We hebben nooit afgesproken dat het terrein altijd open moeten zijn
- Wij ondervinden vanuit ons bedrijfsperspectief met de kennis van nu niet persé meerwaarde van de natuurpoort status, maar we zien wel de toegevoegde waarde van de natuurpoort voor de Molenstraat als geheel en ten opzichte van natuurgebied de Malpie. Voor een eventuele verplaatsing van de sleutel staan wij open.

4. Vindt u dat de gemeente een openbare parkeerplaats zou moeten realiseren?

Ja, ik denk dat dit noodzakelijk is gezien de eerder besproken toegenomen parkeerdruk in de Molenstraat. Ook zijn de aanwezige parkeerplaatsen privaat en niet openbaar. Deze worden gebruikt om te parkeren voor deze ondernemers en zijn niet primair bedoeld voor wandelaars, fietsers en toeristen die geen gebruik maken van de faciliteiten van de betreffende ondernemers.

5. Heeft u locaties in beeld waar dit volgens u zou passen?

- Het stuk grond dat volgens ons in gemeentelijk eigendom is, bij de aansluiting van de Molenstraat op de Luikerweg, aan de noordzijde (zie kaart hieronder: rood). Dit is dichtbij het natuurgebied de Malpie.



6. Wat vindt u belangrijk voor zo'n eventuele openbare parkeerplaats?

- Een goede landschappelijke inpassing. Door bijvoorbeeld bomen te plaatsen om het zicht op de auto's en de parkeerplaats in te passen
- De lantaarnpalen in de Molenstraat volledig doortrekken tot en met ook de te realiseren openbare parkeerplaats. Dit is nu niet 'af'.
- Wij denken dat een grootschalige openbare parkeerplaats niet past bij het karakter van de Molenstraat. We zouden liever twee kleinere dan een grote parkeerplaats zien. Je zou kunnen denken aan een parkeerplaats aan de zuidkant (meer richting natuurgebied de Malpie) en een aan de noordkant. Bijvoorbeeld in de buurt van Rofra of nabij Deelshurk.
- We staan positief tegenover het idee om de Molenstraat autoluw te maken. Hierdoor ontstaat meer rust rondom de ondernemers in de Molenstraat, mits goed geparkeerd kan worden aan de noord- en/of zuidzijde. We denken hier graag over mee bij een vervolg.
- We hebben goed contact met de andere ondernemers in de Molenstraat. We staan bij een vervolg open voor een gesprek over hoe we als ondernemers gezamenlijk met de gemeente de parkeersituatie kunnen verbeteren.

7. Afsluiting

■■■■■ licht het vervolg toe inzake raadsvoorstel parkeren Valkenswaard-Zuid