

Aan de fractie D66  
t.a.v. de heer P. van Rijswijk

de Hofnar 15  
Postbus 10100  
5550 GA Valkenswaard  
T (040) 208 34 44  
F (040) 204 58 90  
[gemeente@valkenswaard.nl](mailto:gemeente@valkenswaard.nl)  
[www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl)

Uw kenmerk  
Kenmerk  
Onderwerp  
Behandeld door  
Bijlage(n)  
Datum

231003  
Artikel 41-vragen over De Weitens  
M. Antonis  
28 januari 2025

Geachte heer Van Rijswijk,

Op 31 december 2025 heeft u via artikel 41 RvO vragen gesteld aan het college over De Weitens achter de Mgr. Smetsstraat. Via deze brief geven wij antwoord op de door u gestelde vragen.

#### **Vraag 1**

Is het college van mening dat dit nog steeds valt onder het kruimelgevallenbeleid om af te wijken van het geldende bestemmingsplan of is hier sprake van een majeure ontwikkeling waarbij een bestemmingsplan wijziging nodig is die door de raad dient te worden vastgesteld?

Als er sprake is van een majeure ontwikkeling wanneer denkt U dit voor te leggen aan de raad?

#### **Antwoord**

Door De Weitens is op 3 december 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag houdt het volgende in:

1. Realiseren loods van circa 200 m<sup>2</sup>.
2. Vergroten minicamping met:
  - a. Permanent vergunnen van 6 tijdelijke cabana's
  - b. Permanent vergunnen van 4 camperplaatsen en het toevoegen van 11 camperplaatsen
  - c. Toevoegen van 4 glampingtenten
  - d. Toevoegen van een sanitair gebouw van circa 60 m<sup>2</sup>
3. Het leveren van zorg in de vorm van dagbesteding voor cliënten met een niet-aangeboren hersenletsel (NAH).

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment spreken we niet meer van majeure projecten, is het kruimelgevallenbeleid komen te vervallen en is er ook geen sprake meer van een bestemmingsplan maar van een (tijdelijk) omgevingsplan. Afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan is mogelijk met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Bij een BOPA kunnen we een reguliere procedure (8 weken) en bij uitzondering een uitgebreide procedure (6 maanden) volgen.  
Voor de aanvraag van De Weitens wordt op grond van de Omgevingswet een BOPA met een uitgebreide procedure toegepast met daarbij een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad.  
De procedure van de aanvraag loopt nog en tijdens die procedure wordt de aanvraag nog aan de raad voorgelegd voor een vvgb.

**Vraag 2**

Voldoet de inrichting van de horeca aan de benodigde eisen? Is er door De Weitens inmiddels een horecaverunning aangevraagd?

**Antwoord**

De Weitens is in het bezit van een geldige Exploitatievergunning voor een minicamping (als bedoeld in artikel 2:38b en 2:38 c van de APV Valkenswaard 2024), afgegeven 17 juni 2024. Daarnaast is De Weitens in het bezit van een geldige Alcoholwetvergunning afgegeven 20 maart 2018.

De Alcoholwetvergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen binnen de inrichting Wilma's Terras:

Benedenlokaliteit (ontvangstruimte) 43 m<sup>2</sup>.

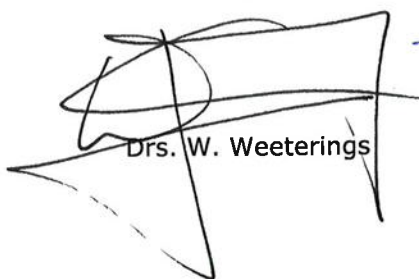
Benedenlokaliteit (leslokaal) 22 m<sup>2</sup>.

Terras 40 m<sup>2</sup>.

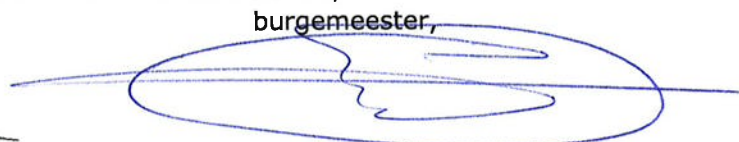
Wij gaan ervan uit dat uw vragen hiermee voldoende zijn beantwoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,  
secretaris,



Drs. W. Weeterings



Drs. A.B.A.M Ederveen