



Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 2022-302225
Onderwerp: Locatie onderzoek Martinus en Agnetendal
Tijdelijk huisvesting Martinus
Behandeld door: Wouter Manders
Bijlagen:
Datum: 6-3-2024

Geachte leden van de raad,

Het Integraal Huisvesting Plan (IHP) is in september 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Het IHP is een dynamisch beleidsperspectief voor de gemeente, schoolbesturen en kinderopvangorganisaties. Het geeft richting aan de investeringen in de gebouwen voor onderwijs en kinderopvang. Zo zorgen we voor een duurzame en gezonde onderwijs- en kinderopvangomgeving in de gemeente.

Het IHP houdt rekening met de ontwikkelingen van het leerlingenaantal en de leeftijd en technische staat van de gebouwen. Maar ook met de kwaliteit en functionaliteit van de gebouwen en het aanbod van onderwijs- en opvangvoorzieningen. Het IHP maakt de grootste knelpunten inzichtelijk en geeft duidelijkheid over de gewenste oplossingen.

In de huidige coalitieperiode zijn drie onderdelen uit het IHP opgenomen: de nieuwbouw van de Pionier, een onderzoek naar een unilocatie voor basisscholen Agnetendal en St. Martinus en de uitbreiding van 't Smelleken.

Over de stand van zaken betreft Agnetendal en Sint-Martinus willen we u via deze raadsinformatiebrief nader informeren.

Sint Martinus en Agnetendal

De R.K. basisscholen Agnetendal en St. Martinus in Dommelen-Zuid voldoen technisch en functioneel niet meer aan de huidige eisen van onderwijshuisvesting. In het Integraal Huisvestingsplan 2022 – 2037 van de gemeente Valkenswaard is

vastgelegd dat voor beide scholen nieuwbouw komt in de periode 2022 – 2026. Beide basisscholen vallen onder het schoolbestuur Atalenta.

Basisschool Agnetendal is gevestigd in een schoolgebouw uit 1974. In 2005 zijn er twee semipermanente lokalen bijgebouwd. De technische kwaliteit van het gebouw is verouderd. Hetzelfde geldt voor de semipermanente huisvesting die al ouder is dan 15 jaar. Om het schoolgebouw te verduurzamen zijn er ingrijpende aanpassingen van het gebouw nodig. Op dit moment biedt de school alleen BSO. Atalenta heeft de ambitie uitgesproken om een aanbod te realiseren voor kinderen van 0-13 jaar (Integraal kind centrum).

Het schoolgebouw van St. Martinus dateert uit 1955. De school is in 2021 uitgebreid met twee tijdelijke units met een vergunning voor vijf jaar. Het gebouw van de St. Martinus is verouderd (beperkte modernisering). Daarnaast vraagt het gebouw om ingrijpende investeringen om verduurzaming door te voeren. Voor St. Martinus is het grootste knelpunt op dit moment een ruimtegebrek door een toestroom van leerlingen. De school trekt veel leerlingen uit nabijgelegen nieuwbouwwijk. Lage Heide. Er is geen kinderopvang aanwezig in St. Martinus.

Tijdelijke huisvesting

De huidige tijdelijke huisvesting bij St. Martinus voor een periode van 5 jaar blijkt onvoldoende te zijn, uit de leerlingenprognoses blijkt dat het aantal leerlingen dermate groeit dat de permanente huisvesting plus de tijdelijke huisvesting onvoldoende is. Er is geen kinderopvang aanwezig in St. Martinus. De school ziet nu op basis van actuele ontwikkelingen dat, zij veel nieuwe leerlingen aantrekt door de nieuwbouwwijk die rondom de school gebouwd is en nog gebouwd wordt. Dat zorgt voor een stijging in het aantal leerlingen. De bovenbouw heeft nog steeds het aantal leerlingen zoals in de prognoses maar de onderbouw krijgt een flinke instroom. Hierdoor wijken de leerlingenprognoses voor 2023, 2024, 2025 en oplopend tot 2030 af en is er opnieuw tijdelijk huisvesting benodigd.

In februari 2023 heeft schoolbestuur Atalenta, conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Valkenswaard 2015 een aanvraag met spoedeisend karakter gedaan voor de uitbreiding met twee extra tijdelijke schoollokalen bij basisschool St. Martinus. De noodzaak van de uitbreiding wordt erkend op basis van de feitelijke groei van het aantal leerlingen en de verwachte prognose voor de komende jaren. Er is gekeken naar mogelijke vormen van uitbreiding, inclusief het delen van ruimtes met andere scholen of maatschappelijke gebouwen, maar dit bleek niet haalbaar. Momenteel is de aula omgebouwd als tijdelijk klaslokaal.

De onderwijsinstelling Atalenta, mag wettelijk niet uit eigen middelen de tijdelijke- of semipermanente huisvesting financieren en is daarmee afhankelijk van de goedkeuring door het college om de financiële middelen beschikbaar te stellen. Voor de tijdelijke huisvesting is vanwege het spoedeisende karakter en gezien het geen onderdeel was in het integraal huisvesting plan geen dekking opgenomen in de begroting. De verantwoording van de kosten vindt plaats in de bestuurs rapportage 2024.

Het betreft een tijdelijke voorziening. Duurzaamheid wordt gerealiseerd door terug levering en hergebruik van de units aan het einde van de gebruikperiode. We hebben besloten om twee extra lokalen tijdelijke huisvesting naast de al aanwezige lokalen tijdelijke huisvesting op het terrein van de kerk in Dommelen te realiseren met ingang van het schooljaar 2024-2025. Het kerkbestuur heeft al akkoord gegeven om de kerktuin hiervoor te gebruiken.

Locatie onderzoek Martinus en Agnetendal

In het IHP is gevraagd om een onderzoek te doen naar de huisvesting van St. Martinus en Agnetendal op een unilocatie. Het schoolbestuur Atalenta staat positief tegenover een dergelijke ontwikkeling. Door huisvesting van St. Martinus en Agnetendal op een unilocatie ontstaat een grote voorziening voor circa 500 leerlingen. Voor Atalenta is het van belang op een aantal plekken in de gemeente een grote voorziening te hebben om extra ambities ten aanzien van inclusie te realiseren. Zo'n school (Integraal Kind Centrum) biedt immers meer mogelijkheden dan een kleine school (- sociaal: leerlingen hebben meer te kiezen in samen leren en spelen; - meer diversiteit in leerling populatie; - meer voorzieningen voor kinderen; - integraal en samenhangend aanbod van onderwijs en opvang; - meer specialisme/experts op verschillende gebieden aanwezig in school). De kwaliteit en continuïteit van kleine scholen in de omgeving worden door de grotere scholen in stand gehouden. Inmiddels is er in opdracht van de gemeente Valkenswaard naar aanleiding van de afspraken uit het IHP een locatie-onderzoek verricht naar mogelijke locaties voor deze unilocatie Agnetendal/St. Martinus. Hiervoor zijn er op basis van beoordelingscriteria keuzes gemaakt welke locaties de beste mogelijkheden bezitten o.a. ligging van voedingsgebied, parkeren, omgevingsfactoren, onderwijsvisie, bestemmingsplan en groen zijn factoren die in de uiteindelijke keuze zijn mee genomen

Conclusie

Geen van de onderzochte locaties is geschikt voor een gezamenlijke nieuwbouw van beide scholen (unilocatie). Naar aanleiding van de onderzoeken is gebleken dat gezien de beperkte ruimte in Dommelen-Zuid het vestigen van een unilocatie op basis van de beoordelingen criteria erg complex wordt. In samenspraak met

Atalenta is besloten om de unilocatie los te laten en verder onderzoek te gaan doen naar twee losstaande schoollocaties (integraal kind centrum) op basis van dezelfde criteria en wensen van schoolbestuur, voor St.Martinus: 250 leerlingen en Agnetendal: 210 leerlingen.

Vervolg

Uit de onderzoeken zijn nu 4 voorkeurslocaties gekomen die we samen met de architect, stedenbouwkundigen en het schoolbestuur verder gaan uitwerken in een definitief locatie onderzoek. De planning is dat het locatieonderzoek in het voorjaar van 2024 gereed is, de raad zal daar afzonderlijk over geïnformeerd worden.

Hoogachtend,

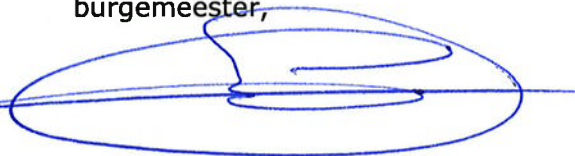
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W.J.S.A. Weeterings', with a stylized flourish at the end.

drs. W.J.S.A. Weeterings MBA

burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.B.A.M. Ederveen', with a large, circular flourish at the end.

drs. A.B.A.M. Ederveen