

Besluitenlijst van de vergadering van de raad van de gemeente Valkenswaard, gehouden op donderdag 9 november 2023 om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezigen

Voorzitter: dhr. A.B.A.M. Ederveen

Griffier: mw. C. Miedema

Raadsleden: mw. G.H.M. van Asten-Velter, dhr. J.J.E. Beerens, mw. S.D.M. van den Berg, dhr. R.A.M. Coolen, dhr. A.W.C.B. van Daal, dhr. R.K.B. Doddema, dhr. F.J. H.M. Emmerik, dhr. B.A.J.F. van Gorp, dhr. H.J.A. Jonkers, dhr. J. Kerkhoff (verlaat de vergadering na agendapunt 1.1), dhr. E.J.F.M. Kerssemakers, mw. M.Th.C. Maas-Jacobs, mw. S. Mollen, mw. E.C.W. Nissen-van de Ven, dhr. P.H.A.M. Plompen, dhr. P.C.N.M. van Steensel, dhr. P. van Rijswijk, dhr. J.W.B. Robbe, dhr. W.A. Verhoeven, dhr. J.A.W.P. Weyers

Wethouders: dhr. B.F.B.J. Bots dhr. T.P.T.H. Geldens, dhr. R.A.J. Pijnenburg, mw. M.H. Theus

Afwezigen

Raadsleden: dhr. P.H.M. van Hout, dhr. J.B.W.M. Peters

1. Opening

Na het voorstellen van de nieuwe kinderburgermeester Billy de Wit opent de voorzitter, de heer Ederveen, de vergadering.

1.1 Vaststellen van de agenda

De voorzitter stelt voor om de stemming over de motie Verlaging reclame belasting ondernemers aan de agenda toe te voegen. De stemming wordt geagendeerd als agendapunt 2.2.

Fractie VV stelt voor om agendapunt 4b (Raadvraag VV- Daams Dommelseweg) door te schuiven naar de eerstvolgende raadsvergadering. Dit voorstel wordt overgenomen.

1.2 Vaststellen van de besluitenlijsten van de openbare raadsvergadering van 28 september 2023 en de besloten raadsvergadering van 3 oktober 2023

Deze besluitenlijsten worden conform vastgesteld.

1.3 Vragenhalfuurtje

2.1 Voorstel inzake Begrotingswijziging Cure

Met algemene stemmen wordt het volgende besluit genomen:

- 1. Een positieve zienswijze in te dienen bij Cure naar aanleiding van de gewijzigde begroting 2023.**

2.2 Motie over Verlaging reclame belasting ondernemers

Tijdens de raadsvergadering van 2 november 2023 staakten de stemmen over deze motie. Conform het bepaalde in artikel 32 Gemeentewet wordt de motie daarom opnieuw in stemming gebracht. De **motie** heeft als dictum: "Verzoekt het college:

- In overleg te treden met Centrum Management met het oog op het halveren van de reclamebelasting voor ten minste een periode van drie jaar;
- Voor het einde van genoemde periode deze maatregel te evalueren;

- Het wegvallen van de inkomsten voor Centrum Management als gevolg van het treffen van een eventuele maatregel financieel te compenseren en daarvoor een financieringsvoorstel voor te leggen aan de gemeenteraad”.

Deze motie wordt **verworpen** met 11 stemmen tegen (fracties PvdA, VL, SvV, CDA en D66) en 9 stemmen voor (fracties H&G en VOTE).

3.1 Voorstel inzake Wijziging gemeenschappelijke regelingen

Tijdens de bespreking van dit voorstel worden twee amendementen ingediend:

1) Fracties PvdA, SvV en VVD dienen een **amendement** in met als dictum: “Besluit: In te stemmen met het voorstel met dien verstande dat ten aanzien van beslispoint 1 t/m 5 aan de concept zienswijzen tussen de tweede en derde alinea de volgende tekst wordt ingevoegd:

- Hiernaast is in het in dit licht relevant om te benoemen dat er naar onze mening onvoldoende invulling wordt gegeven aan de verplicht op te nemen evaluatiebepaling. Het houden van een evaluatie is bij uitstek een middel om de grip van gemeenteraden op gemeenschappelijke regelingen te verhogen en hiermee de democratische legitimatie van deze regelingen te versterken. Door het primaat voor het houden van een evaluatie bij het AB te beleggen of in zijn geheel niet toe te passen wordt er suboptimaal gebruik gemaakt van de instrumenten die de Wet gemeenschappelijke regelingen ons biedt. Wij hadden graag gezien dat er een periodieke evaluatie voorgesteld zou worden zodat betrokken gemeenteraden een helder, accuraat en actueel beeld hebben van hetgeen zich afspeelt binnen de regeling”.

Dit amendement wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

2) Fractie H&G dient een **amendement** in met als dictum: “Besluit daarom aan de voorliggende zienswijze ODZOB ten aanzien van beslispoint 4 een passage toe te voegen tussen alinea 3 en 4 luidende:

- In de Tweede Kamer is een amendement Bromet aangenomen over participatie waarmee artikel 1 onderdeel c is aangepast door een zevende en achtste lid toe te voegen. Wij zien de doorvertaling van dit amendement niet terug in de voorliggende regeling. Daarmee voldoet de regeling niet aan de door de wet gestelde voorwaarden en verzoeken wij u dit aan te passen”.

Dit amendement wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

Met algemene stemmen wordt het volgende geamendeerde besluit genomen:

1. In te stemmen met het voorstel met dien verstande dat ten aanzien van beslispoint 2 t/m 6 aan de concept zienswijzen tussen de tweede en derde alinea de volgende tekst wordt ingevoegd:

Hiernaast is in het in dit licht relevant om te benoemen dat er naar onze mening onvoldoende invulling wordt gegeven aan de verplicht op te nemen evaluatiebepaling. Het houden van een evaluatie is bij uitstek een middel om de grip van gemeenteraden op gemeenschappelijke regelingen te verhogen en hiermee de democratische legitimatie van deze regelingen te versterken. Door het primaat voor het houden van een evaluatie bij het AB te beleggen of in zijn geheel niet toe te passen wordt er suboptimaal gebruik gemaakt van de instrumenten die de Wet gemeenschappelijke regelingen ons biedt. Wij hadden graag gezien dat er een periodieke evaluatie voorgesteld zou worden zodat betrokken gemeenteraden een

- helder, accuraat en actueel beeld hebben van hetgeen zich afspeelt binnen de regeling;
2. In te stemmen met bijgevoegde concept zienswijze op de ontwerp gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Metropoolregio Eindhoven;
 3. In te stemmen met bijgevoegde concept zienswijze op de ontwerp gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Brabant- Zuidoost;
 4. In te stemmen met bijgevoegde concept zienswijze op de ontwerp gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant-Zuidoost;
 5. In te stemmen met bijgevoegde concept zienswijze op de ontwerp gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, met dien verstande:
Dat een passage wordt toegevoegd tussen alinea 3 en 4 luidende:
In de Tweede Kamer is een amendement Bromet aangenomen over participatie waarmee artikel 1 onderdeel c is aangepast door een zevende en achtste lid toe te voegen. Wij zien de doorvertaling van dit amendement niet terug in de voorliggende regeling. Daarmee voldoet de regeling niet aan de door de wet gestelde voorwaarden en verzoeken wij u dit aan te passen;
 6. In te stemmen met bijgevoegde concept zienswijze op de ontwerp gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Werkvoorzieningschap Regio Eindhoven;
 7. Na besluitvorming door de gemeenteraad de dagelijkse besturen van de MRE, VRBZO, GGD, ODZOB en Ergon in kennis te stellen van de zienswijze van de gemeente Valkenswaard op de gewijzigde ontwerp gemeenschappelijke regelingen van de MRE, VRBZO, GGD, ODZOB en Ergon.

3.2 Voorstel inzake Woonvisie

Tijdens de bespreking van dit voorstel worden acht amendementen ingediend:

1) Fracties VOTE, PvdA, VL, SvV, VVD, D66 en VV dienen een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

Het voorliggen beslispunt 1 als volgt aan te passen:

- De woonvisie vast te stellen met dien verstande dat:
 - Van paragraaf 1.2 (pagina 4) de tekst "Het gaat dan bijvoorbeeld om de ladder van duurzame verstedelijking. Hierbij geldt het principe dat inbreidingslocaties voor uitbreidingslocaties gaan" wordt verwijderd;
 - Aan de paragrafen 2.3 en 2.5 het volgende wordt toegevoegd:
Paragraaf 2.3
Tenzij er zware redenen zijn om af te wijken streven we er bij elk nieuwbouwproject van 10 woningen of meer naar om 35% daarvan te realiseren voor de sociale huur. Het minimale percentage voor sociale huur is 30% van het aantal te bouwen woningen. De woningcorporatie is de preferente partner voor de verhuur en het beheer van deze woningen. Op deze wijze wordt het bij de corporatie gebruikelijke en bij de gemeente gewenste woningwaarderingstelsel gehanteerd. Hierdoor worden zaken als bv de kwaliteit van de woning, de hoogte van de huur, alsmede doelgroepen (zoals statushouders, urgent woningzoekenden, starters e.d.) geborgd. Dit is een harde voorwaarde voor het realiseren van het gehele project en is van toepassing op projecten die gestart zijn sinds het sluiten van de woondeal.
Paragraaf 2.5
Op dit moment maken we in overeenkomsten met ontwikkelaars al gebruik van de zelfbewoningsplicht. Het uitgangspunt bij nieuwbouwprojecten is dat deze

zelfbewoningsplicht geldt voor ten minste 80% van de te realiseren betaalbare koopwoningen tot € 355.000,- met indexatie conform de woondeal. De duur voor de zelfbewoningsplicht is 5 jaar en geldt voor de eerste bewoners alsmede voor diens rechtsopvolgers. Toepassen van de 'zelfbewoningsplicht' geldt zolang de krapte op de woningmarkt in Valkenswaard is aangetoond.

Daarnaast staan we positief ten opzichte van woningsplitsing tenzij splitsing door regelgeving dan wel de ligging van de woning onmogelijk of ongewenst is. Ook staan we positief tegenover het toepassen van een 'Hospitaregeling' voor zover daarbij wordt aangesloten bij de door de rijksoverheid vastgestelde uitgangspunten. (voetnoot: zie

- Van paragraaf 2.4, tweede alinea (pagina 10) de tekst "Bij woningbouwprojecten, anders dan die van woningcorporaties (met een hoger aandeel sociale huur dan 35%), streven we naar 35% woningen in de sociale- of middenhuur" wordt verwijderd".

Dit amendement wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

2) Fracties PvdA, SvV en VVD dienen een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

De woonvisie vast te stellen met dien verstande dat:

- De volgende passage verwijderd wordt uit paragraaf 2.3, alinea 4:
"Er bestaat voor woningcorporaties ook een wisselwerking tussen sociale huur en middenhuur. Met de inkomsten die zij ontvangen via de verhuur van middenhuurwoningen, kunnen zij ervoor zorgen dat hun sociale huurbezit goedkoper kan worden aangeboden voor huishoudens met een lager inkomen."

Dit amendement wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

3) Fractie VOTE dient een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

Het voorliggende beslispunt als volgt aan te passen:

- De woonvisie vast te stellen met dien verstande dat de tekst van paragraaf 2.4 onder de kop "We hanteren binnenstedelijk een juiste balans tussen verdichting en verhoging" wordt gewijzigd in:
"Onze binnenstedelijke mogelijkheden nemen snel af en uitbreiding buiten de bebouwde kom is voorlopig een lastige kwestie. Dit betekent dat we zorgvuldig met onze ruimte moeten omgaan. We kiezen hierbij voor een juiste balans tussen stenen en groen. Sommige locaties lenen zich uitstekend voor hoogbouw, zodat ook binnenstedelijk het groen behouden kan blijven. Gelet op het structurele tekort op de woningmarkt, zien wij bij sommige nieuwbouwprojecten mogelijkheden om meer woningen aan de woningvoorraad toe te voegen door middel van hoogbouw. Bouwhoogtes tot in ieder geval 10 bouwlagen zijn voor de gemeente vaker bespreekbaar. Op andere locaties behouden we liever het dorpse karakter dat onze gemeente kenmerkt en kiezen we eerder voor verdichting binnen nader te stellen kaders. Ook vergroening van daken en gevels kan bijdragen aan een juiste balans tussen groen en stenen. We staan voor dit thema in nauw contact met andere beleidsvelden en maken integraal keuzes om de woonkwaliteit in Valkenswaard te behouden".

Dit amendement wordt **aanvaard** met 16 stemmen voor (fracties H&G, VOTE, PvdA, SvV en CDA) en 4 stemmen tegen (fracties VL en D66).

4) Fractie CDA dient een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

Beslispunt 1 als volgt aan te vullen: ... met dien verstande:

- Dat de tekst van paragraaf 2.4 onder de kop "wij hanteren binnenstedelijk een juiste balans tussen verdichting en verhoging";
- Dat de hoogbouw mogelijk gemaakt wordt tot maximaal 10 bouwlagen en daarbij partijen als projectontwikkelaars, corporaties, architecten en planologen te betrekken".

Dit amendement wordt na de beraadslagingen **ingetrokken**.

5) Fracties H&G en PvdA dienen een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

- De passage over erfpacht op bladzijde 11 uit de woonvisie te schrappen".

Dit amendement wordt **aanvaard** met 13 stemmen voor (fracties H&G, PvdA, SvV, CDA en D66) en 7 stemmen tegen (fracties VOTE en VL).

6) Fractie CDA dient een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

De woonvisie vast te stellen met dien verstande dat:

- Op blz. 13 bij Huidige situatie na 'De dubbele vergrijzing ... zorgcomponent' wordt toegevoegd:
"Onder andere de toename van het aantal mensen met dementie en de daarbij verwachte enorme toename van kosten van dementiezorg en – ondersteuning vraagt om een gecombineerde aanpak in zowel de fysieke omgeving, de sociale omgeving als de zorg."

Dit amendement wordt **aanvaard** met 18 stemmen voor (fracties H&G, VOTE, PvdA, SvV en CDA en leden dhr. Van Steensel en mw. Maas) en 2 stemmen tegen (fractie D66 en mw. Van Asten).

7) Fractie H&G dient een **amendement** in met als dictum: "Besluit:

Aan de woonvisie paragraaf 5.8 toe te voegen:

- Door de decennialange ervaring van onze woningcorporatie Woningbelang, zijn zij in staat om in ongeveer 10 maanden een nieuwbouwcomplex te realiseren. De voorbereidingstijd is helaas een stuk langer dan deze bouwperiode. Woningbelang heeft in de loop van de jaren laten zien dat de woningen die zij bouwen voldoen aan alle eisen die volgens het woonbesluit worden gesteld. Een toetsing door de welstandscommissie kan daarbij achterwege blijven.
We onderzoeken tevens de mogelijkheid om welstandsvrije gebieden aan te wijzen die gelden voor alle particulieren en bedrijven".

Dit amendement wordt **aanvaard** met 18 stemmen voor (fracties H&G, VOTE, PvdA, VL, SvV en D66) en 2 stemmen tegen (fractie CDA).

8) Fracties VL, SvV en VV dienen een **amendement** in met als dictum: "Wordt besloten:

Onder de alinea "We werken gebiedsgericht aan de warmtetransitie met een wijkaanpak" wordt de onderstaande tekst toegevoegd:

- We stimuleren en faciliteren duurzame nieuwbouw
Het is van belang om bij te dragen aan de doelen van de Nederlandse klimaatwet. De bouwsector levert een grote bijdrage aan broeikasgasemissies en energieverbruik. Bouwprojecten waarin hoofdzakelijk gebruikgemaakt wordt van materialen met een significant lagere broeikasgasuitstoot dan baksteen en beton dienen te worden gestimuleerd. Op de tweede plaats geldt voor projecten waarin processen gebruikt worden om materiaal en energievervalsing te reduceren. Beide voorkeuren zouden geen bouwkosten verhoging moeten veroorzaken en moeten in een zo vroeg mogelijk stadium bekend zijn bij belanghebbende partijen".

Dit amendement wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

Met algemene stemmen wordt het volgende geamendeerde besluit genomen:

1. De woonvisie vast te stellen met dien verstande dat:

- Van paragraaf 1.2 (pagina 4) de tekst "Het gaat dan bijvoorbeeld om de ladder van duurzame verstedelijking. Hierbij geldt het principe dat inbreidingslocaties voor uitbreidingslocaties gaan" wordt verwijderd;
- Aan de paragrafen 2.3 en 2.5 het volgende wordt toegevoegd:

Paragraaf 2.3

Tenzij er zware redenen zijn om af te wijken streven we er bij elk nieuwbouwproject van 10 woningen of meer naar om 35% daarvan te realiseren voor de sociale huur. Het minimale percentage voor sociale huur is 30% van het aantal te bouwen woningen. De woningcorporatie is de preferente partner voor de verhuur en het beheer van deze woningen. Op deze wijze wordt het bij de corporatie gebruikelijke en bij de gemeente gewenste woningwaarderingstelsel gehanteerd. Hierdoor worden zaken als bv de kwaliteit van de woning, de hoogte van de huur, alsmede doelgroepen (zoals statushouders, urgent woningzoekenden, starters e.d.) geborgd. Dit is een harde voorwaarde voor het realiseren van het gehele project en is van toepassing op projecten die gestart zijn sinds het sluiten van de woondeal.

Paragraaf 2.5

Op dit moment maken we in overeenkomsten met ontwikkelaars al gebruik van de zelfbewoningsplicht. Het uitgangspunt bij nieuwbouwprojecten is dat deze zelfbewoningsplicht geldt voor ten minste 80% van de te realiseren betaalbare koopwoningen tot € 355.000,- met indexatie conform de woondeal. De duur voor de zelfbewoningsplicht is 5 jaar en geldt voor de eerste bewoners alsmede voor diens rechtsopvolgers. Toepassen van de 'zelfbewoningsplicht' geldt zolang de krapte op de woningmarkt in Valkenswaard is aangetoond.

Daarnaast staan we positief ten opzichte van woningsplitsing tenzij splitsing door regelgeving dan wel de ligging van de woning onmogelijk of ongewenst is. Ook staan we positief tegenover het toepassen van een 'Hospitaregeling' voor zover daarbij wordt aangesloten bij de door de rijksoverheid vastgestelde uitgangspunten. (voetnoot: zie <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/wat-moet-ik-weten-als-ik-een-hospitakamer-wil-verhuren>);

- Van paragraaf 2.4, tweede alinea (pagina 10) de tekst "Bij woningbouwprojecten, anders dan die van woningcorporaties (met een hoger aandeel sociale huur dan 35%), streven we naar 35% woningen in de sociale- of middenhuur" wordt verwijderd;
- De volgende passage verwijderd wordt uit paragraaf 2.3, alinea 4: "Er bestaat voor woningcorporaties ook een wisselwerking tussen sociale huur en middenhuur. Met de inkomsten die zij ontvangen via de verhuur van middenhuurwoningen, kunnen zij ervoor zorgen dat hun sociale huurbezit goedkoper kan worden aangeboden voor huishoudens met een lager inkomen";
- De tekst van paragraaf 2.4 onder de kop "We hanteren binnenstedelijk een juiste balans tussen verdichting en verhoging" wordt gewijzigd in: "Onze binnenstedelijke mogelijkheden nemen snel af en uitbreiding buiten de bebouwde kom is voorlopig een lastige kwestie. Dit betekent

dat we zorgvuldig met onze ruimte moeten omgaan. We kiezen hierbij voor een juiste balans tussen stenen en groen. Sommige locaties lenen zich uitstekend voor hoogbouw, zodat ook binnenstedelijk het groen behouden kan blijven. Gelet op het structurele tekort op de woningmarkt, zien wij bij sommige nieuwbouwprojecten mogelijkheden om meer woningen aan de woningvoorraad toe te voegen door middel van hoogbouw. Bouwhoogtes tot in ieder geval 10 bouwlagen zijn voor de gemeente vaker bespreekbaar. Op andere locaties behouden we liever het dorpse karakter dat onze gemeente kenmerkt en kiezen we eerder voor verdichting binnen nader te stellen kaders. Ook vergroening van daken en gevels kan bijdragen aan een juiste balans tussen groen en stenen. We staan voor dit thema in nauw contact met andere beleidsvelden en maken integraal keuzes om de woonkwaliteit in Valkenswaard te behouden”;

- **De passage over erfpacht op bladzijde 11 uit de woonvisie te schrappen;**
 - **Op blz. 13 bij Huidige situatie na ‘De dubbele vergrijzing.....zorgcomponent’ wordt toegevoegd:
“Onder andere de toename van het aantal mensen met dementie en de daarbij verwachte enorme toename van kosten van dementiezorg en – ondersteuning vraagt om een gecombineerde aanpak in zowel de fysieke omgeving, de sociale omgeving als de zorg”;**
 - **Aan de woonvisie paragraaf 5.8 toe te voegen:
Door de decennialange ervaring van onze woningcorporatie Woningbelang, zijn zij in staat om in ongeveer 10 maanden een nieuwbouwcomplex te realiseren. De voorbereidingstijd is helaas een stuk langer dan deze bouwperiode. Woningbelang heeft in de loop van de jaren laten zien dat de woningen die zij bouwen voldoen aan alle eisen die volgens het woonbesluit worden gesteld. Een toetsing door de welstandscommissie kan daarbij achterwege blijven.
We onderzoeken tevens de mogelijkheid om welstandsvrije gebieden aan te wijzen die gelden voor alle particulieren en bedrijven;**
 - **Onder de alinea “We werken gebiedsgericht aan de warmtetransitie met een wijkaanpak” wordt de onderstaande tekst toegevoegd:
We stimuleren en faciliteren duurzame nieuwbouw
Het is van belang om bij te dragen aan de doelen van de Nederlandse klimaatwet. De bouwsector levert een grote bijdrage aan broeikasgasemissies en energieverbruik. Bouwprojecten waarin hoofdzakelijk gebruikgemaakt wordt van materialen met een significant lagere broeikasgasuitstoot dan baksteen en beton dienen te worden gestimuleerd. Op de tweede plaats geldt voor projecten waarin processen gebruikt worden om materiaal en energievervalsing te reduceren. Beide voorkeuren zouden geen bouwkosten verhoging moeten veroorzaken en moeten in een zo vroeg mogelijk stadium bekend zijn bij belanghebbende partijen;**
- 2. In te stemmen met de nota van zienswijzen.**

Naar aanleiding van het voorstel worden 17 moties ingediend:

1) Fractie SvV dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- Bij elk nieuwbouwproject voor minimaal 15 appartementen rekening te houden met de wens of mogelijkheid dat er binnen Valkenswaard vraag is naar betaalbare praktijkruimte voor medische en maatschappelijke zorgverleners. Indien die vraag er is, zou er alles op gericht moeten zijn dat er overeenstemming komt tussen de ontwikkelaar en de zorgverlener. Indien die overeenstemming er niet komt, is het aan de ontwikkelaar om aan te tonen wat daarvan de reden is. Het college kan dan afwegen of er genoegzaam onderzoek is gedaan alsmede of de redenen aanvaardbaar zijn".

Deze motie wordt **aanvaard** met 14 stemmen voor (fracties H&G, PvdA, VL, SvV en D66) en 6 stemmen tegen (fracties VOTE en CDA).

2) Fractie CDA dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college om:

- Te onderzoeken hoe een gemeentelijk Woonfonds in Valkenswaard kan worden opgericht, met als doel om in eerste instantie kwetsbare doelgroepen van een woning te voorzien door zelf betaalbare woningen te bouwen;
- Naast dit onderzoek de mogelijkheden te verkennen hoe een gemeentelijke garantstelling voor projecten specifiek voor kwetsbare doelgroepen kan worden georganiseerd, bijvoorbeeld voor woonzorgprojecten;
- De raad hierover te informeren bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2024".

Deze motie wordt **verworpen** met 14 stemmen tegen (fracties H&G, PvdA, VL SvV en D66) en 6 stemmen voor (fracties VOTE en CDA).

3) Fracties VOTE, SvV, VVD en D66 dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- Om zo snel mogelijk te onderzoeken of woningbouw bij de Lage Heide aan de kant van Het Broek richting de Luikerweg mogelijk is;
- Om de gemeenteraad bij nieuwe ontwikkelingen op bovenstaand vlak middels een Raadsinformatiebrief (RIB) op de hoogte te brengen".

Deze motie wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

4) Fracties VOTE, SvV, VVD en D66 dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- Het voormalig project Dommelkwartier nog steeds als waardevolle bouwgrond te beschouwen en zich in te spannen hier alsnog woningen binnen afzienbare tijd te realiseren;
- Om de gemeenteraad bij nieuwe ontwikkelingen op bovenstaand vlak middels een Raadsinformatiebrief (RIB) op de hoogte te brengen".

Deze motie wordt **aanvaard** met 15 stemmen voor (fracties VOTE, PvdA, VL, SvV, CDA en D66) en 5 stemmen tegen (fractie H&G).

5) Fractie CDA dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college om:

- Zo snel mogelijk met een raadsvoorstel te komen voor het instellen van zelfbewoningsplicht voor bestaande- en nieuwbouwwoningen in Valkenswaard met een WOZ waarde tot € 400.000".

Deze motie wordt na de beraadslagingen **ingetrokken**.

- 6) Fracties VOTE en CDA dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college om:
- Het splitsen van woningen, middels een splitsingsvergunning te stimuleren en hiermee doorstroming op de woningmarkt te creëren;
 - Omtrent de mogelijkheid van woningsplitsing met een voorstel naar de gemeenteraad te komen".

Deze motie wordt **aanvaard** met 17 stemmen voor (fracties H&G, VOTE, PvdA, VL en CDA) en 3 stemmen tegen (fracties SvV en D66).

- 7) Fractie CDA dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het College:
- Daarbij dan ook de mogelijkheid meenemen om de ombouw van een de vrijkomende horeca gelegenheid of winkel naar een woning te realiseren naar een maximale hoogte van 5 etages".

Deze motie wordt **verworpen** met 18 stemmen tegen (fracties H&G, VOTE, PvdA VL, SvV en D66) en 2 stemmen voor (fractie CDA).

- 8) Fracties PvdA en SvV dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:
- Om serieus te overwegen en zo mogelijk daartoe over te gaan om tot aankoop van het pand en de ondergrond (Kardinaal de Jongstraat 6, 5554 RD Valkenswaard) over te gaan ten behoeve van woningbouw voor senioren met specifieke aandacht voor senioren en jongeren uit de wijk Kerkakkers".

Deze motie wordt **aanvaard** met 15 stemmen voor (fracties VOTE, PvdA, VL, SvV, CDA en D66) en 5 stemmen tegen (fractie H&G).

- 9) Fracties H&G en PvdA dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:
- De ontwikkeling van het terrein aan de Le Sage ten Broekstraat in 2024 op te starten en nu voorrang te geven aan wonen eventueel met een geïntegreerde locatie voor het Pumpke en de eerdergenoemde voorwaarde van consensus niet meer noodzakelijk te stellen".

Deze motie wordt **verworpen** met 12 stemmen tegen (fracties VOTE, VL, SvV, CDA en D66) en 8 stemmen voor (fracties H&G en PvdA).

- 10) Fractie VL dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het College:
- Zo snel als mogelijk de beleidsregels voor het wonen op campings vast te stellen, uiterlijk 1 december 2023;
 - Vooruitlopend op de implementatie, inwerkingtreding van deze beleidsregels al te handelen in lijn met deze beleidsregels;
 - De bewoners op camping Dommelvallei conform deze beleidsregels te ondersteunen bij de aanvraag van inkomensvoorzieningen".

Deze motie wordt **verworpen** met 12 stemmen tegen (fracties H&G, PvdA, SvV en CDA) en 8 stemmen voor (fracties VOTE, VL en D66).

- 11) Fractie H&G dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:
- Te bezien of wij in Valkenswaard beleid kunnen ontwikkelen om een (eventueel tijdelijke) vergunning voor bewoning van een recreatiewoning onder voorwaarden voor sommige woningen te verlenen".

Deze motie wordt **aanvaard** met 12 stemmen voor (fracties H&G, VOTE en VL) en 8 stemmen tegen (fracties PvdA, SvV, CDA en D66).

12) Fracties H&G en VOTE dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- In 2024 beleid op te stellen waardoor de bouw van pre-mantelzorgwoningen onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt".

Deze motie wordt **aanvaard** met 19 stemmen voor (fracties H&G, VOTE, PvdA, VL, CDA en D66 en lid mw. Van de Ven) en 1 stem tegen (lid dhr. Emmerik).

13) Fracties H&G, VOTE en SvV dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- In een paraplu bestemmingsplan de mogelijkheid voor de bouw van mantelzorgwoningen te verruimen t.o.v. de regels opgenomen in het omgevingsrecht".

Deze motie wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

14) Fracties SvV en CDA dienen een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college om:

- In samenspraak met deskundigen te bepalen wat de meest essentiële aanpassingen zijn voor een dementievriendelijke woning en deze vast te leggen in concrete richtlijnen;
- Te overwegen om bij nieuwbouw van levensloopbestendige woningen en renovaties van bestaande woningen de toepassing van dementievriendelijke maatregelen te stimuleren, bijvoorbeeld door het opnemen van dergelijke eisen in de bouwvergunningen of het verstrekken van subsidies aan ontwikkelaars die hieraan voldoen".

Deze motie wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

15) Fractie CDA dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- Het dementievriendelijk (bouwtechnisch) Programma van Eisen mee te nemen in de uitvoering van de woonvisie, in samenspraak met betrokken partners".

Deze motie wordt **aanvaard** met 15 stemmen voor (fracties VOTE, PvdA, SvV en CDA en leden mw. Van de Berg, dhr. Van Daal, dhr. Verhoeven en dhr. Plompen) en 5 stemmen tegen (fracties VL en D66 en lid dhr. Robbe).

16) Fractie H&G dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het college:

- Om ondanks de landelijke tendens die leidt tot een afname van intramurale zorg, een tegengeluid te laten horen. Hierbij de taak op te pakken om samen met zorgpartners o.a. Valkenhof te gaan zorgen voor een passend aanbod van (toekomstige) mogelijkheden van intramurale zorg".

Deze motie wordt **verworpen** met 13 stemmen tegen (fracties VOTE, PvdA, SvV, CDA en D66 en lid dhr. Van Steensel) en 7 stemmen voor (fractie H&G en leden mw. Maas en mw. Van Asten).

17) Fractie PvdA dient een **motie** in met als dictum: "Verzoekt het College:

- Samen met lokale partners op het gebied van wonen, zorg en welzijn de mogelijkheden voor een laagdrempelig informatiepunt voor senioren te onderzoeken;
- Het resultaat en een eventueel budget voor de realisatie aan ons voor te leggen bij de kadernota 2025".

Deze motie wordt **aanvaard** met 19 stemmen voor (fracties H&G, VOTE, PvdA, VL, SvV en CDA) en 1 stem tegen (fractie D66).

4. Vragen /opmerkingen naar aanleiding van ingekomen stukken / antwoorden op vragen ex. artikel 41 Reglement van Orde

4a) Raadsvraag H&G – Hofstraat 14

Vastgesteld door de raad van de gemeente Valkenswaard in zijn openbare vergadering van 14 december 2023.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen, burgemeester

CONCEPT