

Project:

Renovatie en uitbreiding accommodatie Rugbyclub The Vets

Pastoor Heerkensdreef 16a te Valkenswaard



Stichting The Vets

Contactpersoon Rolf Zweegers
Postbus 587, 5550 AN Valkenswaard
stichting@vets.nl

Gemeente Valkenswaard

T.a.v. het college van B&W
Contactpersoon Carlo Zwartendijk
Hofnar, 5554 DA Valkenswaard
carlo.zwartendijk@valkenswaard.nl
Tel.040 – 2083444

Algemene omschrijving van het werk:

Renovatie en uitbreiding accommodatie VETS rugbyvereniging Pastoor Heerkensdreef 16a
Postcode 5552 BG Valkenswaard

Ons kenmerk : 23OFF01rev.A/JWG/PL.2023.01
Betreft : Aanbieding vanuit stichting The Vets
Onderwerp : Huisvesting the Vets Valkenswaard

Geacht College,

Met gepaste trots dienen wij, stichting The Vets, hierbij onze aanbieding tot realisatie van onze nieuwe accommodatie op Sportpark Den Dries. Dit aanbod is het resultaat van een intensieve samenwerking met de gemeente Valkenswaard, rugbyclub The Vets en de inzet van meerdere fanatieke rugbyliefhebbers.

Onze stichting bestaat naast de sportvereniging rugbyclub The Vets en stelt zich ten doel de rugby sport in zijn algemeen en het rugby in Valkenswaard in het bijzonder te promoten. Rugby is een sport waar jongeren en volwassenen respect voor de tegenstanders, medespelers en in het bijzonder de scheidsrechters met de paplepel ingegeven krijgen. De mentaliteit binnen het rugby is vormend en helpt jongeren bij het vinden van het juiste pad tijdens hun opvoeding. De stichting faciliteert dit door het verwerven van sponsorgelden en deze aan te wenden voor o.a. trainingsmaterialen, promotionele middelen en cursussen voor trainers en scheidsrechter. Rugby is een sport voor dames en heren. En mentaliteit van de sport verlangt dat je je ook als zodanig gedraagt.

Binnen die doelstelling willen wij de rol van bouwheer voor de nieuwe accommodatie voor rugbyclub The Vets op ons nemen.

Rugbyclub The Vets is al enkele jaren bezig in goede samenwerking met de gemeente om ons clubhuis en nieuwe kleedkamers te realiseren. Dit proces heeft helaas vertraging opgelopen door diverse omstandigheden. O.a. is het aanbestedingsproces uiteindelijk mislukt en zijn in de tussentijd de bouwprijzen flink gestegen. Een flinke tegenvaller natuurlijk. Maar met hernieuwde energie en vereende krachten zijn we tot dit nieuwe uitvoeringsplan gekomen, waarbij we de realisatie zelf zullen organiseren.

Binnen de stichting en vereniging The Vets hebben wij verschillende mensen met een grote expertise op het vlak van aanneming, verduurzaming, procurement en organisatie. Waar nodig huren we expertise in van kennissen met een groot Vets hart. Daarnaast maken wij gebruik van de welwillende rugbyers die bereid zijn hun expertise bij de realisatie van het clubhuis in te zetten. Deze “vakkundige handjes” en organisatietalenten maken het mogelijk de kosten te drukken en een scherpe aanbieding te maken. En dat is gunstig voor zowel The Vets als de gemeente. Daarnaast kun je natuurlijk geen betere bouwheer krijgen. Afwerking en kwaliteit staan zeer hoog in het vaandel, omdat de rugbyers zelf de gebruiker worden. En onder kwaliteit verstaan wij ook dat wij dit project uitvoeren binnen de eisen van wet- en regelgeving, die voor dit project van toepassing zijn.

Wij zijn ervan overtuigd dat wij dit project gezamenlijk tot een positief resultaat zullen brengen: een duurzame en multifunctionele accommodatie met rugbuitraining. Een aanwinst voor het sportpark, waarmee The Vets de komende tientallen jaren vooruit kunnen.

Als resultaat van het overleg dat wij met de gemeente Valkenswaard en rugbyclub The Vets hebben gevoerd, sturen wij u ons aanbod voor werkzaamheden voor uitbreiden en renoveren voor het project verbouwing clubhuis the Vets op het werkadres: Past. Heerkensdreef 16a te Valkenswaard.

Aanbieding van the Vets richting gemeente Valkenswaard € 855.815 excl. Btw

Bouwkosten gedeelte Vets door gemeente Valkenswaard aan the Vets door te belasten in de huursom is gecalculeerd op: € 169.230,00 excl. Btw.

Met dit bod bereiken wij een forse besparing ten opzichte van de eerder in gezamenlijkheid vastgestelde calculatie van de bouwkosten tegen marktprijzen.

Tijdens de bouw kunnen er nog mee- en tegenvallers zijn t.a.v. de bouwkosten. Zoals afgesproken worden die met elkaar verrekend en wordt het saldo verdeeld tussen gemeente en stichting. Dat kan dus nog van invloed zijn op de bouwkosten en huur.

Onze opgave is gebaseerd op:

Technische omschrijving vanuit stichting The Vets versie 12-10-2023 met omschrijving van werkzaamheden, met vermelding van alle documenten die van toepassing zijn. Deze omschrijving komt overeen met het programma van eisen dat eerder samen met de gemeente Valkenswaard is opgesteld.

Graag zijn wij bereid onze aanbieding nader bij u toe te lichten.

Wij vertrouwen er op u hiermede een passend bod te hebben gedaan en vernemen graag of u hierop in wenst te gaan, zodat stichting The Vets een nieuwe accommodatie voor de rugbyclub The Vets kan gaan realiseren.

Met vriendelijke groet,

Stichting The Vets
Peter Leenders