



Raad 28 januari 2021
Motte verworpen met 14
stemmen tegen (fracties HEG, CDA
en PrdA) en 9 stemmen voor
(fracties VL, GvV, VVD, D66 en W)

Motie – Raadsvergadering 28 januari 2021

Betreft:

Project verplaatsing Houthandel Daams – Agenda punt 3 Brief advies
Ruimtelijke Ordening & Milieu inzake bestemming en principeverzoek
Dommelseweg 171

Referte:

Brief AROM B.V. d.d. 24 december 2020

Publicaties in Eindhovens Dagblad d.d. 16 januari 2021, 27 januari 2021
en 28 januari 2021

Het negatief ambtelijk advies van de gemeente Valkenswaard d.d. 17-4-
2014

Besluit college 29 april 2014 om geen medewerking te verlenen aan
verplaatsing houthandel Daams

De brief d.d. 6 mei 2014 (verzonden 13 mei 2014) van het college aan
Daams n.a.v. het besluit van 29 april 2014.

Principeverzoek medewerking verplaatsing Houthandel Daams van 26
februari 2020

Omgevingsvergunning OV 20259 22-12-2020 zoals verstrekt door de
gemeente aan Daams Houthandel voor het uitbreiden van een
bedrijfsruimte.

Bezwaar tegen het besluit OV 20259 d.d. 22-12-2020 ingediend door mevrouw Daams

Bezwaar tegen het besluit d.d. 18-12-2020 tot het verlenen van een omgevingsvergunning t.b.v. opslag en bedrijfsvoering van het bedrijf Daams Houthandel op de locatie Dommelseweg 198 (perceel E014) , ingediend 27-1- 2021 door de heer en mevrouw Smets,.

Zienswijze d.d. 17 maart 2020 die door Straatman Koster Advocaten namens de heer A.G.H. Daams (eigenaar perceel Dommelseweg171), is ingediend tegen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2".

Huurovereenkomst zoals afgesloten 23-06-2008 tussen de heer A.G.H. Daams en Houthandel Daams betreffende de huur van perceel 171 plus opstallen voor een bedrag van € 500,- per maand

Huurvoorstel d.d. 1 juli 2017 van de heer A.G.H. Daams aan Houthandel Daams betreffende de huur van perceel 171 plus opstallen voor een bedrag van € 15.000,- per jaar. Houthandel Daams heeft dit voorstel destijds geweigerd

Opzegging huurovereenkomst d.d. 20-8-2018 door advocaat van de familie Daams per 31-12-2018. Vanwege diverse rechtbankbeschikkingen is deze opzegtermijn verschillende malen verlengd tot nu 31-12-2021

Gesprek december 2017 en 21 oktober 2019 tussen mevrouw Daams en de gemeente Valkenswaard over het behoud van de bedrijfsbestemming voor perceel 171.

Koninklijk Besluit d.d. 11 oktober 1977 waarmee W.C.J. Daams vergunning wordt verleend o.g.v de Verordening landschapsschoon Noord-Brabant voor het hebben van een opslagplaats van hout op perceel E no 926.

Brief van R. Consult d.d.18 maart 2014 voor verplaatsing houthandel van perceel 171 naar perceel 198 en waarin gewag wordt gemaakt dat ook verplaatsing naar een bedrijfsterrein optioneel is (met financiële tegemoetkoming van de gemeente)

Vragen divers d.d. 25 november 2020 van Vitaal Valkenswaard en de VVD over de verplaatsing van Houthandel Daams.

Principe verzoek d.d. 30 juni 2020 van mevrouw Daams om de bedrijfsbestemming op perceel 171 te behouden. De gemeente heeft nog niet formeel gereageerd op dit verzoek.

Verordeningen Ruimte 2014 en 2019 van de Provincie Noord-Brabant

Het negatief collegeadvies van 30 juni 2020 m.b.t. het verzoek tot bedrijfsverplaatsing;

De RIB van 23 september 2020 n.a.v. vragen van de VVD.

Gesprek d.d. 19 oktober 2020 tussen familie Daams en wethouder Marchal.

De raad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op donderdag 28 januari 2021:

Constaterende dat:

1. Houthandel Daams voornemens is om een deel van zijn bedrijf te verplaatsen van perceel Dommelseweg 171 naar het perceel 198;
2. Dit voornemen het gevolg is van de huuropzegging d.d. 20-8-2018;
3. Uit documenten blijkt dat de huuropzegging reeds op 1 juli 2017 bekend was bij Houthandel Daams;
4. Houthandel Daams ruimschoots de gelegenheid heeft (gehad) van 2017 tot 31 december 2021 om een andere locatie te zoeken voor de bedrijfsvoering van de Houthandel;
5. Houthandel Daams reeds in 2014 zelf naar de gemeente het voornemen heeft geuit om zijn bedrijf te verplaatsen naar perceel 198 maar dat, getuige de documenten, ook verplaatsing naar een bedrijfslocatie tot de mogelijkheden behoorde;
6. Houthandel Daams ten onrechte de indruk heeft gewekt dat dat de verplaatsing van de bedrijfsvoering voor de Houthandel van perceel 171 naar perceel 198 een dringend karakter heeft. Zie hiertoe het verzoek d.d. 26-2-2020 van Van Dun Advies BV.

7. Houthandel Daams blijktbaar in 2019 door de gemeente Valkenswaard is geadviseerd om het weiland naast perceel 198 voor mogelijke latere bedrijfsuitoefening te verwerven; Deze aankoop transactie heeft destijds plaatsgevonden voor een bedrag van blijktbaar circa €30.000,-
8. 30 juni 2020 een B & W advies is uitgebracht om geen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Houhandel Daams aan de Dommelseweg 198;
9. Het gebied aan noordzijde van de Dommelseweg (naast Dommelseweg 198) een gebied is dat gericht is op het versterken van de natuurlijke en recreatieve waarden van het Dommeldal;
10. Houthandel Daams op de Dragonder een pand bezit (perceel ruim 1700 m2) dat blijktbaar zonder bestemming leeg staat en naar onze mening een goed alternatief zou zijn voor de bedrijfsvoering van Houthandel Daams
11. Inmiddels bij ons bekend 2 Bezwaren zijn ingediend tegen het besluit d.d. 18-12-2020 tot het verlenen van een omgevingsvergunning t.b.v. opslag en bedrijfsvoering van het bedrijf Daams Houthandel op de locatie Dommelseweg 198 (perceel E014).
12. De Provincie Noord-Brabant mogelijk geen medewerking zal verlenen aan de verplaatsing van Houthandel Daams van perceel 171 naar perceel Dommelseweg 198;

Overwegende dat:

1. Houthandel Daams ruimschoots de tijd en gelegenheid heeft gehad (zelfs al vanaf 2014) om voor de bedrijfsvoering van de Houthandel een passende locatie te vinden in Valkenswaard
2. De Provincie Noord-Brabant mogelijk niet zal meewerken aan de verplaatsing van houthandel Daams naar perceel 198;
3. De verplaatsing van een bedrijf van een niet gewenste locatie naar een 'nieuwe' niet gewenste locatie niet tot de opties van de raad behoort;
4. Een mogelijk voornemen van de gemeente om het perceel 171, na ontruiming van de Houthandel Daams, te kwalificeren als natuurgebied zeker zal resulteren in ingewikkelde en kostbare gerechtelijk procedures nu de eigenaar de bedrijfsactiviteiten in enige vorm wil doorzetten en

overgangsrechtbepalingen ons bij een verzoek daartoe verplichten tot legalisatie van een aantal gebouwen op dat perceel;

5. Reeds nu al 2 Bezwaren zijn ingediend tegen het besluit d.d. 18-12-2020 tot het verlenen van een omgevingsvergunning t.b.v. opslag en bedrijfsvoering van het bedrijf Daams Houthandel op de locatie Dommelseweg 198 (perceel E014

Spreekt uit:

Dat verplaatsing van het bedrijf van de Dommelseweg 171 naar een weiland naast het pand Dommelseweg 198 niet wenselijk is maar dat verplaatsing moet worden gezocht naar een bedrijfslocatie

Adviseert het college:

In overleg met de eigenaren van Houthandel Daams te zoeken naar een passende bedrijfslocatie voor de bedrijfsuitvoering van de Houthandel Daams en daarbij nadrukkelijk aan te geven dat de kans reëel is dat de gemeenteraad de bestemming van het beoogde perceel niet zal wijzigen in bedrijfsbestemming met alle gevolgen van dien.

Jan Kerkhoff - Vitaal Valkenswaard

Fred Emmerik – Samen voor Valkenswaard

Sieka van Vlerken – Valkenswaardse VVD

Pieter van Rijswijk – D66

Peter van Steensel - Valkenswaard Lokaal

