

Raad 22 december 2022
Motte aanvraagd met
17 stemmen voor (GroenLinks,
VOTE, PvdD, VL, SVV, CDA,
VVD, D66 en VVJ) en
5 stemmen tegen (Fractie
WagJ)

MOTIE Amendement Woonvisie

De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, in vergadering bijeen op donderdag 22 december 2022, behandelend het raadsvoorstel inzake Startnotitie Woonvisie;

Overwegende dat:

- Het raadsvoorstel startnotitie voorligt
- Dit een belangrijk document is om te komen tot een goede Woonvisie
- Deze woonvisie zeker met de komst van de nieuwe Omgevingswet van groot belang is voor maatschappelijke partijen en particuliere initiatiefnemers voor huisvesting en zorg
- Er 33 oplossingsmogelijkheden aangeboden worden in de Startnotitie
- Niet alles kan en keuze gemaakt dient te worden mede op grond van een beperkte capaciteit
- Een aantal oplossingen direct aan elkaar gerelateerd zijn of kunnen zijn.
- Onderzoek in zijn algemeenheid vertragend werkt om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en een beroep doet op de aanwezige capaciteit
- Onderdelen nog vaag of te algemeen benoemd zijn
- Oplossingsrichtingen vanwege wettelijke dan wel andere afspraken/uitspraken uitgevoerd moeten worden.

Besluit *Verschoot het college om*

Het voorgestelde besluit als volgt aan te vullen: "... met dien verstande dat de nadere uitwerking van de startnotitie vooral gericht dient te zijn op:

1. 2.1.1 nieuwbouw als oplossing voor jongeren 2.1.2 en ouderen om de doorstroming te bevorderen.
2. We gaan wooncoaches instellen. In samenspraak met Woningbelang om daarmee 2.1.3 Focus op een goede doorstroming binnen de Gouden Driehoek te kunnen leggen alsmede om 2.3.3 ouderen te stimuleren te verhuizen en 2.4.4. faciliteren van het aanpassen van woningen, echter pas nadat de wooncoach ingeschakeld is om het verhuizen te stimuleren.
3. 2.1.6 we ponden een deel van de sociale huurwoningen uit als betaalbare koop. Met als voorwaarde dat er nieuwe sociale woningen ter vervanging toegevoegd worden en er voldoende grond beschikbaar is / gesteld wordt aan de woningcorporatie.
4. 2.2.6 We verkennen de mogelijkheden voor buitenstedelijke nieuwbouwlocatie. Waarbij opgemerkt dat een deel van Dommelkwartier al snel opgepakt zou kunnen worden.
5. 2.2.7 alsmede 2.5.1 We zetten flexwoningen in om spoedzoekers snel woonruimte te bieden We zoeken naar locaties voor flexwoningen als aanvulling op ons woningbouwprogramma. Met dien verstande dat eerst duidelijk moet zijn dat tijdelijke huur ook juridisch en praktisch goed uitvoerbaar is.

6. 2.3.1 geclusterde levensloopgerichte woningen, 2.3.2 geconcentreerde zorgclusters 2.3.5. Leefcirkels kunnen met elkaar gecombineerd kunnen worden en samen met maatschappelijke partijen gerealiseerd.
7. 2.4.5 We behouden en verbeteren daar waar nodig de leefbaarheid in de wijk. Waarbij prioriteit gegeven wordt aan de aanpak van overlast.
8. 2.5.5 We geven voorrang aan het opstellen van beleidsregels voor sociaal kwetsbare bewoners van camping aangezien dit om een urgente oplossing vraagt

Valkenswaard Lokaal

Peter van Steensel

