

BRUIKLEEN OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Valkenswaard**, gevestigd te Valkenswaard en kantoorhoudende aan de wonende aan de Hofnar 15 te (5554 DA) Valkenswaard, nader ook te noemen: "Bruikleengever" ;

en
2. de Vereniging, **Nederlandse Rallycross Vereniging**, KvK nummer 40531997, kantoorhoudende aan Victoriedijk 8, 5551 TK Valkenswaard , vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer R. den Engelsen (secretaris), nader ook te noemen: "Bruiklener";

NEMEN IN AANMERKING :

- Bruiklener heeft, ingaande 1 januari 1986, van Bruikleengever het onbebouwde terrein van ca. ha gehuurd ten behoeve van evenementen zoals, rallycross wedstrijden, trainingen en cursussen voor leden;
- Bruiklener heeft op het terrein opstellen (tribunes e.d.) gerealiseerd ten behoeve van de exploitatie van haar bedrijf, inhoudende het organiseren van evenementen zoals rallycross wedstrijden, cursussen en trainingen voor leden; De opstellen zijn inmiddels door natrekking eigendom geworden van de Gemeente;
- De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd;
- De toekomstige bestemming van het terrein is op dit moment ongewis;
- In januari 2021 heeft de rechtbank Oost-Brabant de nieuwe natuurvergunning en de bestaande milieuvergunning vernietigd;
- Partijen willen een overeenkomst van bruikleen aangaan.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Art. 1: Object van de overeenkomst, bestemming

- 1.1 Bruikleengever stelt aan Bruiklener ter beschikking het terrein van ca.ha., incl. de opstellen, bekend als het "Eurocircuit" te Valkenswaard, nader te noemen : "het Object". Het Object is nader aangegeven op bijlage 1 bij deze overeenkomst.
- 1.2 Het Object mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van autosport gerelateerde wedstrijden, trainingen en cursussen voor leden en sponsors van de Nederlandse Rallycross Vereniging, alsmede voor andere Vereniging-gerelateerde bijeenkomsten, zoals verenigingsbijeenkomsten in de kantine en op het terrein, vergaderingen van de Vereniging, trainingen voor officials en andere vrijwilligers van de vereniging, etc. Bruiklener zal een agenda van wedstrijden en trainingen publiceren op haar website en bovendien een logboek bijhouden van ander gebruik van het terrein en de opstellen. Bruiklener zal zorgdragen voor de benodigde vergunningen en de voor haar rekening komende verzekeringen, mits Bruiklener beschikt over de benodigde

vergunningen en sprake is van de in deze overeenkomst genoemde verzekering en toezicht en aan de overige voorwaarden van deze overeenkomst is voldaan.

- 1.3 Bruiklener zal zich van ieder ander gebruik onthouden.

Art. 2: Looptijd van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2021 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door beide partijen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Art. 3: Onderhoud

- 3.1 Bruikleengever heeft jegens Bruiklener geen enkele onderhoudsverplichting.
- 3.2 Het klein onderhoud dat redelijkerwijs van een Bruiklener mag worden verwacht komt voor rekening van Bruiklener, deze is verplicht dit uit te voeren. Dit betreft in ieder geval :
- a. het schoonhouden van het Object;
 - b. het herstellen van mogelijke schade die gedurende de bruikleentermijn ontstaat in verband met het gebruik door Bruiklener.

Art. 4: Heffingen, vergoeding e.d.

- 4.1 Bruiklener is niet gehouden ten aanzien van het enkele gebruik van het Object enige vergoeding aan Bruikleengever te voldoen.
- 4.2 Bruiklener draagt alle kosten die samenhangen met het feitelijk gebruik, ook indien deze kosten aan Bruikleengever in rekening worden gebracht.

Art. 5: Het gebruik van het Object

- 5.1 Bruiklener is verplicht het Object als goed bruiklener te gebruiken.
- 5.2 Het is Bruiklener uitsluitend toegestaan het Object overeenkomstig de bestemming (zie artikel 1) te gebruiken.
- 5.3 Het is Bruiklener niet toegestaan :
- a. het Object geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven of te verhuren, anders dan in het kader van de in artikel 1.2 specifiek genoemde bestemming;
 - b. overlast aan Bruikleengever of aan derden (waaronder omwonenden) te veroorzaken, zij het dat partijen zich realiseren dat sprake is van gemotoriseerde sporten; Bruiklener verplicht zich als voorheen tot het controleren van de geluidsproductie van de voertuigen voor aanvang van iedere wedstrijddag, trainingsdag of cursus, gemeten volgens de voorschriften van het KNAF reglement in deze;
 - c. in of bij het Object brandgevaarlijke of schadelijke stoffen te hebben en/of te gebruiken of in of bij het Object afval, vervoermiddelen of oude materialen op

- te slaan, met uitzondering van de machines en voertuigen, alsmede de daarvoor benodigde brandstoffen, voor onderhoud van het terrein, interventie bij calamiteiten en toezicht op het terrein
- e. de gedaante, aard of indeling van het Object te wijzigen;
 - f. in of bij het Object bij wet verboden activiteiten te ontplooiën.
- 5.4 Bruiklener verschaft Bruikleengever op eerste verzoek de toegang tot het Object.
- 5.5 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van mogelijke zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Object. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor mogelijke schade. Bruiklener vrijwaart Bruikleengever voor alle vorderingen van derden, op welke grond ook, ten aanzien van de vergoeding van schade die geleden is in verband met het Object, ontstaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst althans gedurende de periode van het gebruik door Bruiklener.
- 5.6 Bruiklener zal ten aanzien van te organiseren evenementen telkens, althans een doorlopende verzekering afsluiten die in ieder geval dekking verleent voor mogelijke schade die bezoekers en/of participanten leiden in verband met het bezoek aan het Object en en/of het gebruik van het Object. Bruiklener zal afschriften van de polis(sen) en de bewijzen van premiebetaling aan Bruikleengever toesturen.
- 5.7 Bruiklener is er zelf verantwoordelijk voor dat het gebruik strookt met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen.
- 5.7 Bruiklener is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van degenen die door hem zijn toegelaten tot het Object of – indien van toepassing – het grotere geheel waarvan het Object onderdeel uitmaakt (zoals bezoek).
- 5.8 Bruiklener zal Bruikleengever telkens tijdig op voorhand berichten wanneer het Object wordt gebruikt voor een evenement.
- 5.9 Bruiklener is verplicht om tijdens de activiteiten voldoende toezicht te houden.

Artikel 6 : Tijdelijk karakter

- 6.1 Bruiklener is zich ervan bewust dat het gebruik op basis van deze bruikleenovereenkomst een tijdelijke situatie betreft en deze overeenkomst een tijdelijk karakter heeft. Bruiklener accepteert dat bij het einde van deze bruikleenovereenkomst aan Bruiklener geen bescherming toekomt.

Artikel 7 : de ter beschikkingstelling

- 7.1 Partijen zullen bij aanvang een opname van het Object uitvoeren en daarvan een rapport opstellen. Blijft dit achterweg dan wordt het Object geacht zich bij aanvang in goede staat te bevinden.

Artikel 8: oplevering bij het einde van de bruikleen

- 8.1 Bruiklener is verplicht het Object bij het einde van de overeenkomst leeg en ontruimd en in tenminste dezelfde staat (behoudens de normale slijtage) als waarin Bruiklener deze in ontvangst heeft genomen weer aan Bruikleengever ter beschikking te stellen.
- 8.2 Bij overtreding van het in art. 8.1 bepaalde verbeurt Bruiklener een contractuele boete van € 750,00 per dag, hetgeen het recht van Bruikleengever op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 9 : Boetebepaling

- 9.1 Op overtreding van een op basis van deze overeenkomst op Bruiklener rustende verplichting verbeurt Bruiklener, tenzij sprake is van een specifieke boete, een boete van € 500,00 per overtreding voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, hetgeen het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 10 : slotbepalingen

- 10.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kiest Bruiklener woonplaats op het adres van ieder van haar bestuurders. Bij mogelijke geschillen is de rechtbank Oost-Brabant bevoegd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

.....
(datum) (plaats)

BRUIKLEEN OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Valkenswaard**, gevestigd te Valkenswaard en kantoorhoudende aan de wonende aan de Hofnar 15 te (5554 DA) Valkenswaard, nader ook te noemen: "Bruikleengever" ;

en
2. de vereniging **Politiehondresseervereniging "De Verdediger"**, KvK nummer 40236560, kantoorhoudende aan de Mgr. Smetsstraat 39, 5551 AB Valkenswaard, vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer M.J.M. Teunissen en mevrouw S.L.J. Eben, nader ook te noemen: "Bruiklener";

NEMEN IN AANMERKING :

- Bruiklener heeft, ingaande, van Bruikleengever het onbebouwde terrein van ca. ha gehuurd ten behoeve van de training van (politie)honden;
- Bruiklener heeft op het terrein opstallen (clubhuis e.d.) gerealiseerd ten behoeve van de exploitatie van haar bedrijf, inhoudende het trainen van (politie)honden en daarmee verband houdende activiteiten en evenementen;
- De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd;
- De toekomstige bestemming van het terrein is op dit moment ongewis;
- In januari 2021 heeft de rechtbank Oost-Brabant de nieuwe natuurvergunning en de bestaande milieuvergunning vernietigd;
- Partijen willen een overeenkomst van bruikleen aangaan.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Art. 1: Object van de overeenkomst, bestemming

- 1.1 Bruikleengever stelt aan Bruiklener ter beschikking het terrein met opstallen van ca. ha., aan de Mgr. Smetsstraat te Valkenswaard, nader te noemen : "het Object". Het Object is nader aangegeven op bijlage 1 bij deze overeenkomst.
- 1.2 Het Object mag uitsluitend worden gebruikt voor het organiseren van evenementen in het kader van het bedrijf van Bruiklener, mits deze evenementen tijdig aan Bruikleengever zijn gemeld, Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen en sprake is van de in deze overeenkomst genoemde verzekering en toezicht en aan de overige voorwaarden van deze overeenkomst is voldaan.
- 1.3 Bruiklener zal zich van ieder ander gebruik onthouden.

Art. 2: Looptijd van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2021 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door beide partijen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Art. 3: Onderhoud

- 3.1 Bruikleengever heeft jegens Bruiklener geen enkele onderhoudsverplichting.
- 3.2 Het klein onderhoud dat redelijkerwijs van een Bruiklener mag worden verwacht komt voor rekening van Bruiklener, deze is verplicht dit uit te voeren. Dit betreft in ieder geval :
- a. het schoonhouden van het Object;
 - b. het herstellen van mogelijke schade die gedurende de bruikleentermijn ontstaat in verband met het gebruik door Bruiklener.

Art. 4: Heffingen, vergoeding e.d.

- 4.1 Bruiklener is niet gehouden ten aanzien van het enkele gebruik van het Object enige vergoeding aan Bruikleengever te voldoen.
- 4.2 Bruiklener draagt alle kosten die samenhangen met het feitelijk gebruik, ook indien deze kosten aan Bruikleengever in rekening worden gebracht.

Art. 5: Het gebruik van het Object

- 5.1 Bruiklener is verplicht het Object als goed bruiklener te gebruiken.
- 5.2 Het is Bruiklener uitsluitend toegestaan het Object overeenkomstig de bestemming (zie artikel 1) te gebruiken.
- 5.3 Het is Bruiklener niet toegestaan :
- a. het Object geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven of te verhuren, anders dan in het kader van een evenement en voor de (beperkte) duur van een evenement;
 - b. overlast aan Bruikleengever of aan derden (waaronder omwonenden) te veroorzaken.
 - c. in of bij het Object brandgevaarlijke of schadelijke stoffen te hebben en/of te gebruiken of in of bij het Object afval, vervoermiddelen of oude materialen op te slaan;
 - e. de gedaante, aard of indeling van het Object te wijzigen;
 - f. in of bij het Object bij wet verboden activiteiten te ontplooiën.
- 5.4 Bruiklener verschaft Bruikleengever op eerste verzoek de toegang tot het Object.
- 5.5 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van mogelijke zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Object. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor mogelijke schade. Bruiklener vrijwaart Bruikleengever voor alle vorderingen van derden, op welke grond ook, ten aanzien van de vergoeding van schade die geleden

is in verband met het Object, ontstaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst althans gedurende de periode van het gebruik door Bruiklener.

- 5.6 Bruiklener zal ten aanzien van te organiseren evenementen telkens, althans een doorlopende verzekering afsluiten die in ieder geval dekking verleent voor mogelijke schade die bezoekers en/of participanten leiden in verband met het bezoek aan het Object en en/of het gebruik van het Object. Bruiklener zal afschriften van de polis(sen) en de bewijzen van premiebetaling aan Bruikleengever toesturen.
- 5.7 Bruiklener is er zelf verantwoordelijk voor dat het gebruik strookt met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen.
- 5.7 Bruiklener is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van degenen die door hem zijn toegelaten tot het Object of – indien van toepassing – het grotere geheel waarvan het Object onderdeel uitmaakt (zoals bezoek).
- 5.8 Bruiklener zal Bruikleengever telkens tijdig op voorhand berichten wanneer het Object wordt gebruikt voor een evenement.
- 5.9 Bruiklener is verplicht om tijdens een evenement voldoende toezicht te houden.

Artikel 6 : Tijdelijk karakter

- 6.1 Bruiklener is zich ervan bewust dat het gebruik op basis van deze bruikleenovereenkomst een tijdelijke situatie betreft en deze overeenkomst een tijdelijk karakter heeft. Bruiklener accepteert dat bij het einde van deze bruikleenovereenkomst aan Bruiklener geen bescherming toekomt.

Artikel 7 : de ter beschikkingstelling

- 7.1 Partijen zullen bij aanvang een opname van het Object uitvoeren en daarvan een rapport opstellen. Blijft dit achterweg dan wordt het Object geacht zich bij aanvang in goede staat te bevinden.

Artikel 8: oplevering bij het einde van de bruikleen

- 8.1 Bruiklener is verplicht het Object bij het einde van de overeenkomst leeg en ontruimd en in tenminste dezelfde staat (behoudens de normale slijtage) als waarin Bruiklener deze in ontvangst heeft genomen weer aan Bruikleengever ter beschikking te stellen.
- 8.2 Bij overtreding van het in art. 8.1 bepaalde verbeurt Bruiklener een contractuele boete van € 750,00 per dag, hetgeen het recht van Bruikleengever op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 9 : Boetebepaling

- 9.1 Op overtreding van een op basis van deze overeenkomst op Bruiklener rustende verplichting verbeurt Bruiklener, tenzij sprake is van een specifieke boete, een boete van € 500,00 per overtreding voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, hetgeen het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 10 : slotbepalingen

- 10.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kiest Bruiklener woonplaats op het adres van ieder van haar bestuurders. Bij mogelijke geschillen is de rechtbank Oost-Brabant bevoegd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

.....
(datum) (plaats)

BRUIKLEEN OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Valkenswaard**, gevestigd te Valkenswaard en kantoorhoudende aan de wonende aan de Hofnar 15 te (5554 DA) Valkenswaard, nader ook te noemen: "Bruikleengever" ;

en
2. de vereniging **Toer en Wieler Club "De Kempen"**, KvK nummer 40235458, kantoorhoudende aan de Mgr. Smetsstraat 45, 5551AB Valkenswaard, vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer J.A.M. Thissen en de heer T.C.P.M. Lemmens, nader ook te noemen: "Bruiklener";

NEMEN IN AANMERKING :

- Bruiklener heeft, ingaande 1 januari 1986, van Bruikleengever het onbebouwde terrein van ca. ha gehuurd ten behoeve van evenementen zoals motorcross evenementen;
- Bruiklener heeft op het terrein opstallen (tribunes e.d.) gerealiseerd ten behoeve van de exploitatie van haar bedrijf, inhoudende het organiseren van evenementen zoals motorcross evenementen;
- De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd;
- De toekomstige bestemming van het terrein is op dit moment ongewis;
- In januari 2021 heeft de rechtbank Oost-Brabant de nieuwe natuurvergunning en de bestaande milieuvergunning vernietigd;
- Partijen willen een overeenkomst van bruikleen aangaan.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Art. 1: Object van de overeenkomst, bestemming

- 1.1 Bruikleengever stelt aan Bruiklener ter beschikking het terrein met opstallen van ca. ha., bekend als het "Eurocircuit" te Valkenswaard, nader te noemen : "het Object". Het Object is nader aangegeven op bijlage 1 bij deze overeenkomst.
- 1.2 Het Object mag uitsluitend worden gebruikt voor het organiseren van evenementen in het kader van het bedrijf van Bruiklener, mits deze evenementen tijdig aan Bruikleengever zijn gemeld, Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen en sprake is van de in deze overeenkomst genoemde verzekering en toezicht en aan de overige voorwaarden van deze overeenkomst is voldaan.
- 1.3 Bruiklener zal zich van ieder ander gebruik onthouden.

Art. 2: Looptijd van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2021 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door beide partijen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Art. 3: Onderhoud

- 3.1 Bruikleengever heeft jegens Bruiklener geen enkele onderhoudsverplichting.
- 3.2 Het klein onderhoud dat redelijkerwijs van een Bruiklener mag worden verwacht komt voor rekening van Bruiklener, deze is verplicht dit uit te voeren. Dit betreft in ieder geval :
- a. het schoonhouden van het Object;
 - b. het herstellen van mogelijke schade die gedurende de bruikleentermijn ontstaat in verband met het gebruik door Bruiklener.

Art. 4: Heffingen, vergoeding e.d.

- 4.1 Bruiklener is niet gehouden ten aanzien van het enkele gebruik van het Object enige vergoeding aan Bruikleengever te voldoen.
- 4.2 Bruiklener draagt alle kosten die samenhangen met het feitelijk gebruik, ook indien deze kosten aan Bruikleengever in rekening worden gebracht.

Art. 5: Het gebruik van het Object

- 5.1 Bruiklener is verplicht het Object als goed bruiklener te gebruiken.
- 5.2 Het is Bruiklener uitsluitend toegestaan het Object overeenkomstig de bestemming (zie artikel 1) te gebruiken.
- 5.3 Het is Bruiklener niet toegestaan :
- a. het Object geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven of te verhuren, anders dan in het kader van een evenement en voor de (beperkte) duur van een evenement;
 - b. overlast aan Bruikleengever of aan derden (waaronder omwonenden) te veroorzaken.
 - c. in of bij het Object brandgevaarlijke of schadelijke stoffen te hebben en/of te gebruiken of in of bij het Object afval, vervoermiddelen of oude materialen op te slaan;
 - e. de gedaante, aard of indeling van het Object te wijzigen;
 - f. in of bij het Object bij wet verboden activiteiten te ontplooiën.
- 5.4 Bruiklener verschaft Bruikleengever op eerste verzoek de toegang tot het Object.
- 5.5 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van mogelijke zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Object. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor mogelijke schade. Bruiklener vrijwaart Bruikleengever voor alle vorderingen van derden, op welke grond ook, ten aanzien van de vergoeding van schade die geleden

is in verband met het Object, ontstaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst althans gedurende de periode van het gebruik door Bruiklener.

- 5.6 Bruiklener zal ten aanzien van te organiseren evenementen telkens, althans een doorlopende verzekering afsluiten die in ieder geval dekking verleent voor mogelijke schade die bezoekers en/of participanten leiden in verband met het bezoek aan het Object en en/of het gebruik van het Object. Bruiklener zal afschriften van de polis(sen) en de bewijzen van premiebetaling aan Bruikleengever toesturen.
- 5.7 Bruiklener is er zelf verantwoordelijk voor dat het gebruik strookt met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen.
- 5.7 Bruiklener is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van degenen die door hem zijn toegelaten tot het Object of – indien van toepassing – het grotere geheel waarvan het Object onderdeel uitmaakt (zoals bezoek).
- 5.8 Bruiklener zal Bruikleengever telkens tijdig op voorhand berichten wanneer het Object wordt gebruikt voor een evenement.
- 5.9 Bruiklener is verplicht om tijdens een evenement voldoende toezicht te houden.

Artikel 6 : Tijdelijk karakter

- 6.1 Bruiklener is zich ervan bewust dat het gebruik op basis van deze bruikleenovereenkomst een tijdelijke situatie betreft en deze overeenkomst een tijdelijk karakter heeft. Bruiklener accepteert dat bij het einde van deze bruikleenovereenkomst aan Bruiklener geen bescherming toekomt.

Artikel 7 : de ter beschikkingstelling

- 7.1 Partijen zullen bij aanvang een opname van het Object uitvoeren en daarvan een rapport opstellen. Blijft dit achterweg dan wordt het Object geacht zich bij aanvang in goede staat te bevinden.

Artikel 8: oplevering bij het einde van de bruikleen

- 8.1 Bruiklener is verplicht het Object bij het einde van de overeenkomst leeg en ontruimd en in tenminste dezelfde staat (behoudens de normale slijtage) als waarin Bruiklener deze in ontvangst heeft genomen weer aan Bruikleengever ter beschikking te stellen.
- 8.2 Bij overtreding van het in art. 8.1 bepaalde verbeurt Bruiklener een contractuele boete van € 750,00 per dag, hetgeen het recht van Bruikleengever op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 9 : Boetebepaling

- 9.1 Op overtreding van een op basis van deze overeenkomst op Bruiklener rustende verplichting verbeurt Bruiklener, tenzij sprake is van een specifieke boete, een boete van € 500,00 per overtreding voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, hetgeen het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 10 : slotbepalingen

- 10.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kiest Bruiklener woonplaats op het adres van ieder van haar bestuurders. Bij mogelijke geschillen is de rechtbank Oost-Brabant bevoegd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

.....
(datum)

(plaats)

BRUIKLEEN OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Valkenswaard**, gevestigd te Valkenswaard en kantoorhoudende aan de wonende aan de Hofnar 15 te (5554 DA) Valkenswaard, nader ook te noemen: "Bruikleengever" ;

en
2. de stichting **Motorsportstichting Valkenswaard**, KvK nummer 41088081, kantoorhoudende aan de Peperstraat 33, 5554EG Valkenswaard, vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer A.J. van Ham en mevrouw E.H. van Schaijk-van den Boomen, nader ook te noemen: "Bruiklener";

NEMEN IN AANMERKING :

- Bruiklener heeft, ingaande 1 januari 1986, van Bruikleengever het onbebouwde terrein van ca. 8.54.25 ha gehuurd ten behoeve van evenementen zoals motorcross evenementen;
- Bruiklener heeft op het terrein opstallen (tribunes e.d.) gerealiseerd ten behoeve van de exploitatie van haar bedrijf, inhoudende het organiseren van evenementen zoals motorcross evenementen;
- De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd;
- De toekomstige bestemming van het terrein is op dit moment ongewis;
- In januari 2021 heeft de rechtbank Oost-Brabant de nieuwe natuurvergunning en de bestaande milieuvergunning vernietigd;
- Partijen willen een overeenkomst van bruikleen aangaan.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Art. 1: Object van de overeenkomst, bestemming

- 1.1 Bruikleengever stelt aan Bruiklener ter beschikking het terrein met opstallen van ca. 8.54.25 ha., bekend als het "Eurocircuit" te Valkenswaard, nader te noemen : "het Object". Het Object is nader aangegeven op bijlage 1 bij deze overeenkomst.
- 1.2 Het Object mag uitsluitend worden gebruikt voor het organiseren van evenementen in het kader van het bedrijf van Bruiklener, mits deze evenementen tijdig aan Bruikleengever zijn gemeld, Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen en sprake is van de in deze overeenkomst genoemde verzekering en toezicht en aan de overige voorwaarden van deze overeenkomst is voldaan.
- 1.3 Bruiklener zal zich van ieder ander gebruik onthouden.

Art. 2: Looptijd van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2021 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door beide partijen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Art. 3: Onderhoud

- 3.1 Bruikleengever heeft jegens Bruiklener geen enkele onderhoudsverplichting.
- 3.2 Het klein onderhoud dat redelijkerwijs van een Bruiklener mag worden verwacht komt voor rekening van Bruiklener, deze is verplicht dit uit te voeren. Dit betreft in ieder geval :
- a. het schoonhouden van het Object;
 - b. het herstellen van mogelijke schade die gedurende de bruikleentermijn ontstaat in verband met het gebruik door Bruiklener.

Art. 4: Heffingen, vergoeding e.d.

- 4.1 Bruiklener is niet gehouden ten aanzien van het enkele gebruik van het Object enige vergoeding aan Bruikleengever te voldoen.
- 4.2 Bruiklener draagt alle kosten die samenhangen met het feitelijk gebruik, ook indien deze kosten aan Bruikleengever in rekening worden gebracht.

Art. 5: Het gebruik van het Object

- 5.1 Bruiklener is verplicht het Object als goed bruiklener te gebruiken.
- 5.2 Het is Bruiklener uitsluitend toegestaan het Object overeenkomstig de bestemming (zie artikel 1) te gebruiken.
- 5.3 Het is Bruiklener niet toegestaan :
- a. het Object geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven of te verhuren, anders dan in het kader van een evenement en voor de (beperkte) duur van een evenement;
 - b. overlast aan Bruikleengever of aan derden (waaronder omwonenden) te veroorzaken.
 - c. in of bij het Object brandgevaarlijke of schadelijke stoffen te hebben en/of te gebruiken of in of bij het Object afval, vervoermiddelen of oude materialen op te slaan;
 - e. de gedaante, aard of indeling van het Object te wijzigen;
 - f. in of bij het Object bij wet verboden activiteiten te ontplooiën.
- 5.4 Bruiklener verschaft Bruikleengever op eerste verzoek de toegang tot het Object.
- 5.5 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van mogelijke zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Object. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor mogelijke schade. Bruiklener vrijwaart Bruikleengever voor alle vorderingen van derden, op welke grond ook, ten aanzien van de vergoeding van schade die geleden

is in verband met het Object, ontstaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst althans gedurende de periode van het gebruik door Bruiklener.

- 5.6 Bruiklener zal ten aanzien van te organiseren evenementen telkens, althans een doorlopende verzekering afsluiten die in ieder geval dekking verleent voor mogelijke schade die bezoekers en/of participanten leiden in verband met het bezoek aan het Object en en/of het gebruik van het Object. Bruiklener zal afschriften van de polis(sen) en de bewijzen van premiebetaling aan Bruikleengever toesturen.
- 5.7 Bruiklener is er zelf verantwoordelijk voor dat het gebruik strookt met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen.
- 5.7 Bruiklener is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van degenen die door hem zijn toegelaten tot het Object of – indien van toepassing – het grotere geheel waarvan het Object onderdeel uitmaakt (zoals bezoek).
- 5.8 Bruiklener zal Bruikleengever telkens tijdig op voorhand berichten wanneer het Object wordt gebruikt voor een evenement.
- 5.9 Bruiklener is verplicht om tijdens een evenement voldoende toezicht te houden.

Artikel 6 : Tijdelijk karakter

- 6.1 Bruiklener is zich ervan bewust dat het gebruik op basis van deze bruikleenovereenkomst een tijdelijke situatie betreft en deze overeenkomst een tijdelijk karakter heeft. Bruiklener accepteert dat bij het einde van deze bruikleenovereenkomst aan Bruiklener geen bescherming toekomt.

Artikel 7 : de ter beschikkingstelling

- 7.1 Partijen zullen bij aanvang een opname van het Object uitvoeren en daarvan een rapport opstellen. Blijft dit achterweg dan wordt het Object geacht zich bij aanvang in goede staat te bevinden.

Artikel 8: oplevering bij het einde van de bruikleen

- 8.1 Bruiklener is verplicht het Object bij het einde van de overeenkomst leeg en ontruimd en in tenminste dezelfde staat (behoudens de normale slijtage) als waarin Bruiklener deze in ontvangst heeft genomen weer aan Bruikleengever ter beschikking te stellen.
- 8.2 Bij overtreding van het in art. 8.1 bepaalde verbeurt Bruiklener een contractuele boete van € 750,00 per dag, hetgeen het recht van Bruikleengever op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 9 : Boetebepaling

- 9.1 Op overtreding van een op basis van deze overeenkomst op Bruiklener rustende verplichting verbeurt Bruiklener, tenzij sprake is van een specifieke boete, een boete van € 500,00 per overtreding voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, hetgeen het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 10 : slotbepalingen

- 10.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kiest Bruiklener woonplaats op het adres van ieder van haar bestuurders. Bij mogelijke geschillen is de rechtbank Oost-Brabant bevoegd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

.....
(datum) (plaats)

BRUIKLEEN OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Valkenswaard**, gevestigd te Valkenswaard en kantoorhoudende aan de wonende aan de Hofnar 15 te (5554 DA) Valkenswaard, nader ook te noemen: "Bruikleengever" ;

en
2. de vereniging **Fietscrossclub "Lion d'Or"**, KvK nummer 40237580, kantoorhoudende aan de Mgr. Smetsstraat 41, 5550AK Valkenswaard, vertegenwoordigd door haar bestuurders mevrouw P. Kuitert en mevrouw P.A. van der Vleuten, nader ook te noemen: "Bruiklener";

NEMEN IN AANMERKING :

- Bruiklener heeft, ingaande 1 januari 1986, van Bruikleengever het onbebouwde terrein van ca. ha gehuurd ten behoeve van evenementen zoals fietscross evenementen;
- Bruiklener heeft op het terrein opstallen (tribunes e.d.) gerealiseerd ten behoeve van de exploitatie van haar bedrijf, inhoudende het organiseren van evenementen zoals motorcross evenementen;
- De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd;
- De toekomstige bestemming van het terrein is op dit moment ongewis;
- In januari 2021 heeft de rechtbank Oost-Brabant de nieuwe natuurvergunning en de bestaande milieuvergunning vernietigd;
- Partijen willen een overeenkomst van bruikleen aangaan.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Art. 1: Object van de overeenkomst, bestemming

- 1.1 Bruikleengever stelt aan Bruiklener ter beschikking het terrein met opstallen van ca. ha., bekend als het "Eurocircuit" te Valkenswaard, nader te noemen : "het Object". Het Object is nader aangegeven op bijlage 1 bij deze overeenkomst.
- 1.2 Het Object mag uitsluitend worden gebruikt voor het organiseren van evenementen in het kader van het bedrijf van Bruiklener, mits deze evenementen tijdig aan Bruikleengever zijn gemeld, Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen en sprake is van de in deze overeenkomst genoemde verzekering en toezicht en aan de overige voorwaarden van deze overeenkomst is voldaan.
- 1.3 Bruiklener zal zich van ieder ander gebruik onthouden.

Art. 2: Looptijd van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2021 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door beide partijen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Art. 3: Onderhoud

- 3.1 Bruikleengever heeft jegens Bruiklener geen enkele onderhoudsverplichting.
- 3.2 Het klein onderhoud dat redelijkerwijs van een Bruiklener mag worden verwacht komt voor rekening van Bruiklener, deze is verplicht dit uit te voeren. Dit betreft in ieder geval :
- a. het schoonhouden van het Object;
 - b. het herstellen van mogelijke schade die gedurende de bruikleentermijn ontstaat in verband met het gebruik door Bruiklener.

Art. 4: Heffingen, vergoeding e.d.

- 4.1 Bruiklener is niet gehouden ten aanzien van het enkele gebruik van het Object enige vergoeding aan Bruikleengever te voldoen.
- 4.2 Bruiklener draagt alle kosten die samenhangen met het feitelijk gebruik, ook indien deze kosten aan Bruikleengever in rekening worden gebracht.

Art. 5: Het gebruik van het Object

- 5.1 Bruiklener is verplicht het Object als goed bruiklener te gebruiken.
- 5.2 Het is Bruiklener uitsluitend toegestaan het Object overeenkomstig de bestemming (zie artikel 1) te gebruiken.
- 5.3 Het is Bruiklener niet toegestaan :
- a. het Object geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven of te verhuren, anders dan in het kader van een evenement en voor de (beperkte) duur van een evenement;
 - b. overlast aan Bruikleengever of aan derden (waaronder omwonenden) te veroorzaken.
 - c. in of bij het Object brandgevaarlijke of schadelijke stoffen te hebben en/of te gebruiken of in of bij het Object afval, vervoermiddelen of oude materialen op te slaan;
 - e. de gedaante, aard of indeling van het Object te wijzigen;
 - f. in of bij het Object bij wet verboden activiteiten te ontplooiën.
- 5.4 Bruiklener verschaft Bruikleengever op eerste verzoek de toegang tot het Object.
- 5.5 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van mogelijke zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Object. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor mogelijke schade. Bruiklener vrijwaart Bruikleengever voor alle vorderingen van derden, op welke grond ook, ten aanzien van de vergoeding van schade die geleden

is in verband met het Object, ontstaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst althans gedurende de periode van het gebruik door Bruiklener.

- 5.6 Bruiklener zal ten aanzien van te organiseren evenementen telkens, althans een doorlopende verzekering afsluiten die in ieder geval dekking verleent voor mogelijke schade die bezoekers en/of participanten leiden in verband met het bezoek aan het Object en en/of het gebruik van het Object. Bruiklener zal afschriften van de polis(sen) en de bewijzen van premiebetaling aan Bruikleengever toesturen.
- 5.7 Bruiklener is er zelf verantwoordelijk voor dat het gebruik strookt met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en Bruiklener beschikt over de benodigde vergunningen.
- 5.7 Bruiklener is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van degenen die door hem zijn toegelaten tot het Object of – indien van toepassing – het grotere geheel waarvan het Object onderdeel uitmaakt (zoals bezoek).
- 5.8 Bruiklener zal Bruikleengever telkens tijdig op voorhand berichten wanneer het Object wordt gebruikt voor een evenement.
- 5.9 Bruiklener is verplicht om tijdens een evenement voldoende toezicht te houden.

Artikel 6 : Tijdelijk karakter

- 6.1 Bruiklener is zich ervan bewust dat het gebruik op basis van deze bruikleenovereenkomst een tijdelijke situatie betreft en deze overeenkomst een tijdelijk karakter heeft. Bruiklener accepteert dat bij het einde van deze bruikleenovereenkomst aan Bruiklener geen bescherming toekomt.

Artikel 7 : de ter beschikkingstelling

- 7.1 Partijen zullen bij aanvang een opname van het Object uitvoeren en daarvan een rapport opstellen. Blijft dit achterweg dan wordt het Object geacht zich bij aanvang in goede staat te bevinden.

Artikel 8: oplevering bij het einde van de bruikleen

- 8.1 Bruiklener is verplicht het Object bij het einde van de overeenkomst leeg en ontruimd en in tenminste dezelfde staat (behoudens de normale slijtage) als waarin Bruiklener deze in ontvangst heeft genomen weer aan Bruikleengever ter beschikking te stellen.
- 8.2 Bij overtreding van het in art. 8.1 bepaalde verbeurt Bruiklener een contractuele boete van € 750,00 per dag, hetgeen het recht van Bruikleengever op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 9 : Boetebepaling

- 9.1 Op overtreding van een op basis van deze overeenkomst op Bruiklener rustende verplichting verbeurt Bruiklener, tenzij sprake is van een specifieke boete, een boete van € 500,00 per overtreding voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, hetgeen het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Art. 10 : slotbepalingen

- 10.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kiest Bruiklener woonplaats op het adres van ieder van haar bestuurders. Bij mogelijke geschillen is de rechtbank Oost-Brabant bevoegd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

.....
(datum)

(plaats)