

Aan de leden van de raad

Kenmerk: 1013259/1082333
Onderwerp: Aanpak voor een definitief ontwerp Masterplan Centrum
Behandeld door: T. Vermue
Bijlage: -
Datum: 11 september 2019

Geachte raadsleden,

Met het onherroepelijk worden van de aansluiting van de Westparallel op de A67 bij Veldhoven is er definitief zekerheid over de weg. Daardoor kan ook gestart worden met de procedure om te komen tot overdracht van de huidige N69. Dit maakt de weg vrij om de plannen van het Masterplan Centrum verder vorm te geven.

Uw raad heeft in 2014 het Masterplan Centrum vastgesteld. Dit visiedocument diende als onderlegger en uitgangspunt voor het centrum van Valkenswaard. Reden hiervoor was de wens voor een kwaliteitsimpuls in het centrum na overdracht van de N69. Om hier verder invulling aan te geven is via een intensief participatieproces met diverse stakeholders een voorlopig ontwerp opgesteld, dat door uw raad op 26 januari 2017 is bekrachtigd en gedeeltelijk van krediet is voorzien.

In de tussentijd is, ondanks onduidelijkheid over de realisatie van de Westparallel, gestart met de realisatie van onderdelen van het Masterplan Centrum. Zo zijn inmiddels drie parkeerterreinen voorzien van een kwaliteitsimpuls, is de Corridor aangepakt en een deel van de Westzijde van de Markt. Verder hebt u in juni afgelopen jaar het definitief ontwerp van het Kloosterplein vastgesteld. Dit parkeerterrein zal eind 2019 worden aangepakt.

Het college heeft op 10 september jl. de aanpak vastgesteld om te komen tot een definitief ontwerp voor de resterende onderdelen van het Masterplan Centrum. Hierin wordt de validatie van de muziekkiosk (zie rib

burgerinitiatief muziekkiosk Markt, kenmerk 1067016/1067018) meegenomen maar wordt ook gekeken naar een aantal quick wins. In de uitwerking wordt een onderscheidt gemaakt tussen het kernwinkelgebied bestaande uit:

- Eindhovenseweg: Markt
- Waalreseweg: Markt – Dijkstraat
- Kleine Markt

en de centrumtree bestaande uit:

- Eindhovenseweg: Corridor - Valkenierstraat
- Leenderweg: Europalaan – Markt
- Eindhovenseweg Markt – Corridor

Aangezien het voorlopig ontwerp tot stand is gekomen via een intensief participatieproces wordt dat in deze fase niet herhaald. Wel zullen twee bewonersavonden worden georganiseerd om belanghebbenden te informeren en informatie op te halen. Ook zal een werkgroep bestaande uit direct belanghebbenden uit het kernwinkelgebied als klankbordgroep worden ingericht om mee te denken over het definitief ontwerp. Daarnaast worden ook Centrummanagement en VW Marketing nauw betrokken.

Belangrijke thema's die vorm moeten krijgen in het definitief ontwerp is klimaatadaptatie, de verkeerscirculatie in het centrum, (fiets)parkeren en de relatie met het compact kernwinkelgebied. In de planning wordt uitgegaan van een definitief ontwerp dat begin 2020 gereed is en in maart 2020 aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. In lijn met uw besluit rondom het voorlopig ontwerp zal het definitief ontwerp worden vergezeld met een voorstel om de resterende projecten van een sluitend krediet te voorzien.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,



drs. R.F.W. van Eijck

burgemeester,



drs. A.B.A.M. Ederveen