

Betreft: Veegplan Detailhandel

Geacht college,

Enkele ondernemers uit de detailhandel van Valkenswaard hebben ons benaderd met vragen rond het Ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Detailhandel" dat het college tot 1 februari 2024 gepubliceerd heeft. U geeft daarbij aan dat er in de gemeente Valkenswaard sprake is van een overaanbod van juridisch-planologische mogelijkheden om detailhandel te vestigen. Voorliggend bestemmingsplan (veegplan) biedt het juridisch-planologisch kader voor het saneren en inperken van de detailhandel capaciteit buiten het compact kernwinkelgebied. U geeft voorts aan dat voor de locaties andere adequate functionele mogelijkheden beschikbaar blijven. Daarnaast kunnen zittende winkeliers, daar waar feitelijk detailhandel wordt geëxploiteerd, hun bedrijfsvoering blijven voortzetten zolang het pand onafgebroken als winkel wordt gebruikt.

In het plan van aanpak "Compact Kernwinkelgebied" staat dat wij er naar streven om detailhandel die in het kernwinkelgebied past, zoveel mogelijk daar te concentreren. Dat impliceert dat het niet wenselijk is om **nieuwe** detailhandelslocaties toe te voegen. Het is belangrijk om eerst het overaanbod aan plancapaciteit substantieel te verminderen. Dit kan anders liggen voor vormen van detailhandel die niet in het kernwinkelgebied passen zoals tuincentra en bouwmarkten.

Daarover hebben wij de volgende vragen:

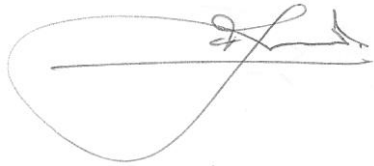
1. Tracht u uiteindelijk de bestemming van alle locaties voor detailhandel die gelegen zijn buiten het compacte kernwinkelgebied aan te passen of maakt u bepaalde keuzes? En als dat laatste het geval is, op basis waarvan maakt u dan die keuze? Zo zien wij dat diverse panden met detailhandel aan de Van Linschotenstraat niet onder het veegplan vallen.
2. Het is een "wat-als-vraag" maar stel dat alle detaillisten binnen 10 jaar gehoor geven aan uw wens, waar in het compacte kernwinkelgebied kunt u hen dan kwijt?
3. U kiest ervoor dat detailhandel niet mag worden hervat indien dit gebruik gedurende een onafgebroken periode van ten minste drie jaar gestaakt is geweest. Schieten we dan niet met een kanon op een mug met dit veegplan. Kunt u dan niet beter in overleg gaan met ondernemers die hun werkzaamheden hebben gestaakt?
4. Weliswaar kunnen de huidige activiteiten worden voortgezet als een ondernemer stopt (mits hij/zij binnen 3 jaar onafgebroken leegstand blijft). Bent u het met ons eens dat u met dit veegplan voorbijgaat aan de mogelijke oudedagsvoorzieningen van huidige ondernemers zeker voor zover het familiebedrijfjes zijn?
5. Bent u het met ons eens dat als u met dit veegplan uw doel bereikt, u daarmee ook direct snijdt in een groot aantal voorzieningen in de wijken en dat dit niet

alleen nu maar ook in de toekomst haaks kan staan op onze ideeën rond de realisatie van woningen?

6. Onder het veegplan vallen ook supermarkten. Wilt u nu bereiken dat die in de toekomst dan ook naar het kernwinkelgebied gaan?
7. In het plan van aanpak "Compact Kernwinkelgebied" maakt u een uitzondering voor tuincentra en bouwmarkten. Toch zien wij dat bv de Boerenbond en Praxis ook gaan vallen onder de bestemming Centrum-3. Hoe is dat te rijmen met ons plan van aanpak m.b.t. het kernwinkelgebied?
8. Bent u het met ons eens dat het weghalen van de bestaande detailhandel in de wijken u daarmee ook een deel van het 'leven' in de wijk wegneemt?
9. Welke communicatietrajecten heeft u doorlopen met de ondernemers met panden vallend onder het veegplan?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fred Emmerik', written over a horizontal line.

Fred Emmerik