

Vragen ter voorbereiding op de raadsvergadering

Onderwerp: Bestemmingsplan Eurocircuit

Commissievergadering:	27 juni 2024
Gesteld door:	VL / Gerrie van Asten-Velter
Portefeuillehouder:	T. Geldens
Teammanager:	Hans Appelmans -Tom Vermue / R. Mennen - B. Adriaans
Deadline:	27 juni 2024

Vraag:

Graag aandacht voor wat in de bijlage is weergegeven, wij hebben daar vragen over die ook hierin staan vermeld.

Antwoord:

Hieronder volgt de beantwoording op de gestelde vragen die in de bijlage staan vermeld. Voor de leesbaarheid zijn de vragen hieronder samengevat en beantwoord.

- 1. In de nieuwsbrief van Groen en Heem nr. 2 uit juni 2017 stelt dat in 1986 een gedeelte van het motorcrosscircuit bestemd is als bos. Waar is deze redenering vastgelegd? In de teksten van het BP77, en met name in art. 34 en 36 kunnen we dat niet lezen.*

Op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1977 is een deel van de motorcrossbaan gelegen binnen de bestemming 'voorlopig zandwinning/vuilstort; definitief bos'. De strijdigheid van het gebruik als motorcrossterrein met deze bestemming staat niet ter discussie en is in uitspraken van de rechtbank bevestigd. Deze strijdigheid is door ons ook gevisualiseerd in paragraaf 2.2.1 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

- 2. In de huurovereenkomst van 21 januari 1986 is een situatietekening bijgevoegd waarop geen bos meer staat vermeld. Ons inziens betekent dit dat de motorsportvereniging gebruik mag maken van het circuit, mede omdat hiervoor ook huurpenningen zijn berekend. Wat is de mening van het college hierover?*

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze huurovereenkomst. Deze tekstpassages zijn voor wat planologisch wel of niet is toegestaan niet relevant. Het relevante geldend planologische kader bestaat uit het bestemmingsplan Buitengebied 1977 en de milieuvergunning voor het gebruik die in 1993 is verstrekt.

- 3. Het lijkt ons dat er geen bestemming "bos", maar "crossterrein" aan dat gedeelte van het motorcrossterrein moest worden bestemd.*

Dit is inderdaad zo geregeld in het voorliggend bestemmingsplan. Met de toepassing van de enkelbestemming Sport – Motorcrossterrein' voor het gehele motorcrossterrein ontstaat een passend planologisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan vormt dus de oplossing voor de huidige strijdige planologische situatie.

4. *Waarom is onze redenatie niet ingebracht bij de rechtszitting in 2017 waarin door de tegenpartij is ingebracht dat dit gedeelte van het circuit de bestemming "Bos" had?*

Dit omdat deze argumentatie juridisch niet juist is. Zoals bij de beantwoording onder punt 1 en 2 is toegelicht is er weldegelijk sprake van een strijdige planologische situatie voor een gedeelte van het motorcrossterrein.

5. *Waarom is door het college besloten om een last onder dwangsom voor een gedeelte van het motorcrosscircuit op te leggen, terwijl er geen bestemming "bos" op dit gedeelte ligt volgens de tekst uit bestemmingsplan art 34 en 35 crossterrein dat momenteel in gebruik is en volgens tekening 9.1 en 76170 van het bestemmingsplan en het ook nog als motorcrosscircuit verhuurde?*

De last onder dwangsom is opgelegd nadat er een verzoek om handhaving bij de gemeente is binnengekomen. Zoals bij de beantwoording onder punt 1 en 2 is toegelicht is deze stap genomen omdat er weldegelijk sprake is van een strijdige planologische situatie voor een gedeelte van het motorcrossterrein.

Na bestudering van de relevante huurovereenkomsten, de Hinderwetvergunning en het BP77 etc hebben wij diverse vragen.

Bijgevoegd de passages, foto's en tekeningen mbt de vragen. De onderliggende documenten zijn in ons bezit en opvraagbaar.

1. Relevante passages mbt Motorcross in bestemmingsplan 1977 (BP77 is onherroepelijk geworden in juni 1986)

Pag 106 -

12.3. BIJZONDER GRONDGEBRUIK EN BEBOUWING.

In de afgelopen jaren is het buitengebied voor de stedelijke bevolking in toenemende mate van betekenis geworden als recreatiegebied. Wil zij deze functie optimaal kunnen blijven vervullen en tevens een optimale agrarische structuur mogelijk maken, dan is het nodig het binnendringen van allerlei stedelijke activiteiten en voorzieningen, zoveel mo-

Pag.107 -

gelijk te voorkomen. In feite komt dit er op neer, dat in het buitengebied slechts, vormen van grondgebruik en bebouwing toelaatbaar zijn, die door hun aard in het buitengebied passen, dat wil zeggen, die op een duidelijke manier zijn verbonden aan het platteland.

In enkele gevallen kan van bovengenoemd standpunt worden afgeweken namelijk:

- a. wanneer het steunpunten voor de recreatie in het buitengebied betreft, zoals horecavoorzieningen, maneges, de visvijver en het kampeerterrein bij Schaft;
- b. wanneer het stedelijke voorzieningen in een verstedelijkte omgeving, aan de rand van de stad, betreft, zoals de wasserij in het Dommeldal, de bunker ten noorden van Valkenswaard en de geplande uitbreiding van het sportterrein;
- c. wanneer het voorzieningen betreft, die door hun randverschijnselen niet toelaatbaar zijn in de woonomgeving, zoals de 'vuilstortplaats (randverschijnsel: stank en rommel) en het Eurocircuit (randverschijnsel: lawaai);
- d. wanneer het voorzieningen ten algemene nutte betreft, zoals transformatorhuisjes en leidingen.

Genoemde voorzieningen zijn in het buitengebied aanvaardbaar en dienen derhalve middels het bestemmingsplan te worden gelegaliseerd.

Het terrein ten zuid-westen van Dommelen, waarvoor een zandwinningsconcessie is verleend en dat in combinatie met de zandwinning voor vuilstortplaats dient, is momenteel voor een deel in gebruik als autorallycircuit (Eurocircuit).

Ook op dit terrein zal binnen afzienbare tijd zandwinning en het storten van vuil moeten plaatsvinden.

Na beëindiging van zandwinning en vuilstort zal volgens de huidige plannen het oostelijk deel van het terrein worden bebost. Het gedeelte dat nu reeds tijdelijk in gebruik is

als crossterrein, zal dan weer kunnen worden toegevoegd aan het Eurocircuit.

Pag.126

artikel 34: Cross terrein.

De bestemming "crossterrein" is gegeven aan een enigszins vergroot Eurocircuit en aan een gedeelte van het terrein dat momenteel in gebruik is voor de motorcross-sport. De bebouwingsvoorschriften zijn er op gericht uitsluitend de voor de bestemming noodzakelijke bebouwing tot een maximum van 600 m.² te kunnen opgerichten. De algemene gebruiksbeplanning en de daarbij behorende expliciete verboden (zie 13.1.2) dienen om twijfelgevallen ten aanzien van het gebruik uit te sluiten en voorts om te voorkomen, dat in dit door bossen omringde gebied, allerlei storende activiteiten, zoals het opslaan van materialen, kunnen plaatsvinden. Op eigen terrein dienen parkeervoorzieningen te worden aangelegd. De oppervlakte hiervan mag echter niet meer dan 3% van het bestemmingsoppervlak bedragen.

artikel 35: Voorlopig zandwinning - vuilstort, definitief crossterrein.

artikel 36: Voorlopig zandwinning - vuilstort, definitief bos.

Deze bestemmingen betreffen de gronden grenzend aan het Eurocircuit, waarvoor aan de gemeente een ontgrondingsvergunning is verleend, welke geldig was tot 30 juni 1987.

In verband met de latere invoering van de Ontgrondingenwet was deze vergunning nog slechts geldig tot 1-9-1976. Hoewel plannen in voorbereiding zijn om in agglomeratieverband centraal vuil te storten, wordt vooralsnog een eigen vuil-

Pag. 127 -

stortplaats noodzakelijk geacht. Derhalve is een vervangende vergunning bij Gedeputeerde Staten aangevraagd.

De voorschriften zijn er op gericht, dat vóór 30 juni 1987 het huidige gebruik, te weten zandwinning c.q. vuilstort, gecontinueerd kan worden. Hierbij is expliciet verboden dieper dan 7 m' beneden het maaiveld zand te winnen - hetgeen overeenkomstig de vergunning is - en om chemische afvalstoffen, welke een bedreiging voor de volksgezondheid en het natuurlijk milieu kunnen vormen, te lozen.

In de voorschriften is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor het mogelijk is om de bestemming "crossterrein" c.q. de bestemming "bos" voor 30 juni 1987 te realiseren. Na 30 juni 1987 gelden bepalingen overeenkomstig de bestemming "crossterrein" respectievelijk de bestemming "bos".

Pag 146 -

artikel 10: Bos.

De bestemming "bos" betreft een aantal verspreid liggende

boscomplexen, die vanwege hun geringe omvang en hun ligging temidden van agrarisch gebied buiten het plan "Natuurgebieden" zijn gehouden.

Voorts zijn tot "bos" bestemd een overhoekje tussen de Verlengde Poot van Metz en de Dommel, alsmede een in het kader van de ruilverkaveling, aan de zuidrand van Borkel geprojecteerd bos, die beide als zodanig ontwikkeld zullen worden.

De voorschriften met betrekking tot deze gebieden zijn vanzelfsprekend zoveel mogelijk gelijk gehouden aan de voorschriften met betrekking tot de bossen gelegen in het plan "Natuurgebieden". De vrijstellingsbevoegdheid, 'zoals die in bovengenoemd plan aan burgemeester en wethouders gegeven was voor de bouw van gebouwtjes ten behoeve van het onderhoud e.d. , is gezien de geringe omvang van de bosgebieden in dit plan, echter achterwege gelaten. Wel is een vrijstellingsbevoegdheid ingebouwd ten behoeve van het aan de Luikerweg in de bestemming "bos" gelegen bestaande douanekantoor.

Conclusie ivm milieu in BP77 (pag 52)

7.5. CONCLUSIES.

- Binnen het plangebied liggen twee gebiedjes met een dermate grote natuurwetenschappelijke waarde, dat zij de bestemming "natuurgebied" verdienen.

Het betreft hier het rietmoerasje 't Schijfje en een bosje tussen Schaft en de Peedijk.

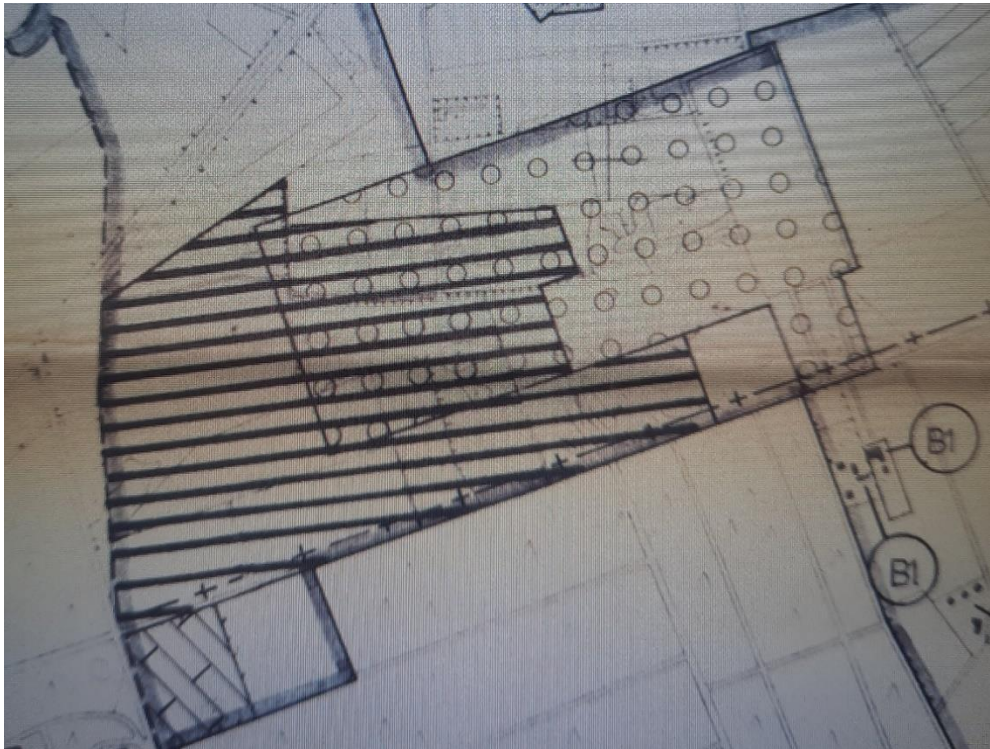
•— Naast de aktuele natuurgebieden komen gebieden voor, die door de grote a-biotische diversiteit in de bodem de potentie bezitten om zich te ontwikkelen tot waardevolle natuurterreinen.

Het betreft hier vooral langs de beken gelegen gronden. ' or het merendeel hebben deze gronden een landbouwkundig gebruik.

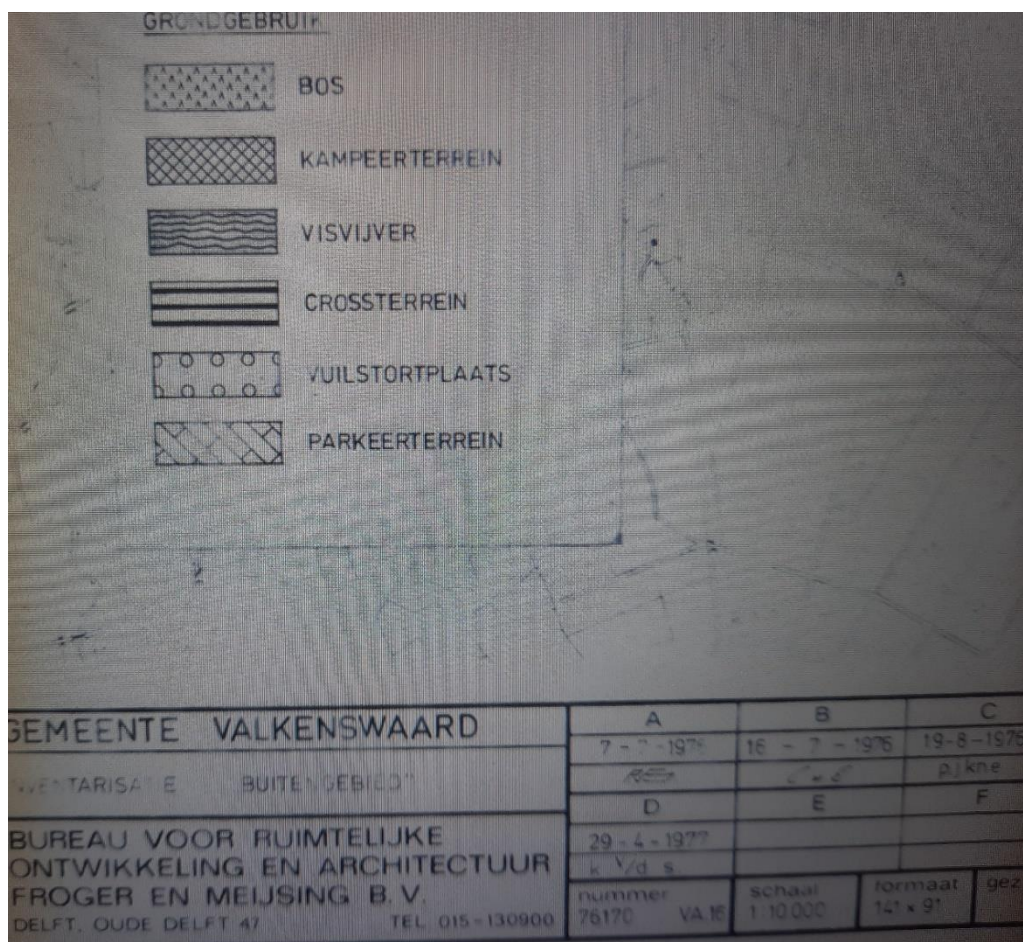
Teneinde de natuurgebieden tegen verstorende en nivellerende invloeden van'buitenaf te beschermen, zijn op diverse plaatsen (afhankelijk van reliëf en waterhuishouding) zones nodig, waarin opslag van stoffen met een vervuilende, vergiftigende en/of eutrofiërende werking wordt verboden.

- Voor het behoud van de a-biotische diversiteit in de potentiële natuurgebieden dienen ondermeer egalisatie en diepe bodembewerking in die gebieden te worden verboden.

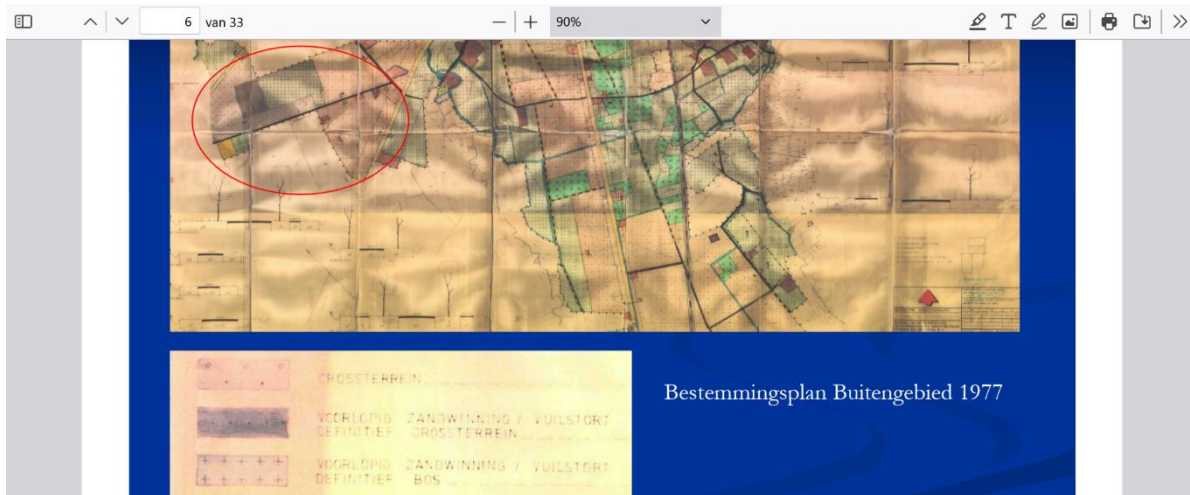
- Teneinde vervuiling, vergiftiging en/of eutrofiëring van aan de beken gelegen natuurgebieden door stroomopwaarts gestorte stoffen te voorkomen, is het nodig dat dit op de oevers van de beken wordt verboden.



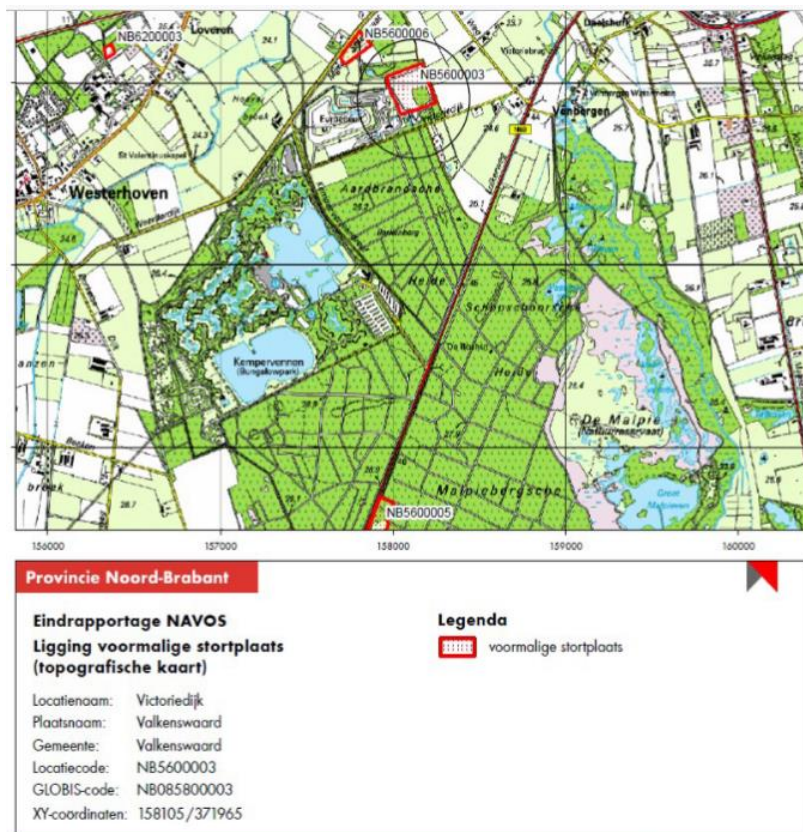
BP77 Inventarisatietekening incl. MX tekeningnummer 76170



Legenda behorend bij BP77 inventarisatietekening incl MX tekeningnummer 76170



Kaart behorend bij BP77 (bron: MSV)



Locatie voormalige vuilstort

Welke gedeeltelijk overeenkomt met Bestemmingsplan 1977

En in pag 127 voorschriften bestemmingsplan 1977 te zien (dia 5)



Interpretatie van Groen en Heem

In een nieuwsbrief van Groen en Heem Wordt aangegeven dat het rode gedeelte en anders staan de tekening in 1986 bestemd is als definitief bos.



Op dat stuk lag vroeger een vuilstort en het werd in 1986 bestemd als 'definitief bos' doch er werd gewoon op gecrost. De grond onder de vuilstort mag niet gebruikt worden voor motorsportdoeleinden.

Bron: Groen en Heem actueel nr.2, juni 2017

9.1. ALGEMEEN.

De rekreatie heeft zich, als gevolg van de toename van de vrije tijd en de welvaart, in Nederland de laatste jaren sterk ontwikkeld.

Exponenten van deze ontwikkeling zijn de dagrecreatie-objecten, complexen met weekendhuisjes, vakantiehuisjes en tweede woningen, en campings, die de laatste jaren in een versneld tempo tot ontwikkeling zijn gebracht.

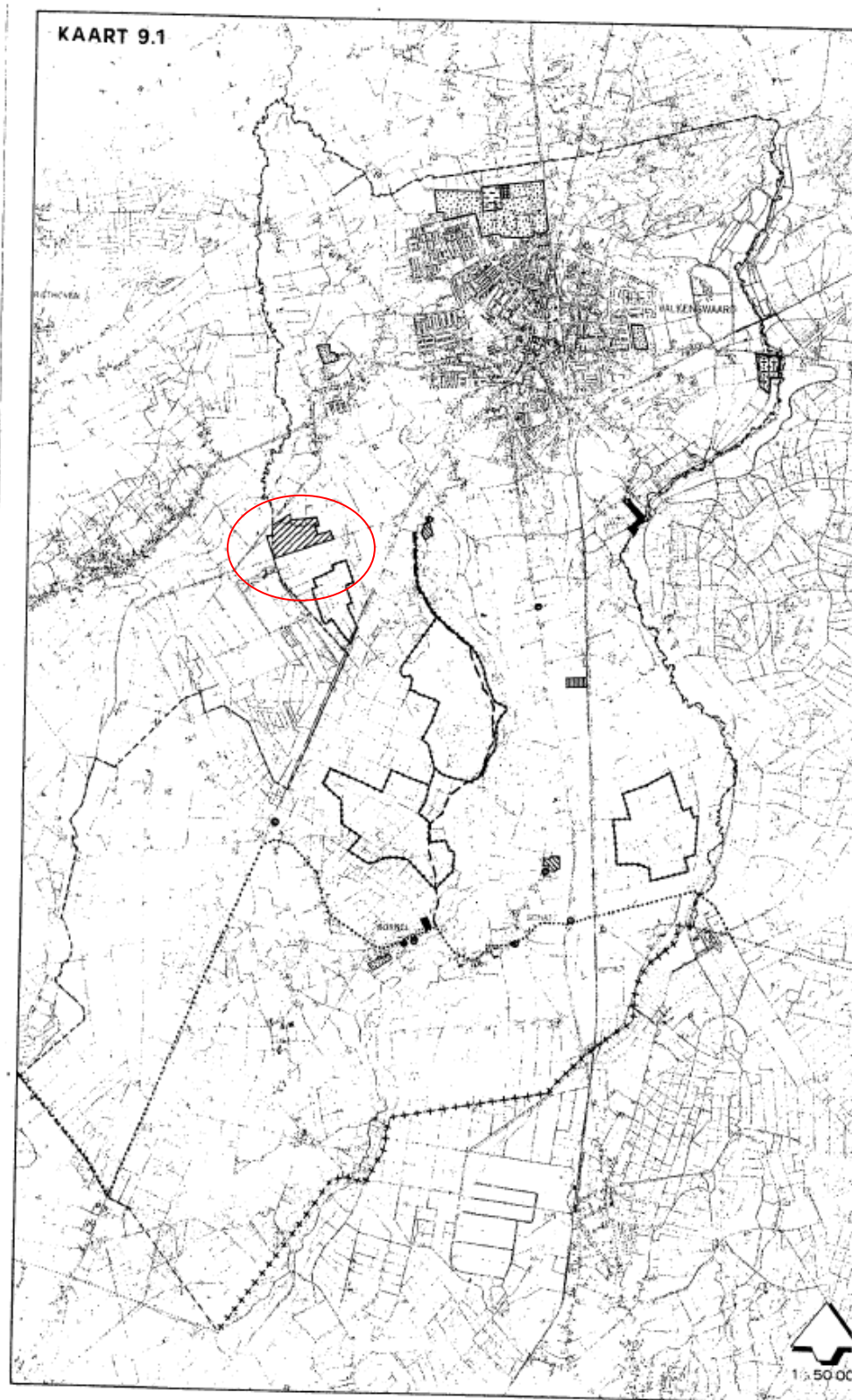
Deze ontwikkelingen oefenen een vrij grote druk uit op het landschap, waardoor voor vele gebieden de noodzaak is ontstaan een planmatig en gecoördineerd rekreatief beleid te ontwikkelen, om te voorkomen, dat deze gebieden door de rekreant onder de voet worden gelopen. Binnen de Agglomeratie Eindhoven is, zoals reeds in hoofdstuk 2 is gesignaleerd, een dergelijk beleid ontwikkeld, hetgeen zijn weerslag heeft gevonden in het zoneringsplan, waarin een programma van richtlijnen wordt gegeven voor de ontwikkeling van de openluchtrecreatie en de daaraan verbonden aspecten van het landschap en de landbouw in het buitengebied van de Agglomeratie.

In dit hoofdstuk zal de huidige en toekomstige rekreatieve functie van het gebied worden besproken, terwijl tevens een vergelijking zal worden gemaakt met het zoneringsplan, zoals dit in hoofdstuk 2 is besproken.

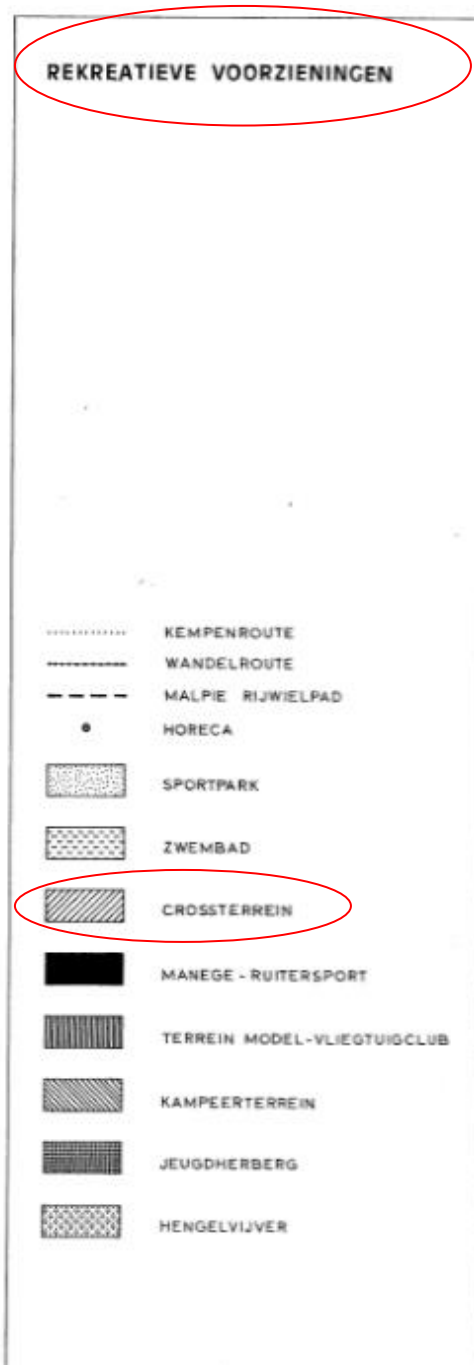
9.2. DE REKREATIEVE FUNKTIE.

In het gebied vindt op dit moment voornamelijk extensieve dagrecreatie plaats, dat gekenmerkt wordt door weinig rekreanten per ha en activiteiten als toerrijden, fietsen, wandelen en paardrijden.

Kaart 9.1. Voor dergelijke activiteiten zijn, zoals uit kaart 9.1. blijkt, slechts weinig voorzieningen benodigd. De basis voor deze vorm van recreatie, die voor een belangrijk deel bestaat uit "kijken naar en genieten van de omgeving", wordt hoofdzakelijk gevormd door het aantrekkelijke en afwisselende landschap. Een drietal redenen pleiten er voor, dat het buitengebied een functie ten behoeve van de extensieve dagrecreatie blijft vervullen:



Kaart 9.1 BP77

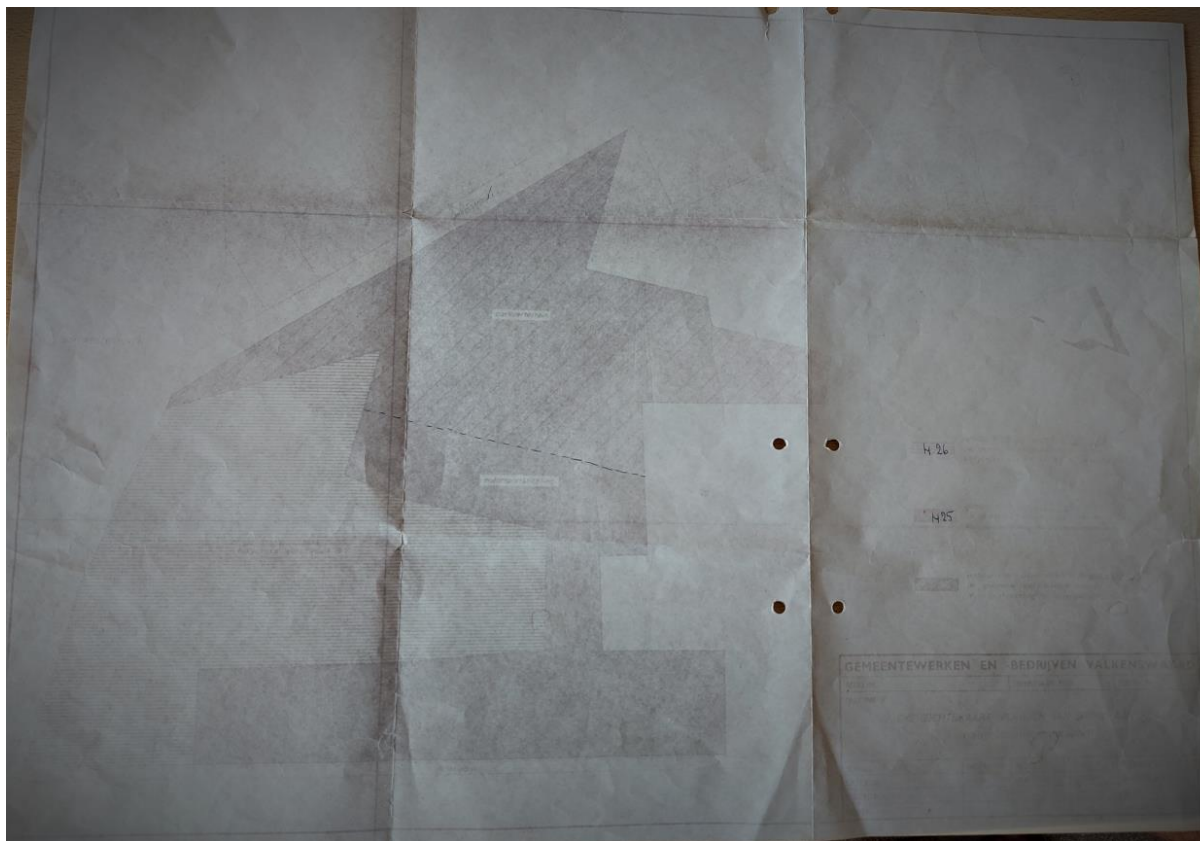


Legenda behorend bij kaart 9.1 BP

2. Huurcontract 21 januari 1986

Dit huurcontract is getekend vóór het onherroepelijk worden van BP77

(Eerdere huurcontracten zijn niet aangetroffen door ons, wel de tekening.)



Tekening huurcontract 1976

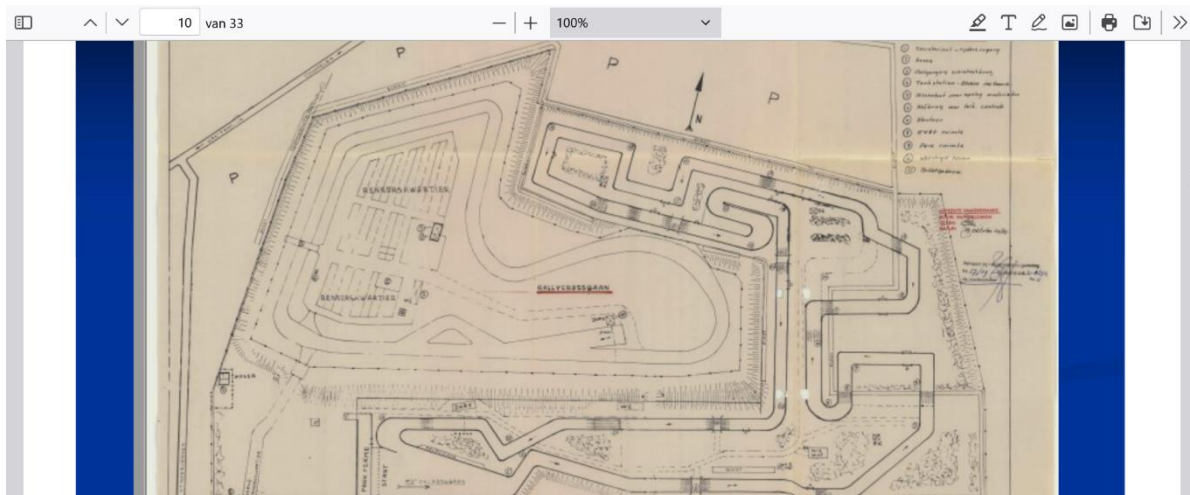
Tussen de gemeente Valkenswaard, ten deze vertegenwoordigd door mr. J.M. Bartels, burgemeester van en wonende te Valkenswaard, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Valkenswaard van 28 november 1985, nr.,7; en

II. de Motorsportstichting Valkenswaard, ten deze statutair vertegenwoordigd door haar voorzitter H. de Graaf,xxxx, haar secretaris H.C.J.M van den Boomen, wonende xxxx en haar penningmeester N. van Ham, wonende xxxxx is overeengekomen' als volgt:

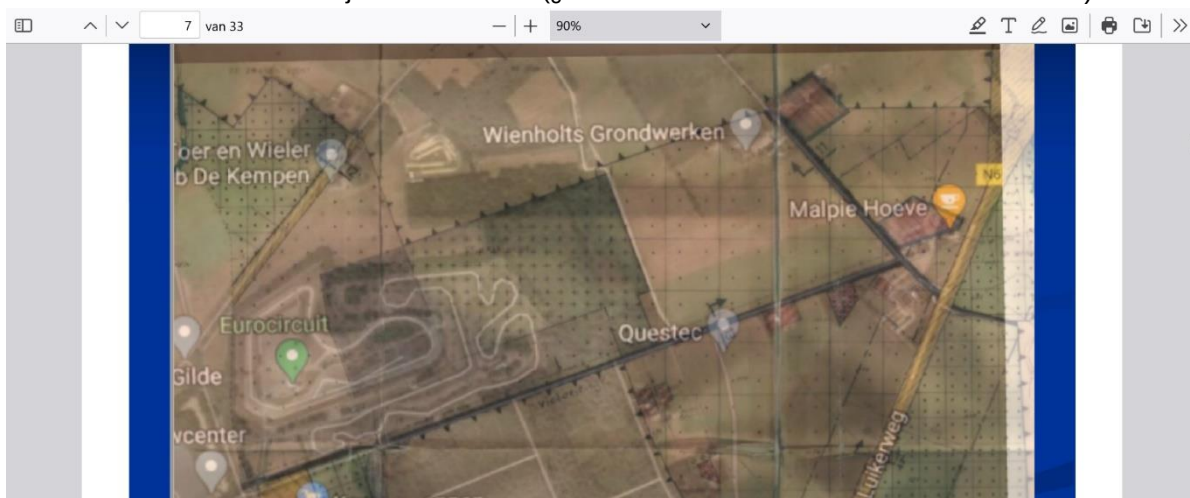
1" a • De gemeente Valkenswaard, hierna te noemen "verhuurster" verklaart bij deze te verhuren aan de Motorsportstichting Valkenswaard, hierna te noemen huurster", die verklaart in huur aan te nemen een gedeelte,

groot ± 8.5 .25 ha van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie H, nr. 26, zoals op de bij deze overeenkomst behorende gewaarmerkte situatietekening nader is aangegeven, voor het houden van motorcrosswedstrijden en andere goedgekeurde evenementen;

b. huurster is gerechtigd een ander gedeelte, groot ± 8.35.00 ha van bovengenoemd perceel, zoals op de bij deze vereenkomst behorende gewaarmerkte situatietekening nader is aangegeven, te exploiteren en in te richten als parkeerterrein ten behoeve van rally- en motorcrosswedstrijden en eventueel andere evenementen. Buiten de tijden, dat dit terrein nodig is ten behoeve van parkeren, blijft dit ter vrije beschikking van verhuurster.



2e kaart behorende bij Hinderwet 1993 (grotere baan sinds 1985 incl nieuw huurcontract)



Eurocircuit in kaart BP77: (overlay zelf opgemaakt)

3. Wijziging huurovereenkomst 20 juni 1988

OVEREENKOMST

Ondergetekenden,

I. de gemeente Valkenswaard, te dezen vertegenwoordigd door. mr. J.M. Bart-els, burgemeester van en inwonende te Valkenswaard, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Valkenswaard d.d. 31 maart 1988

II. de Motorsportstichting Valkenswaard, te dezen statutair vertegenwoordigd .

door H. de Graaf wonende xxxxxx en H.C.M.J. v.d. Boomen, wonende xxxx, respectievelijk voorzitter en secretaris van de Stichting

verklaren te zijn overeengekomen de punten 2, 3, 4, 5b, 6, met betrekking tot de op 21 januari 1986 gesloten overeenkomst van verhuur en huur van het motorcrosscircuit als volgt te wijzigen:

2. Deze huur en verhuur wordt aangegaan voor de tijd van 20,,jaar, ingaande 1 januari 1986 en derhalve eindigende op 1 januari 2006.

3a. Met ingang van 1 januari 1988 bedraagt de huur f 12.500,-- per jaar.

5b. Het aantal te houden motorcrosswedstrijden bedraagt maximaal 6 per jaar.

6. Huurster stelt Motorclub Boemerang, gevestigd te Valkenswaard, in onderling

overleg in staat per jaar één motorcrosswedstrijd te organiseren op het onderhavige circuit.

2

Indien omtrent de daarvoor nodige separate overeenkomst tussen partijen geen overeenstemming wordt bereikt, dient dit ter beslissing aan verhuurster te worden voorgelegd.

De definitieve beschikbaarstelling van het circuit aan M.C. Boemerang vindt niet plaats dan nadat laatstgenoemde ten minste 14 dagen vóór de wedstrijddatum aan de gemeente heeft betaald:

2. een in overleg met huurster en M.C. Boemerang van geval tot geval te bepalen vergoeding voor het gebruik van het circuit met toebehoren, zoals schaven, gebruik toiletgebouw, electriciteit e.d.

Het bedrag genoemd onder 2 zal met de door huurster verschuldigde huur worden verrekend.

In de met M.C. Boemerang te maken overeenkomst dient in elk geval te worden vastgelegd, dat het wedstrijdreglement van het overkoepelend orgaan, waarbij de Boemerang is aan gesloten, van toepassing is en bij gebreke daarvan het reglement van de K.N.M.V.

Aldus overeengekomen te Valkenswaard op 20.6.1988

4. Kaarten/foto motorcrossbaan bij Hinderwetvergunning 1993

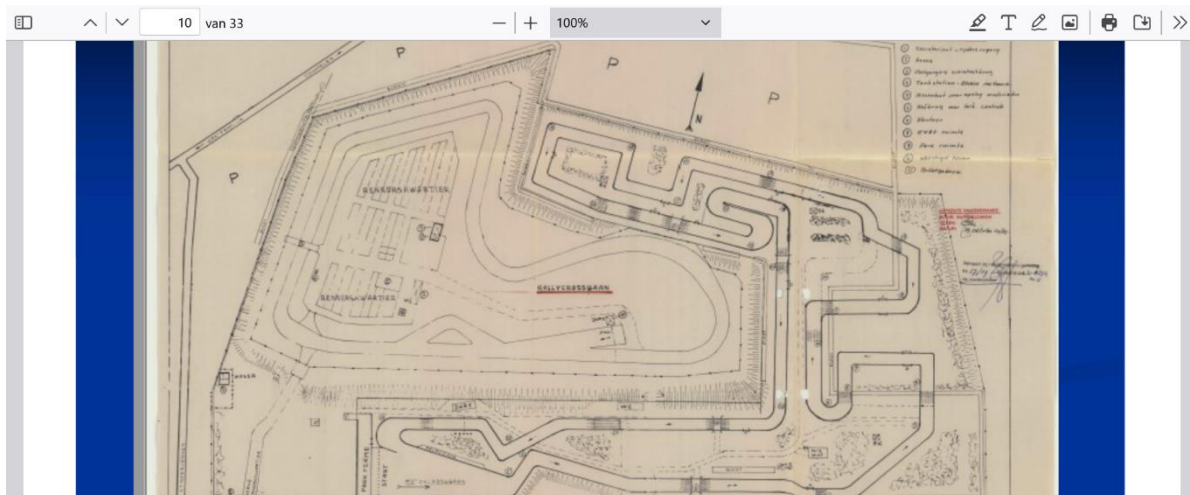
31-08-1993 Hinderwet vergunning Rally1993

Hinderwet vergunning Rally- en Motorcross (Aangevraagd oktober 1989!)

Motorcross (Aangevraagd oktober 1989!) met expliciete tekening parcours circuits.



Situatieschets 1 behorend bij de hinderwetvergunning 1993:



Situatieschets 2 behorende bij Hinderwet 1993 (grotere baan sinds 1985 incl nieuw huurcontract jan 1986, dus voor onheeropenlijk worden bestemmingsplan 29 juni 1986)

5. Relevante passages uit huurovereenkomst Motorcross 1986

HUUROVEREENKOMST. (kopie getekende overeenkomst beschikbaar)

I* Tussen de gemeente Valkenswaard,
ten deze vertegenwoordigd door mr. J.M. Bartels, burgemeester van en
-wonende te Valkenswaard, handelende ter uitvoering an het besluit van
de raad der gemeen e Valkenswaard van 28 november 1985, nr.,7;
en

II. de Motorsportstichting Valkenswaard,
ten deze statutair vertegenwoordigd door haar oorzit er H. de Gr af
wonende te Valkenswaard, xxxxx, haar secretaris H.C.J.M
van den Boomen, wonende te Valkenswaard, xxxxx en haar pen-
ningmeester N, van Ham, wonende te Westerhoven xxxxx
is overeengekomen' als volgt:

1" a • De gemeente Valkenswaard, hierna te noemen "verhuurster" verklaart bij
deze te verhuren aan de Motorsportstichting Valkenswaard, hierna te
noemen huurster", die verklaart in huur aan te nemen een gedeelte,
groot ± 8.5 .25 ha van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkens-
waard, sectie H, nr. 26, zoals op de bij deze overeenkomst behorende
„gewaarmekte situatietekening nader is aangegeven, voor het houden van
motorcrosswedstrijden en andere goedgekeurde evenementen;
b. huurster is gerechtigd een ander gedeelte, groot ± 8.35.00 ha van
bovengenoemd perceel, zoals op de bij deze overeenkomst behorende ge-
waarmekte situatietekening nader is aangegeven, te exploiteren en in
te richten als parkeerterrein ten behoeve van rally- en motorcross-
wedstrijden en eventueel andere evenementen. Buiten de tijden, dat dit
terrein nodig is ten behoeve van parkeren, blijft dit ter vrije beschik-
king van verhuurster.

5. a. Huurster is gerechtigd het onder 1a vermelde perceelsgedeelte te ex-
ploiteren en in te richten als terrein voor het houden van door terzake

bestaande sportorganisaties officieel erkende en voor het publiek tegen betaling toegankelijke motorcrosses en/of andere evenementen, alsmede de daarvoor noodzakelijke training en en het onder 1.b, vermelde perceelsgedeelte te exploiteren en in te richten als parkeerterrein tijdens motor- en rallycrosswedstrijden en eventuele andere evenementen tegen betaling van / 1, per voertuig. Dit bedrag kan door huurster worden herzien aan de hand van het indexcijfer van regelingslonen van volwassen werknemers (1-1-1980 = 100);

b. Het aantal te houden motorcrosswedstrijden bedraagt max. zeven per jaar;

c. Verhuurster is gerechtigd het verhuurde te doen aanwijzen als terrein waarop onder nader aan te geven voorwaarden en tijden met motoren en bromfietsen mag worden getraind;

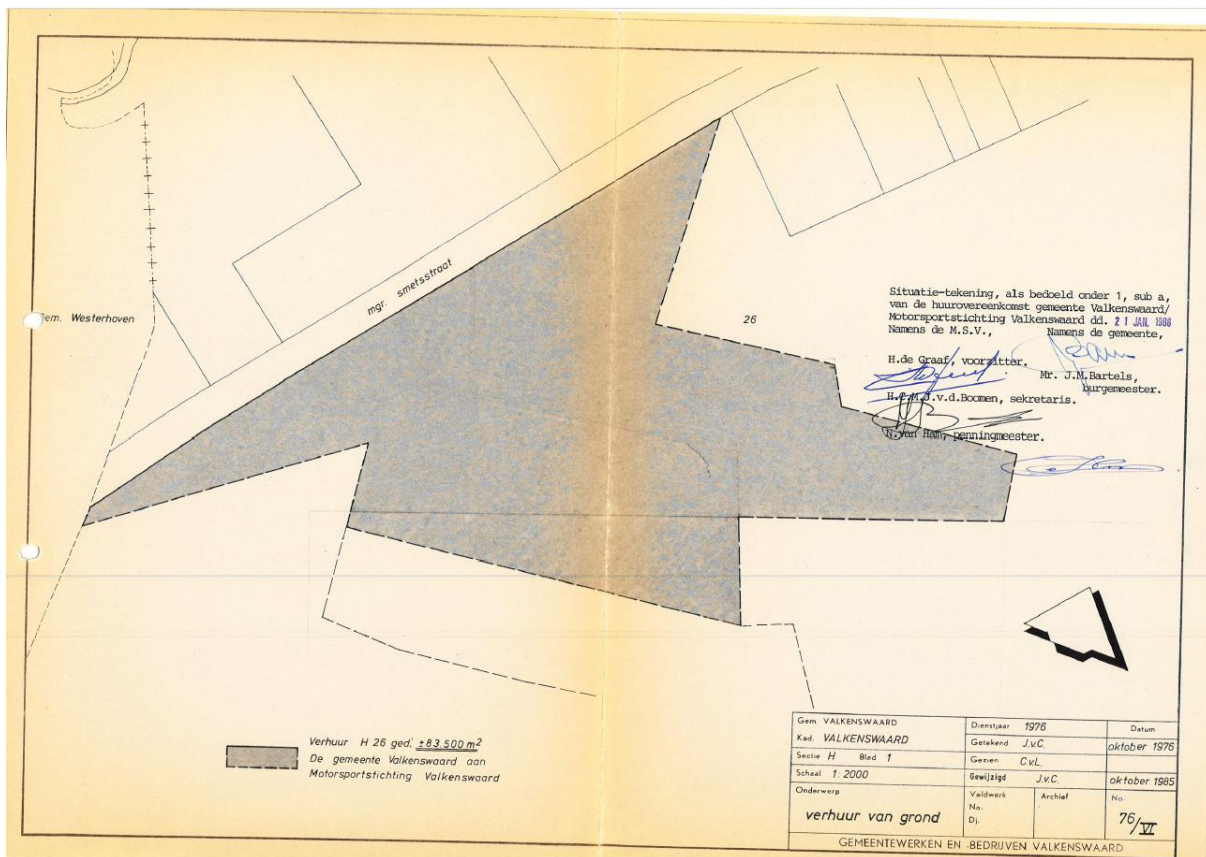
De voorwaarden en tijden worden door burgemeester en wethouders met huurster nader overeengekomen;

d. Huurster is verplicht het circuit gedurende de tijden, dat dit overeenkomstig het vorenstaande als trainingsterrein is aangewezen, daarvóór ook daadwerkelijk open te stellen.

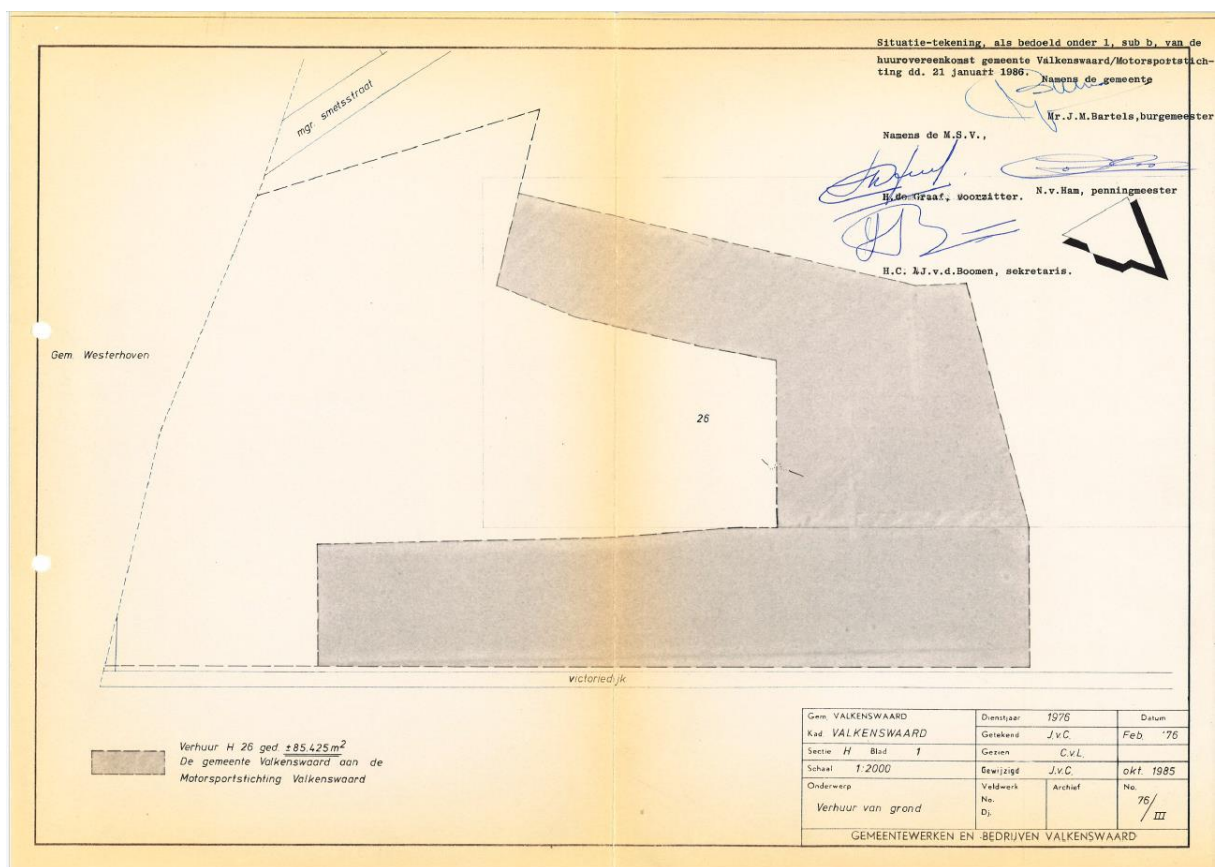
6. Huurster stelt Motorclub Boemerang, gevestigd te Valkenswaard, in onderling overleg in staat per jaar één motorcrosswedstrijd te organiseren op het onderhavige circuit. Indien omtrent de daarvoor nodige separate overeenkomst tussen partijen geen overeenstemming wordt bereikt, dient dit ter beslissing aan verhuurster te worden voorgelegd.

24. De eerder gesloten huurovereenkomst t.a.v. het onderhavige motorcross-circuit en parkeerterrein, is hiermede vervallen.

Aldus overeengekomen te Valkenswaard



Tekening huurcontract 01-1986 Tbv Parkeren Eurocircuit (incl wielervedbaan)



Tekening huurcontract 01-1986 Tbv Motorcrosswedstrijden en andere goedgekeurde evenementen

6. Wijzigingen huurcontract

OVEREENKOMST

Ondergetekenden,

I de gemeente Valkenswaard, te dezen vertegenwoordigd door H.J.M. Tops, burgemeester van Valkenswaard, handelend ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Valkenswaard d.d. 12 december 1991

II de Motorsportstichting Valkenswaard, te dezen statutair vertegenwoordigd door H. de Graaf xxxx en H.C.M.J. v.d. Boomen, xxx respectievelijk voorzitter en secretaris van de Stichting;

verklaren te zijn overeengekomen de punten 1 en 3a met betrekking tot de op 21 januari 1986 en 20 juni 1988 gesloten overeenkomst van verhuur en huur van het motorcrosscircuit als volgt te wijzigen:

1c. huurster is gerechtigd een ander gedeelte, sectie B 1098 groot 2.45 ha, zoals op. de bij deze overeenkomst behorende, gewaarmerkte situatietekening nader is aangegeven, te exploiteren en in te richten als parkeerterrein ten behoeve van rally en motorcrosswedstrijden en eventueel andere evenementen. Buiten de

tijden dat dit terrein nodig is ten behoeve van parkeren, blijft dit ter vrije beschikking van verhuurster of kan Centerparcs Kempervennen het gearceerde gedeelte van het terrein, na overleg met de Stichting, gebruiken.

Aldus overeengekomen te Valkenswaard op 12 december 1991,

De verhuurster,
de gemeente Valkenswaard, H.J.M. s, burgemeester

Vragen:

1. En het bestemmingsplan 77 dat uiteindelijk in juni 86 onherroepelijk werd, Staat op pagina 127 In artikel 36 voorlopige zandwinning -vuilstort, definitief bos. Voor deze gronden was door de gemeente een onze ontgrondingsvergunning afgegeven die uiteindelijk geldig was tot een september 1976. In dit gebied is het nooit tot ontgroning gekomen. In de voorschriften is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor het mogelijk is om de bestemming crossterrein cq bestemming bos voor 30 juni 1987 te realiseren. Op kaart 9.1 behorend bij dit bestemmingsplan is ter hoogte van het Eurocircuit te zien dat dit gebied zodanig gearceerd is dat dit een crossterrein is, zonder onderbroken te worden door een bos. In de nieuwsbrief van Groen en Heem nr. 2 uit juni 2017 stelt dat in 1986 een gedeelte van het motorcrosscircuit bestemd is als bos.

Waar is deze redenering vastgelegd ? In de teksten van het BP77, en met name in art. 34 en 36 kunnen we dat niet lezen.

2. Op 21 januari 1986 is een huurovereenkomst getekend door de gemeente en de motorcross. In deze huurovereenkomst worden 2 gedeeltes van perceel H26 verhuurd aan de motorcrossvereniging. Bij deze huurovereenkomst is een gewaarmerkte situatietekening

bijgevoegd. Deze situatietekening is ook gebruikt voor de hinderwetvergunning 1993. Ook op deze tekening is geen bos te vinden.

Deze huurovereenkomst is getekend voordat het BP77 onherroepelijk werd. In de situatietekening en de kaart staat op dat moment al het vergrote motorcrosscircuit vastgelegd. Ons inziens betekent dit dat de MSV al gebruik maakte van het vergrote circuit. Wat is de mening van het college hierover?

Waarom heeft de gemeente een huurovereenkomst opgemaakt, en medegetekend, voor een aaneengesloten gebied/gedeelte van een perceel waarop gecrosst mocht, en waarvoor huurpenningen zijn berekend, terwijl men nu aangeeft dat er niet op het "bos" gecrosst mag worden?

3. In deze huurovereenkomsten is op de situatietekening én op de kaart, is duidelijk te zien dat dit al het vergrote circuit betrof.

Waar is de (bestemming) bos op deze tekening en op de kaart te zien?

Aangezien het huurcontract voor het gehele motorcrosscircuit/ gedeelte van een perceel zeker vanaf 1986 geldend is, lijkt het ons dat er geen bestemming "bos", maar "crossterrein" aan dat gedeelte moest worden bestemd.

(pag 107 Na beëindiging van zandwinning en vuilstort zal volgens de huidige plannen het oostelijk deel van het terrein worden bebost. Het gedeelte dat nu reeds tijdelijk in gebruik is als crossterrein, zal dan weer kunnen worden toegevoegd aan het Eurocircuit.)

Waarom is dit niet ingebracht bij de rechtszitting in 2017 waarin door de tegenpartij werd ingebracht dat dit gedeelte van het circuit de bestemming "Bos" had?

Waarom is door het college besloten om een LOD voor een gedeelte van het motorcrosscircuit op te leggen, terwijl er geen bestemming "bos" op dit gedeelte ligt vlg de tekst uit bestemmingsplan art 34 en 35 crossterrein dat momenteel in gebruik is en volgens tekening 9.1 en 76170 van het bestemmingsplan en het ook nog als motorcrosscircuit verhuurde?