



Raad 20 september (+ voortzetting
op 1 oktober 2020)
Partijgroepen in stemming

Beleidspunten 1, 2 en 3 aangenomen met
14 stemmen voor (fracties CDA, VL, SuV,
VVP, DBB en VVD) en 7 stemmen tegen
(fracties HSG en PvdA)

Beleidspunt 4 verworpen met 12 stemmen
tegen (fracties HSG, CDA en PvdA) en 9
stemmen voor (fracties VL, SuV, VVP, DBB)

MOTIE : Locatie Voedselbank, huurovereenkomst en contract Voedselbank en VV

**Referte: Aangenomen motie Opzeggen huurovereenkomst en contract
Voedselbank 28 mei 2020**

**Agendapunt Commissie 10 september 2020 en Raadsvergadering 24
september 2020 "Evaluatie en plan van aanpak doorontwikkeling
voedselvoorziening Valkenswaard"**

Advies Raadsbesluit 11 oktober 2018.

Raadsinformatiebrief "De Boodschappenmand" 26 februari 2018

Ongedateerd Advies werkgroep doorontwikkeling voedselverstrekking

Advies Adviesraad Sociaal Domein 31 juli 2020

**Huurcontract 15 oktober 2018 en Gebruikersovereenkomst d.d. 20-3-2019
met de Stichting De Boodschappenmand.**

**Diverse besprekingen met Stichting Boodschappenmand in de weken 37, 38
en 39 2020**

De Email d.d. 17-9-2020 van de Voedselbank over de huurovereenkomst

**Tussentijdse opzegging huurcontract per 15 april 2021 met in acht nemen
van de opzegtermijn van 6 maanden.**

Verklaring van stichting De Boodschappenmand 20 september 2020

Ambtelijke adviezen m.b.t de Boodschappenmand op basis waarvan het college in haar vergadering van 21 juli 2020 en 18 augustus 2020 heeft besloten en die de Gemeenteraad pas 22 september 2020 zijn toegestuurd, n.a.v. vragen van Samen voor Valkenswaard.

De raad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op donderdag 24 september 2020;

Constaterende dat:

- Met ingang van 15 oktober 2018 tussen de partijen Van de Laar C.V. en de Gemeente Valkenswaard een huurcontract is afgesloten voor een bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond met parkeervoorziening, voor een periode van 5 jaar tot en met 14 oktober 2023 plus de mogelijkheid om het huurcontract telkens met 5 jaar te verlengen met de aparte eenmalige optie van tussentijdse opzegging per 15 april 2021.
- Het onderhavige gehuurde pand is gelegen aan de Geenhovensedreef 30, 5552 BD Valkenswaard kadastraal nr. sectie A nummer 2978 (gedeeltelijk).
- Het belang, de dienstverlening en de sociale functie van de Voedselbank in de huidige tijd in sterke mate toeneemt, hetgeen zelfs diverse malen aan de orde is geweest tijdens de Algemene Beschouwingen in de Tweede Kamer op 16 en 17 september jl.
- De Voedselbank, gezien het grote belang en functioneren binnen het kader van het gemeentelijke Armoedebelid – zie ook het advies in het Raadsbesluit van 11 oktober 2018 - optimaal dient te worden gefaciliteerd hetgeen ook een vereiste is vanwege de hiermede samenhangende Zorgplicht – zie ook Raadsinformatiebrief 26 februari 2018 - van de Gemeente Valkenswaard.
- De onderhavige gehuurde ruimte Geenhovensedreef 30 een oppervlak heeft van circa 551 m2, inclusief circa 26 m2 voor medegebruik algemene ruimte.
- De Voedselbank momenteel effectief circa 500 m2 in gebruik heeft en dus circa 50 m2 al ruim 2 jaar leeg staat en dus onnodig is gehuurd – voor welke doeleinden? - door de Gemeente Valkenswaard

- Uit overleg met het Bestuur van de Stichting De Boodschappenmand en onze waarneming is ons gebleken dat voor het goed uitvoeren van de huidige voedselpakketten verstrekking een ruimte van circa 500 m² vereist is, hetgeen ook nog wordt beïnvloed door de Corona eis van 1 1/2 meter. Wat betreft het vereiste operationele oppervlak kan worden verwezen naar het Raadsvoorstel 11 oktober 2018 en de Raadsinformatiebrief d.d. 26 februari 2018, waarin een vereiste ruimte van minimaal 400 m² wordt genoemd voor het adequaat uitvoeren van de voedselverstrekking activiteiten.
- In het advies marktverkenning alternatieve panden voor de huisvesting van de Voedselbank onterecht wordt uitgegaan van circa 300 m² gebruiksruimte in plaats van de vereiste 500 m², behalve het pand Leenderweg 164 F dat niet in aanmerking komt aangezien het perceel al is voorbestemd voor Woningbouw.
- Een eventuele verhuizing van de Voedselbank uit het pand Geenhovensedreef 30 naar een ander pand zal resulteren in een sluiting van de voedselbank verstrekking voor minimaal 4 weken.
- Gezien de in het voorgaande punt vermelde mogelijke verhuizing en de huidige toenemende vraag van het verstrekken van voedselpakketten, passend binnen het Armoedebelief waarvoor de gemeente verantwoordelijk is en een Zorgplicht heeft – wij verwijzen in dit verband naar de Raadsinformatiebrief van 26 februari 2018 - , zal in geval van sluiting een tijdelijk oplossing voor voedselvoorziening, door middel van voucher verstrekking, noodzakelijk zijn.
- Een voedselvoorziening door middel; van het verstrekken van voedsel vouchers kost circa € 4000,- per week hetgeen in geval van 4 weken sluiting resulteert in een bedrag van circa € 16.000,- dat ten laste van de gemeente zal vallen. In het financiële overzicht bij het raadsvoorstel van 24 september 2020 wordt dit bedrag niet vermeld.
- De criteria ontbreken op grond waarvan de selectie is gemaakt van de in het “Voorstel inzake evaluatie en plan van aanpak doorontwikkeling Voedselvoorziening Valkenswaard” vermelde alternatieve huisvesting locaties.
- In het verleden met betrekking tot het proces van huisvesting van de Voedselbank in een locatie na de locatie Barentszstraat de

gemeenteraad veelvuldig en voortijdig is geïnformeerd – zoals ook is verzocht op 11 augustus 2018 - over de voortgang van het project Voedselbank, maar dat het College van B&W deze informatieplicht na 28 mei 2020 heeft genegeerd , terwijl zoals uit de ons 22 september jl. verstrekte ambtelijke besluiten blijkt dat het college in haar vergadering van 21 juli 2020 en 18 augustus 2020 besluiten heeft genomen m.b.t de toekomst van de Voedselbank.

- In vervolg op het voorgaande punt blijkt dat reeds 17 juni jl. door de gemeente Valkenswaard aan Driessen Adviesburo een alternatieve locatie, ter vervanging van de Geenhovensedreef 30, is genoemd met een m2 prijs van € 36,- , hetgeen er op wijst dat toen al door het college blijkbaar is besloten om, zonder het op 18 augustus behandelde ambtelijk advies af te wachten te kiezen voor verhuizing van de Voedselbank naar een ander pand.
- Op 30 juni jl een gesprek heeft plaatsgevonden tussen de verantwoordelijke wethouder van Valkenswaard en het Adviesbureau Driessen waarbij aan de orde is gekomen het voorstel van Van de Laar C.V. om bij continuering van het huurcontract na 15 april 2021 een korting te geven op het huidige huurcontract van 10%, terwijl tevens een retourbedrag van €5563,69 zou worden verstrekt op de service kosten. Het is ons gebleken dat de verantwoordelijke wethouders hebben ontkend dat er een korting voorstel is verstrekt door Van de Laar C.V. en de Gemeenteraad deze informatie is onthouden zoals is gebleken uit de antwoorden op de vragen d.d. 10 september jl. van de VVD en VV en de antwoorden op de vraag van VV tijdens de commissievergadering 10 september jl. Ook heeft Van de Laar/Driessen tot op heden geen reactie ontvangen van de gemeente met betrekking tot het op 30 juni gedane korting voorstel.
- Het bestuur van de Stichting “De Boodschappenmand” pas op 17 september jl. – en niet eerder - is geïnformeerd door de verantwoordelijke wethouder over het besluit van de gemeente om de Voedselbank in een ander pand dan de Geenhovensedreef 30 onder te brengen.
- Het bestuur van de Stichting “De Boodschappenmand” aan het college van B&W heeft meegedeeld dat zij in de huidige locatie

Geenhovensedreef de voedselbank willen voortzetten. Wij verwijzen in verband hiermee naar de verklaring van de Stichting De Boodschappenmand d.d. 20 september 2020.

- Naar verluid de eigenaar ook de niet gebruikte ruimte van ruim 50 m2 eventueel terug wil nemen t.b.v. aanpassingen aan het pand, hetgeen in dat geval ook in mindering op de huurprijs kan worden gebracht.
- Ondanks de toezegging in het Raadsbesluit van 11 oktober 2018 om de raad te informeren in het tweede kwartaal van 2019 te nemen vervolgstappen, hetgeen niet heeft plaatsgevonden, kunnen wij ons niet aan de indruk onttrekken dat pas na 28 mei jl. de voorstellen en uitwerking van deze vervolgstappen in gang zijn ingezet.
- Op 18-8-2020 door het college van B&W is besloten af te wijken van het zeer goed inhoudelijk onderbouwde ambtelijke advies en heeft besloten de huurovereenkomst met Van de Laar C.V. op te zeggen.

Overwegende dat:

- Het door het college berekende financieel voordeel met betrekking tot het betrekken van een nieuw pand op onvolledige en onjuiste financiële gegevens is gebaseerd, hetgeen wordt aangetoond door het ambtelijke advies inzake de huisvesting van de Voedselbank
- Een eventuele verhuizing zal resulteren in exorbitant hoge inrichting en verhuiskosten van circa € 59.000,- plus nog een forse afschrijving in 2 ½ jaar van € 50.000, - inrichting kosten, plus voedselvoucher verstrekking kosten van circa € 16.000, -, plus herstelkosten huidige pand van circa € 15.000, -, en verhuiskosten van circa € 20.000, -.
- We niet voor de afgesproken 5 jaar in totaliteit huren maar dat het college in hun voorstel al uitgaan van een totaaltermijn van 7,5 jaar. De kosten door de verlenging van de termijn in totaliteit veel hoger liggen dan wanneer we het huidige huurcontract uitdienen maar daarnaast de lasten ook moeten worden gezocht in de bandbreedte die al heel mager is.
- Het in het kader van het Armoedebelief en de Zorgplicht absoluut noodzakelijk is dat de gemeente Valkenswaard de continuïteit van

voedselverstrekking blijft verzekeren en de Voedselbank optimaal blijft faciliteren.

- De huidige Boodschappenmand/Voedselbank organisatie in het huidige pand een grote bekendheid en positie imago heeft opgebouwd die bijdraagt aan het beter functioneren van de Voedselbank.
- De ligging van de Voedselbank in het huidige pand zeer goed en goed bereikbaar voor de cliënte/afnemers blijkt te zijn.

Verzoeken het college:

1. Het huurcontract met Van de Laar CV per omgaande te continueren.
2. Op zeer korte termijn in onderhandeling te treden met Van de Laar CV over de mogelijkheden om voor de huur van het pand Geenhovensedreef 30 betere huurcondities te verkrijgen.
3. Per omgaande verder in onderhandeling te treden met de Gemeenten Heeze-Leende en Cranendonck voor een mogelijke participatie in de huurkosten voor het pand Geenhovensedreef 30 en de Gemeenteraad van Valkenswaard hierover binnen 3 maanden te informeren.
4. De voedselverstrekking door de Stichting De Boodschappenmand te optimaliseren met als doel dat iedere inwoner van Valkenswaard die hiervoor in aanmerking zou kunnen komen, in lijn met de Zorgplicht doelstelling van de gemeente, wordt bereikt, en hiervoor binnen 3 maanden voorstellen te doen.

Jan Kerkhoff - Vitaal Valkenswaard

Fred Emmerik – Samen voor Valkenswaard

Pieter van Rijswijk - D66

Peter van Steensel – Valkenswaard Lokaal