

23 november 2021

Inspreken tijdens commissievergadering

Onderwerp:

Herstellen boerderij (woonboerderij) ter plaatse Molenstraat 203 te Valkenswaard.

Verplaatsen van een deel van het bouwvlak langs boerderij(203) van noordzijde naar zuidzijde voor de vijver.

Beste raadsleden,

Langs deze weg wil ik nogmaals onder de aandacht brengen, **het herstellen van de boerderij(woonboerderij)** [REDACTED]. Tijdens de voorbereidingen van het bestemmingsplan buitengebied in 2013 is door de gemeente een fout gemaakt doordat in het veegplan 2017 niet op de juiste wijzen is aangegeven dat de woning, zoals vermeldt op de tekening uit 1932 weer in oude glorie mag worden hersteld. Deze toestemming is ook eerder verwoord in de toelichtingen omgevingsplan 2013. Daarin staat dat het herstellen van de woning tot de mogelijkheden behoort.

Start van de ondernomen acties:

Uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek augustus 2007.

Overleg gehad met monumentencommissie en hierbij is een positief advies afgegeven in juni 2008.

Aangezien ik een omgevingsvergunning voor kleinschalig kamperen heb verkregen, wil ik graag het voormalig stalgedeelte gebruiken als dagrecreatie van de nog te herstellen van de voormalige woning met staldelen voorheen bekend als langgevelboerderij (zie ook tekening 1932).

Op het bestemmingsplan buitengebied Valkenswaard van 1977 staat de boerderij nog weergegeven.

Herstellen van dit object is het laatste in de Molenstraat, zoals dat in het verleden eruit zag (herstellen cultuurhistorie). En dit komt dan ook een kwaliteitsverbetering ten goede aan de Molenstraat.

Zie bijlages:

Bouwhistorisch onderzoek

Positief advies monumentencommissie

Afbeelding bestemmingsplan buitengebied 1977(roze gemarkeerd)

MOLENSTRAAT 205, VALKENSWAARD, 'DE VENBERGSE HOEF'



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK EN
WAARDESTELLING, AUGUSTUS 2007

Gemeente Valkenswaard, sectie K nr. 809

Eigenaar & opdrachtgever

[Redacted]

[Redacted]



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK & RESTAURATIE-ADVIEZEN

D.J.K. ZWEERS, Bergeijk

Tel. 0497 – 57.59.27

zweers_bouwhistorie@planet.nl

GEMEENTE
VALKENSWAARD

MCV

Monumentencommissie
Valkenswaard

Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard
tel. 040-2083657
monumentencommissie@valkenswaard.nl

ADVIES

Onderwerp: Reconstructie Boerderij

Adres: Molenstraat 205

Datum vergadering: 9 juni 2008

De commissie heeft het onderwerp/plan besproken in haar vergadering en brengt het volgende advies uit:

Om tot een zorgvuldige advisering te komen heeft de commissie zich voorafgaande aan de vergadering ter plaatse georiënteerd. Verder baseert de commissie zich mede op de bouwhistorische rapportage zoals die is opgesteld door bouwhistoricus D. Zweers.

De commissie constateert dat er heel weinig is overgebleven van het oorspronkelijke gebouw en dat het voorliggende plan feitelijk een reconstructie betreft.

Omdat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in het gebouw spelen ook planologische overwegingen een rol. De commissie beperkt zich tot de cultuurhistorische argumenten en overwegingen.

Een tweetal gezichtspunten vormen de kern van de beschouwing: bouwhistorie en algemeen historisch/culturele argumenten. Vanuit bouwhistorisch gezichtspunt moet worden gesproken van een nieuw gebouw in historiserende trant. Op basis van bouwhistorische ethiek kunnen zelfs bezwaren worden geuit tegen het "maken van het verleden", ondanks het feit dat het gaat om een historisch verantwoorde reconstructie.

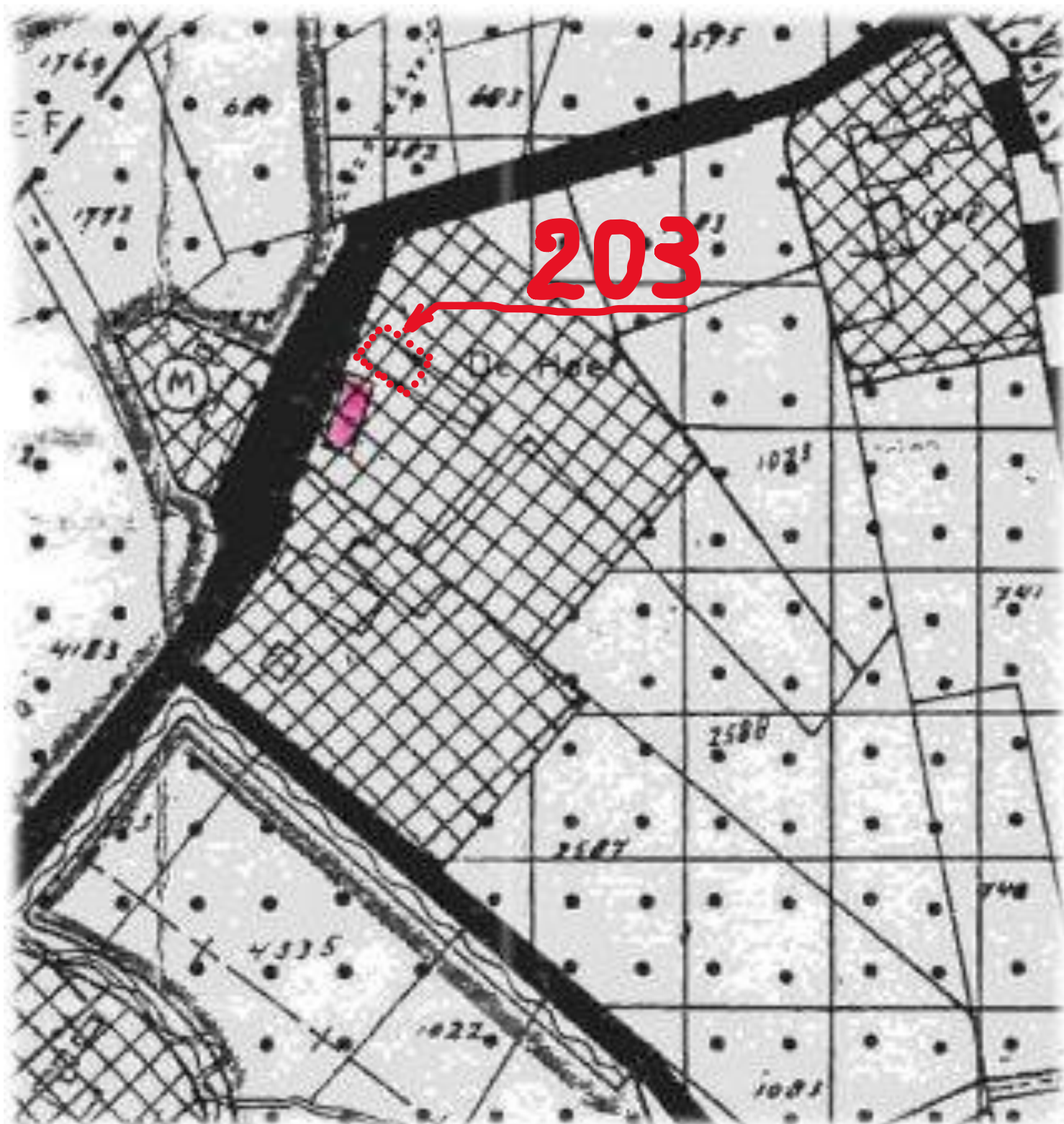
Tegelijk betreft de commissie bij haar overwegingen dat er op deze wijze wellicht een mogelijkheid is om op tastbare wijze iets van de historie van het Postel's goed op Venbergen te doen herleven; een historie die terugvoert tot in de 13^e eeuw.

Alles over- en afwegende komt de commissie tot een positief advies, mits aan enkele voorwaarden kan worden voldaan:

- Zekerheden zullen moeten worden gesteld en zonodig gehandhaafd ten aanzien van de kwaliteit van de uitvoering van het plan.
- De plaats en hoofdafmetingen dienen conform de oorspronkelijke situatie te worden uitgevoerd
- Het plan dient tot op het kleinste detail op historisch verantwoorde wijze te worden uitgewerkt. Mocht uitvoering aan de orde komen, dan ziet de commissie de uitgewerkte plannen graag ter nadere toetsing en advisering tegemoet.
- En gesteld dat de reconstructie er komt, dan dienen er ook garanties zijn dat de gerealiseerde kwaliteit zal voortbestaan in de tijd. Denk aan mogelijke verbouwingen e.d.

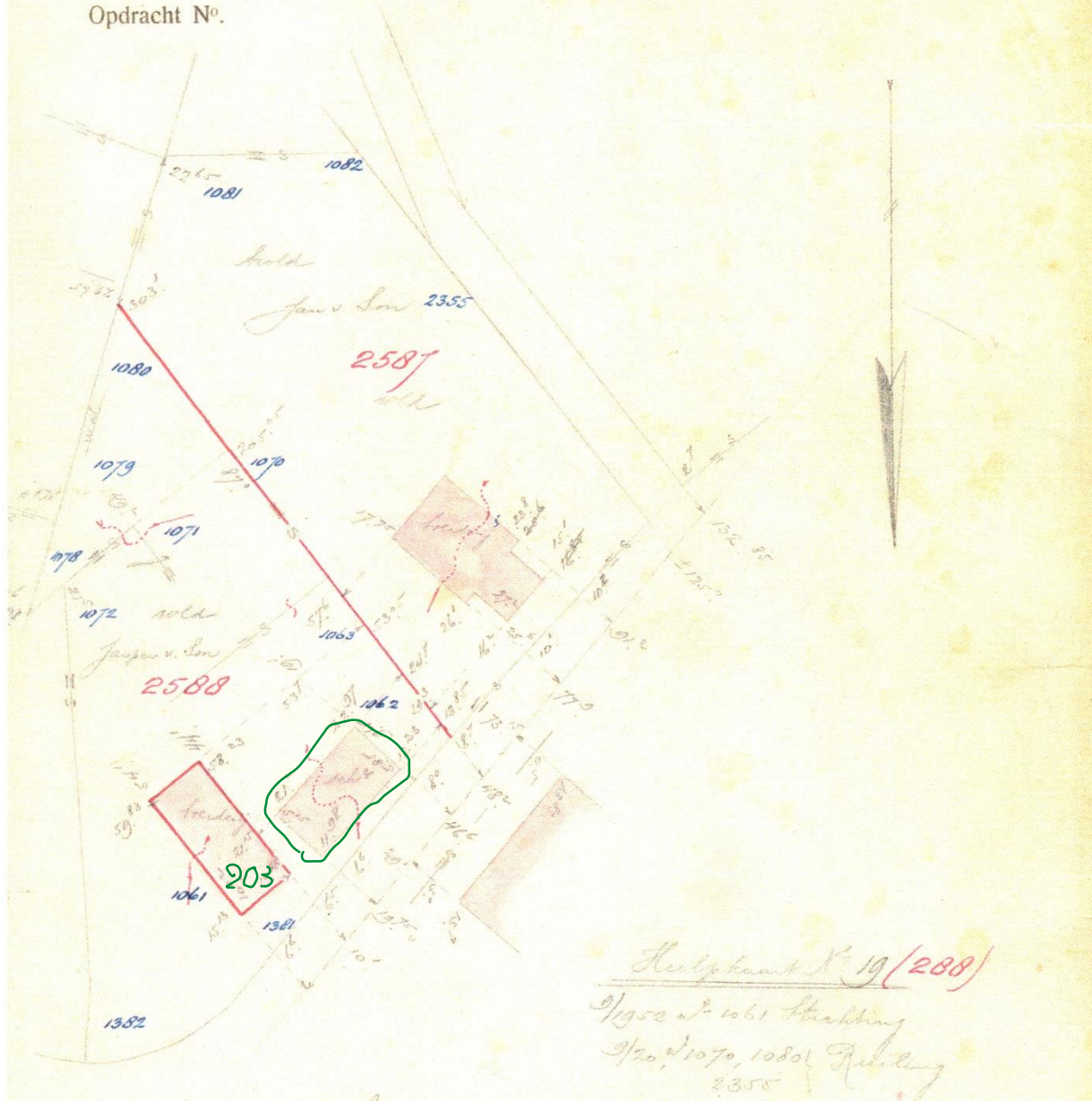
Namens de commissie:

A. van Loon,
voorzitter



GEMEENTE *Valkenswaard*Dienstjaar *1932*Sectie *2* Blad *2*Nº. *208*Nieuwe Nummers: *2587-2588*Niet vernummerd: *—*

Opdracht Nº.

Hulpkaart N° *19(208)*

9/1932 n° 1061 Stichting
9/20 n° 1070, 1080, 1081 Stichting
2355

Aanwijzen!
Jasper v. Son
Jan v. Son

1078/82
1061/3
1070/2
2355
1381/2

Vercent

1062 Stichting

Gemaakt *20 Jan 1932*

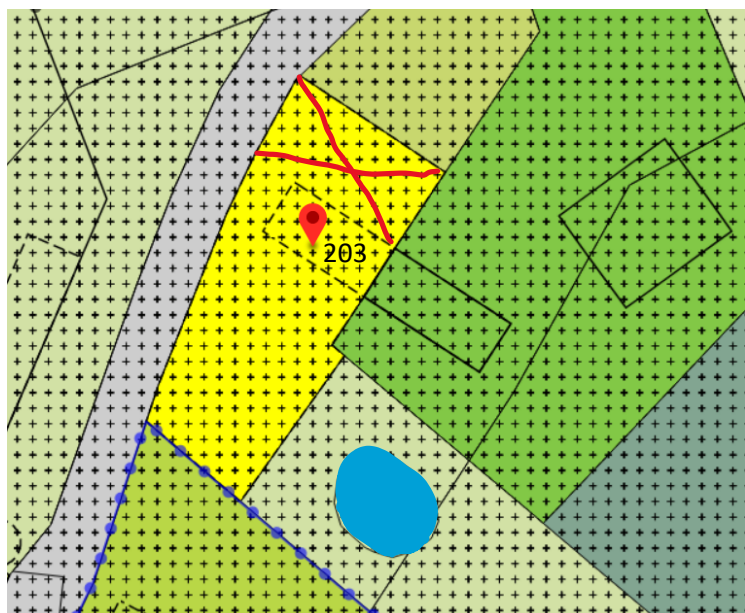
De Landmeter,

KADASTRALE SITUATIE *1932*
 (VELDWERK)

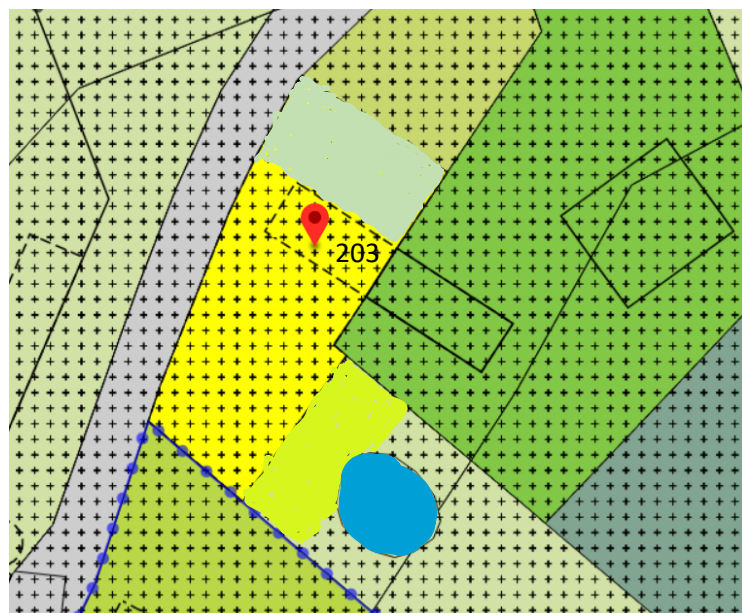
Verplaatsen een deel van het bouwvlak

Het verplaatsen van een deel van het bouwvlak van de noordkant van de Molenstraat 203 naar de zuidkant dit ten behoeve van het realiseren herstelplan voormalige langgevelboerderij (zoals vermeld op de tekening van 1932). Deze tekening lag ook ten grondslag aan het onderzoek ter herstel van de monumentale langgevelboerderij.

Voor bouwvlak wijziging



Na bouwvlak wijziging



Als laatste:

Voor geïnteresseerde raadsleden, doe ik op verzoek het gehele bouwhistorisch onderzoek aan u toesturen.

Opgesteld door:

[Redacted signature]

[Redacted signature]