

Vragen divers

Onderwerp: Leenderweg 18

Gesteld door:	VOTE / Bas van Gorp
Datum:	21 januari 2025
Portefeuillehouder:	R. Pijnenburg
Teammanager:	Tom Vermue / L. van Gerven
Deadline:	21 februari 2025

Vraag:

Leenderweg 18 (zie foto als bijlage) ligt er al jaren verlaten en onverzorgd bij. Ondanks dat deze locatie particulier bezit is, heeft de gemeente mogelijk instrumenten om verloedering tegen te gaan en het aanzicht van ons winkelgebied te verbeteren.

1. Wat is de huidige status van de herontwikkeling op deze locatie?
2. Wanneer verwacht u een definitieve 'doorbraak' voor wat betreft planvorming?
3. Voldoet de uitstraling van deze locatie nog aan het Beeldkwaliteitsplan centrum (2022)?
4. Welke mogelijkheden ziet u om het aanzicht van deze locatie - in ieder geval op de korte termijn of voor bepaalde tijd - te verfraaien (bijv. snoeien overwoekering klimop, oude aanplakbiljetten verwijderen, verf buitengevel vervangen)?



Antwoord:

Vraag 1.

Op 7 mei 2024 is de omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 3 nieuwbouwappartementen en 1 grondgebonden woning voor dit perceel. Bij een verleende vergunningen houdt team KCO contact met de initiatiefnemer van het project en hieruit is het volgende naar voren gekomen.

Vraag 2.

De initiatiefnemer geeft aan dat het totale proces (van planologische ontwikkeling van wat er op het perceel mogelijk is tot aan de vergunning) lang heeft geduurd.

Nu zijn de bouw- en materiaalkosten zodanig gestegen, dat het realiseren van het project op dit moment niet rendabel is. Het risico is te groot. De initiatiefnemer wacht af hoe de markt zich gaat ontwikkelen.

Vraag 3.

De uitstraling van de locatie voldoet niet aan het beeldkwaliteitsplan Centrum. De excessenregeling die in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is opgenomen biedt echter onvoldoende handvatten om handhavend op te treden in deze situatie.

Vraag 4.

De initiatiefnemer geeft aan om de klimop te gaan snoeien en de aanplakbiljetten te verwijderen. KCO blijft hierover in contact met de initiatiefnemer.