

Directie AB InBEV

Dommelen 1 september 2022

Aantal pagina's: 2, aantal bijlagen: 9

Betreft: 3-partiteafspraken AB InBev, gemeente Valkenswaard, [REDACTED]

Geachte directie,

Middels dit schrijven brengen we u op de hoogte van de verzending van twee brieven aan het college van b&w en de gemeenteraad van Valkenswaard. Een kopie van beide brieven, inclusief 9 bijlagen, treft u hierbij aan.

De inhoud van de brieven betreft de verplichte landschappelijk inpassing in het Keersopdal op onze eigendommen. De verplichting is ontstaan in 1989 vanwege de vergunning aan u verleend door de gemeente Valkenswaard voor uitbreiding van de brouwerij destijds. De verplichte landschappelijke inpassing is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2 van Valkenswaard onder de aanduiding Groen Landschapselement.

We verzoeken het college van b&w dan ook om handhavend op te treden.

De door u en de gemeente Valkenswaard gewenste uitbreiding werd mogelijk door medewerking onzerzijds, aangezien de landschappelijke inpassing, in de vorm van een schermrandzone, op onze eigendommen zou plaatsvinden.

Destijds bent u schriftelijk, in hoofdlijnen, akkoord gegaan, zo blijkt uit een brief van, destijds, Interbrew van 16 maart 2000. Zie bijlage 1.

Uw e-mailbericht van 3 maart 2022 is dan ook heel verwonderlijk. Zie hieronder het e-mailbericht.

Van: [REDACTED] >

Verzonden: donderdag 3 maart 2022 15:58

Aan: [REDACTED] >

CC: [REDACTED] >

Onderwerp: RE: afspraak [REDACTED], AB Inbev en gemeente

Geachte mevrouw [REDACTED],

Excuus voor de verlate reactie.

Wij hebben onze deelname aan een vervolgesprek intern overwogen en komen tot de conclusie dat het bijwonen van een tweede gesprek voor AB InBev niet zinvol is.

In de vorige bijeenkomst zijn verschillende standpunten, omtrent een brief die dateert van meer dan 20 jaar geleden, uitgewisseld. Tijdens dit gesprek kwamen wij tot de constatering dat de verwachtingen van de betrokken partijen helaas te ver uit elkaar liggen en dat de besproken materie beter kan worden opgeknipt in eventuele 1-op-1 gesprekken tussen partijen. Zo speelt er een kwestie tussen de Gemeente en de [REDACTED] waar AB InBev niet bij betrokken was en ook nu geen invloed op kan uitoefenen. Een tweede kwestie die aan de orde kwam, was de

verplichting – of het ontbreken daarvan – van AB InBev om aan de [REDACTED] een geldbedrag over te maken, onder verwijzing van vermeende afspraken uit het verleden.

Wij danken de Gemeente voor haar inspanningen om partijen samen te brengen, maar zien af van een vervolgesprek. Onze brouwerij-manager heeft de [REDACTED] hier reeds over ingelicht.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gelet op de in het verleden gemaakte afspraken en vastgelegde verplichtingen uwerzijds verzoeken wij u om op korte termijn het gesprek met ons te hervatten.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen

bijlage 1: brief Interbrew van 16 maart 2000;

bijlage 2: brief aan college van b&w en aan gemeenteraad d.d. 1 september 2022;

bijlage 3: handhavingsverzoek landschappelijke inpassing, d.d. 1 september 2022;

bijlage 4: verklaring van geen bezwaar zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 van de Woningwet, door college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 11 juli 1989;

bijlage 5: adviesnota van de Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant, d.d. 6 november 1989 in kader van het ontwerp-bestemmingsplan “4e partiële herziening Dommelen (omgeving Brouwerij)”;

bijlage 6: brief van college van b&w van Valkenswaard, d.d. 20 april 2000;

bijlage 7: brief Advocatenkantoor [REDACTED] van 21 maart 2000 aan college van b&w gestuurd met daarbij een kopie van een brief van Interbrew van 16 maart 2000;

bijlage 8: brief van Advocatenkantoor [REDACTED] van 30 november 2001;

bijlage 9: document betreffende afspraken te maken tussen gemeente Valkenswaard en [REDACTED], tussen [REDACTED] en Interbrew en tussen Interbrew en gemeente Valkenswaard.