



**Fractie Gerrie van
Asten-Velter**

Raad 21 oktober 2021
motie verworpen met 7 stemmen
voor (fracties VL, PvdT VL en van
Asten-Velter en lid Preetus) en
15 stemmen tegen (fracties
CDA, PvdA, SVV, VVD en
leden Bots, Peden, Binnel,
Vdaal, Plompen en Verhoeven)

Motie – Raadsvergadering 21 oktober 2021

De raad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op donderdag 21 oktober 2021 behandelend agendapunt Voorstel inzake Bestemmingsplan Parallelweg Noord 10;

Constaterende dat:

1. Reeds in 2003 door het toenmalige College van B&W is toegezegd en ook schriftelijk bevestigd (zie verslag d.d. 17-07-2003) aan de omwonenden van de Parallelweg Noord 10 dat v.w.b. toekomstige woningbouw op het perceel van Driessen Autogroep alleen grondgebonden laagbouw woningbouw – geen appartementen - zou worden toegestaan.
2. Blijkbaar in het vorige college een afspraak is gemaakt dat woningbouw ten Oosten van de Europalaan in de toekomst alleen zou worden toegestaan voor grondgebonden laagbouw woningbouw.
3. De huidige woningbouw in het gebied rond de Parallelweg Noord gekenmerkt wordt door alleen laagbouw woningbouw.
4. Hoogbouw woningbouw in het onderhavige gebied het dorpse karakter van Valkenswaard in ernstige mate zou aantasten.
5. Hoogbouw (6 bouwlagen) zoals is voorzien in het onderhavige voorgestelde bestemmingsplan de privacy van de omwonenden in de omringende laagbouwwoningen in ernstige mate zou kunnen aantasten vanwege inkijk op de percelen van deze omliggende woningen.
6. Een deel van de omwonenden en met name woonachtig in de Brakenstraat niet of nauwelijks vooraf is geïnformeerd - tot 21 juli 2020 is niets verteld aan deze omwonenden over de bouwplannen Parallelweg Noord 10 - door de gemeente over de betreffende voorgenomen hoogbouw appartementen complex "De Valkenier"

Overwegende dat:

1. De leefbaarheid, de privacy en prettige woonomgeving voor de omwonenden van de Parallelweg Noord 10 voor de gemeente van groot belang dient te zijn bij ontwikkeling en de besluitvorming over een dergelijk (hoogbouw) woningbouwproject.
2. Het dorpskarakter en de aard van de woningbouw in een woonwijk van belang dienen te zijn voor de bepaling van de bouwhoogte van voorgenomen woningbouwprojecten.

Verzoeken het college:

1. Het voorliggende plan niet te realiseren, maar wel een plan te realiseren met een acceptabele bouwhoogte van maximaal 3 bouwlagen, daarbij uit te gaan van een maximale bouwhoogte gelijk aan de bouwhoogte van het Rapelenberg gebouw Europalaan 22 t/m 108 (Begane grond plus 2 bouwlagen - totaal 3 woonlagen).

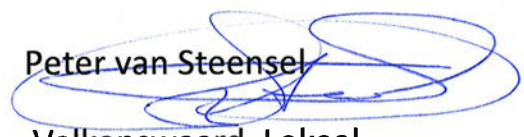


Jan Kerkhoff –

Vitaal Valkenswaard

Gerrie van Asten

Fractie Van Asten – Velter



Peter van Steensel

Valkenswaard Lokaal



Pieter van Rijswijk

D66