

DDV Projecten
Markt 17
5554 CA Valkenswaard

Aan de bewoners van

[REDACTED]
[REDACTED]

Betreft: Centiemhof 24
Datum: 31 mei 2021

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor het navolgende.

Wij vinden het relevant de omgeving te betrekken bij de planontwikkeling. Dat wil zeggen dat wij de omgeving informeren over onze plannen en wij stellen de omgeving in de gelegenheid hun vragen en opmerkingen kenbaar te maken. Wij noemen dat ook wel “de omgevingsdialoog”.

Enkele weken geleden, 20-04-2021, hebben wij u persoonlijk geïnformeerd betreffende onze bouwplannen aan de achterzijde van uw woning. Hierbij hebben wij u de tekeningen laten zien, waarna u opmerkingen/vragen heeft kunnen stellen.

Vanuit het gesprek wat heeft plaatsgevonden op 20-04-2021 hebben wij een verslag opgesteld, waarbij wij uw opmerkingen en/of vragen genoteerd hebben.

U, bewoners van [REDACTED], gaven een opmerking met betrekking tot het opschuiven van de 4 boerderij-woningen ten opzichte van de huidige situatie. Wij hebben u hierover geïnformeerd, en aangegeven dat wij het gebouw opschuiven om meer ruimte te creëren tussen de 2 monumentale bomen en de bebouwing.

U geeft aan uw huidige woning pas recentelijk in bezit te hebben, waarbij ontwikkeling aan de achterzijde van uw woning geen verrassing voor u is, u gaf aan dit al te verwachten.

Eveneens heeft u vragen gesteld omtrent de dakkappen welke worden gerealiseerd in de nieuwe situatie. Wij hebben u uitgelegd dat dit vergunningsvrij mogelijk is bij zowel de huidige als de nieuwe situatie, u gaf aan dit te begrijpen.

U geeft aan het een mooi plan te vinden, en onze persoonlijke uitleg te waarderen.

Graag nodigen wij u uit op ons kantoor voor een vervolg gesprek. In dit gesprek kunt u eventuele aanvullende vragen/opmerkingen met ons bespreken, graag willen wij deze beantwoorden en uitleggen.

Wij willen u graag in de gelegenheid stellen om binnen 14 dagen na heden een afspraak te maken.

U kunt telefonisch contact opnemen voor het maken van deze afspraak, u kunt mij bereiken op [REDACTED].

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]

W: www.DAVAProjecten.nl

DDV | PROJECTEN

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 16:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Terugkoppeling brief project Centiemhof [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Na jullie bezoek hebben wij jullie voorstel laten bezinken als ook met de buurt besproken. Zoals telefonisch al besproken hierbij onze opmerkingen/vragen:

- **Status project:** In ons gesprek gaven jullie aan dat het project al definitief was, en er geen bezwaar meer kon worden aangetekend. Uit gesprekken die wij daarna voerden met buurtgenoten bleek dit anders te liggen. Kunnen jullie aangeven wat de status is van het project?
- **Vrije achterkant:** Voor dat wij in 2020 ons huis ([REDACTED]) kochten hebben wij aan de verkoopmakelaar [REDACTED] gevraagd wat de plannen waren met het Centiemhof. Onze belangrijkste vraag was: Wat mogen ze gaan doen met dit kavel. Het antwoord hierop was dat er alleen gebouwd mocht worden op de bestaande fundering, en dat ons huis aan de achterkant dus vrij zou blijven. Dit was voor ons een belangrijke reden om dit huis te kopen. Hierop hebben wij dan ook in 2020 onze uitbouw met pui aan de achterkant gerealiseerd. Dit is dus voor ons een heel belangrijk punt, daarom vroegen we hierop door in de gesprekken met jullie. Hierbij gaven jullie aan dat:
 - De boerderij een paar meter opschuift;
 - Niet dicht tegen ons perceel aankomt;
 - en niet hoger wordt dan op de huidige boerderij.
- Toen wij na het gesprek nog eens rustig naar de tekeningen keken viel ons op dat dit wel zo is. Daarom onze volgende vragen:
 - Kunnen jullie aangeven wat het exacte plan is. Sta natuurlijk open, zoals aangegeven, om bij jullie te komen kijken hoe en waar de boerderij komt.
 - Als het plan is om wel buiten de bestaande fundering te bouwen, kunnen jullie dan aangeven wat er veranderd is t.o.v. het gesprek wat we met [REDACTED] hadden.
 - Kunnen jullie in dat geval ook aangeven waarom dit nodig is? Het bouwen van twee woningen op de bestaande fundering bijvoorbeeld, zou toch ook een goede optie zijn? In dat geval blijft onze achterkant vrij, zoals tijdens koop besproken.
- **Verkeersveiligheid:** Wij zijn ook bezorgd over de verkeersveiligheid. In de huidige situatie is de verkeerssituatie rondom Centiemhof al onveilig, en zijn er (als ik mijn buurtgenoten mag geloven) al regelmatig ongelukken gebeurd. In jullie plan wordt dit punt alleen maar drukker. Daarnaast zijn er 16 parkeerplaatsen ingetekend in het plan begreep ik. Maar waar parkeren de bezoekers aan deze woningen? Deze zullen dus in de wijk moeten parkeren waar al te weinig parkeerplaatsen zijn, en dus de situatie nog onveiliger maakt. Aangezien wij een jong kindje hebben, zouden wij graag zien dat hier een oplossing voor verzonnen wordt.
- **Overname stuk grond:** Begin september 2020 hebben wij met onze burens van [REDACTED] aan [REDACTED] gevraagd of het voor ons mogelijk was om een stuk grond te kopen. Hier heb ik daarna nog een aantal keer naar gevraagd, en wij zouden op de hoogte gehouden worden hiervan. Tot op heden heb ik hier niks meer van gehoord tot dat jullie bij ons op de stoep stonden. Waarom is hier nooit terugkoppeling op gekomen?

Met vriendelijke groeten,

