

Verslag mondelinge zienswijze bestemmingsplan 'Peperstraat 30'

Indiener is ondernemer en eigenaar van het nabijgelegen bowlingcentrum aan de Peperstraat 24. De ontwikkeling aan de Peperstraat 30 bevindt zich naast het bowlingcentrum, aan de overzijde van het Dominee Alstorphiusp pad.

Indiener vreest dat de nieuw te bouwen woning ruimtelijk gezien niet past op de geplande locatie. De woning komt direct tegenover de bestaande parkeerplaats behorend bij de bowlingbaan te liggen. Het Dominee Alstorphiusp pad is een druk straatje weer veel fietsers gebruik van maken. Uitgaanspubliek maakt ook in de nacht gebruik van het pad. Voorgaande leidt er in combinatie met het veelvuldige gebruik van de parkeerplaats toe dat overlast voor de bewoners van de geplande woning in de lijn der verwachting ligt.

Daarnaast is indiener al gedurende langere tijd bezig met het realiseren van een terras aan de achterzijde van zijn pand. Het terras zal aan de zijde van de parkeerplaats komen te liggen. Vanwege het voorgaande bestaat de zorg dat eventuele toekomstige bewoners een woning zullen betrekken waar geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Indiener vreest dat nieuwe bewoners overlast zullen ervaren door de ligging op deze locatie wat ook kan leiden tot klachten voor zijn onderneming.

Tevens is er de zorg dat het bouwen van een nieuwe woning op de geplande locatie een belemmering is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van zijn bedrijf. Concreet gaat het hierbij om de het geplande terras aan de achterzijde van het pand van indiener, gelegen recht tegenover de geplande woning. Indiener vreest dat het bouwen van een woning op de geplande locatie de mogelijkheden voor zijn terras inperkt wat direct negatieve gevolgen kan hebben op zijn bedrijfsvoering en de toekomstbestendigheid van zijn onderneming.

Valkenswaard

Indienen van zienswijze of inspraak

Datum 17-02-2021 11:07:58

Privacy	
	Voor het leveren van haar producten of diensten heeft de gemeente Valkenswaard een aantal (persoons) gegevens nodig. Deze persoonsgegevens krijgen we via dit (web)formulier. Wij vinden het belangrijk dat wij op een veilige en vertrouwelijke manier met uw persoonsgegevens om gaan. Wij verwerken uw gegevens uitsluitend voor het doel waarvoor u ze aan ons verstrekt. Door het verzenden van dit webformulier geeft u de gemeente Valkenswaard, voor zover er geen sprake is van een wettelijke grondslag, toestemming voor het verwerken van uw persoonsgegevens. Meer informatie over privacy vindt u op onze website.
DigiD	
Wilt u zich aanmelden met DigiD?	Ja
Aanmelden DigiD	
	Let op: na verzenden van dit formulier kunt u de aanvraag als PDF downloaden. Heeft u nog geen DigiD inlogcode? Bij veel door de gemeente aangeboden diensten is het inloggen met DigiD verplicht. Soms heeft u de keuze om wel of niet met DigiD in te loggen. Logt u in met DigiD dan worden uw BSN, naam- en adresgegevens automatisch ingevuld. Op de website van DigiD kunt u een DigiD inlogcode aanvragen. Met uw DigiD kunt u bij steeds meer overheidsinstellingen terecht.

Gegevens inspreker	
Voorletter(s)	██████
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	████████
Adres	██████████████████
Postcode	████████
Woonplaats	██████████████
Geboortedatum	██████████████
Telefoonnummer	██████████████
E-mailadres	██████████████████████████
Gegevens organisatie	
Naam bedrijf/organisatie	Partycentrum Bowling Valkkenswaard
KvK-nummer	67238556
Adres	Peperstraat 24
Postcode	5554EJ
Woonplaats	Valkenswaard
Telefoonnummer	██████████████
E-mailadres	██████████████████████████
Machtigen	
Wilt u iemand machtigen?	nee
Onderwerp zienswijze/inspraak	
Heeft uw zienswijze / inspraak betrekking op ruimtelijke plannen of overige zaken?	Ruimtelijke plannen
Zienswijze / inspraak ruimtelijke plannen	
Naam voorontwerp/ontwerp bestemmingsplan	Ontwerpbestemmingsplan Peperstraat 30
Zienswijze / inspraakreactie	Beste Mevrouw, C.C.A Evers. Ik denk dat ik reeds te laat ben om bezwaar in te dienen tegen de bouw van een huis achter onze bowling. Toch wil ik nog graag mijn commentaar op geven, hoe kan ik deze het beste aan u toelichten. Het liefst op locatie.
Bijlagen	

	Let op! Er kan maximaal 8MB geüpload worden per bijlage. In totaal kan er 19MB worden verstuurd.
Bijlage	
Bijlage	
Bijlage	
Bijlage	
Bijlage	
Bijlage	
Verklaring	
Ik verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.	ja

