

Agendapunt commissie: 3.1

steller	telefoonnummer	email
Jozef Groenland	3536	Jozef.Groenland@valkenswaard.nl
agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
956721/960828		
portefeuillehouder		
onderwerp		
Bestemmingsplan Dommelen		
aan de gemeenteraad		

A. Samenvatting

In 2017 is gestart met de actualisatie van het bestemmingsplan 'Dommelen'. Gedurende de inspraakprocedure van het voorontwerpbestemmingsplan zijn er 11 inspraakreacties en drie vooroverlegreacties binnengekomen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ontvangen. Eén zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast worden enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Dommelen' gewijzigd vast te stellen. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen'. Omdat het bestemmingsplan uitgaat van de bestaande feitelijke situatie, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

B. Voorgesteld besluit

1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen';
2. het bestemmingsplan 'Dommelen' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01.dxf;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

C. Inleiding**Aanleiding**

In 2017 is gestart met de actualisatie van bestemmingsplan 'Dommelen'. Het bestemmingsplan omvat de kern Dommelen. Aanleiding tot het actualiseren en digitaliseren van dit bestemmingsplan is het feit dat het huidige bestemmingsplan voor dit gebied verouderd is. De begrenzing van het bestemmingsplan 'Dommelen' is afgestemd op de bestemmingsplannen 'Buitengebied', 'Buitengebied 1977', 'Lage Heide Wonen', 'Dommelkwartier', 'De Weitens' en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2'.

Systematiek

Het bestemmingsplan heeft als doel om de bestaande, feitelijke situatie te verankeren in een actuele regeling. Wanneer de feitelijke situatie afwijkt van de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden (gebruik en bebouwing), blijven de geldende mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan behouden, tenzij er doorslaggevende ruimtelijke argumenten zijn om deze te laten vervallen. Daarnaast is het bestemmingsplan bedoeld om in de gehele gemeente uniformiteit en rechtsgelijkheid in de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan te brengen. Stedenbouwkundige of ruimtelijke ontwikkelingen, wezenlijk anders dan de huidige bebouwing, worden in het plan niet mogelijk gemaakt. In september 2013 heeft de gemeenteraad deze systematiek vastgesteld, die inmiddels is toegepast in alle geactualiseerde bestemmingsplannen.

Procedure bestemmingsplan 'Dommelen'

Voorontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is opgesteld conform de door de raad vastgestelde systematiek. Vervolgens is het plan in het kader van het vooroverleg (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) toegestuurd naar de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. De vooroverlegreactie van de provincie had voornamelijk betrekking op kleine deeltjes aan de rand van het plangebied gelegen binnen de structuren 'Groenblauwe Mantel' en 'Natuur Netwerk Brabant' en het aanpassen van de bestemming Bergstraat 1-1a. Het waterschap adviseerde een rioolwatertransportleiding op te nemen in het plan. Gasunie adviseerde in de toelichting van het plan meer aandacht te besteden aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen.

Daarnaast heeft er ook inspraak plaatsgevonden van 7 september 2017 tot en met 4 oktober 2017. Op 26 september 2017 is een inloopavond georganiseerd in de Belleman. Tijdens de inspraakperiode zijn in totaal 11 inspraakreacties ontvangen. Een aantal van de inspraakreacties gaf aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Tevens is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben te maken met kleine aanpassingen in de standaard, onzorgvuldigheden die nog in het voorontwerp zaten en nieuwe inzichten. Voor een volledig overzicht van het vooroverleg en alle inspraakreacties en onze reactie daarop en de ambtelijke wijzigingen, wordt verwezen naar het inspraakverslag. Het inspraakverslag is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens in het kader van de procedure ex artikel 3.8 Wro, van 25 september 2018 tot en met 5 december 2018 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen. Gedurende deze periode zijn in totaal vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen worden verderop behandeld.

Centrale vraag

In dit voorstel is de centrale vraag:

Stemt u in met de voorgestelde behandeling van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke wijzigingen conform bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen' en het voorliggende bestemmingsplan 'Dommelen'?

D. Wat willen we bereiken?

Met het nieuwe bestemmingsplan 'Dommelen' willen we als gemeente:

- een actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan hebben;
- aansluiten bij de standaard regeling voor bestemmingsplannen waarbij de bestaande feitelijke situatie wordt voorzien van een actuele regeling.

E. Wat gaan we er voor doen?

Om de voorgestelde doelen te bereiken is het van belang dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Wij stellen voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Onderstaand wordt dit nader beargumenteerd.

Zienswijzen

Zoals eerder aangegeven zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig binnengekomen. Eén zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Een aantal zienswijzen wordt hieronder nader toegelicht.

Belemmeringenstrook

Reclamant heeft geconstateerd dat er binnen de belemmeringenstrook van de aanwezige gasleiding diverse bouwwerken aanwezig zijn. Reclamant heeft hier nooit toestemming voor gegeven.

Over dit punt is ook een vooroverlegreactie ingediend. Naar aanleiding daarvan is de ligging van de twee aardgastransportleidingen ter hoogte van de Loonderweg gecontroleerd. Uit de controle is gebleken dat de leidingen met bijbehorende belemmeringenstrook reeds correct waren ingetekend.

De belemmeringenstrook is voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. In artikel 18 van de regels is bepaald dat hier uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) mogen worden gebouwd. Het realiseren van nieuwe kwetsbare objecten in de belemmeringenstrook wordt dus niet rechtstreeks toegelaten. De bouwwerken die reeds in de belemmeringenstrook staan, zijn gerealiseerd in de periode tussen 1992 en 2010. Voor de bouw van de woningen met aanbouwen zijn destijds de benodigde vergunningen verleend. Bouwwerken zoals tuinhuisjes en schuurtjes zijn geplaatst middels een melding of waren destijds bouwvergunningsvrij. Uit archiefstukken en luchtfoto's is af te leiden dat dit type bouwwerken zijn gerealiseerd in de periode tussen 1994 en 2008.

In paragraaf 4.3.7 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid, onder andere in het kader van de aardgastransportleidingen. Hieruit blijkt dat het groepsrisico de oriëntatiewaarde nergens overschrijdt. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening, waarbij wordt voldaan aan de actuele wet- en regelgeving en tevens de bestaande rechten van bewoners worden gerespecteerd.

Bovenstaande argumenten zijn op 4 januari 2019 voorgelegd aan reclamant. Reclamant heeft per e-mail d.d. 8 januari 2019 aangegeven dat de zienswijze niet als zodanig beschouwd kan worden. Reclamant heeft de reactie (zienswijze) slechts ingediend omdat zij de gemeente wil verzoeken in de toekomst aandacht hieraan te besteden, zodat er geen nieuwe ontwikkelingen binnen de belemmeringenstrook kunnen plaatsvinden. Gezien het voorgaande leidt de zienswijze niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Behouden van bestaande rechten perceel Sneeuwkllokje 3

Reclamant, die ook een inspraakreactie op het voorontwerp heeft ingediend, blijft van mening dat met de bouwmogelijkheden in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan zijn rechten en plichten voor zijn perceel ten opzichte van de huidige voorschriften niet worden beschermd. Reclamant zou zijn (bouw)rechten verspelen en mogelijk zijn toekomstige plannen voor het ontwikkelen van het terrein zeer beperken.

Reclamant is bereid mee te denken over een eventuele nieuwe bestemming op het perceel heeft verzocht om een onderhoud met de wethouder.

Op 13 december 2018 heeft het gesprek met de wethouder plaatsgevonden. De verslaglegging is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen'.

Reclamant heeft verzocht om een bouwhoogte aan te houden van minimaal 9 meter, zodat er meer bouwmogelijkheden behouden blijven. In het ontwerpbestemmingsplan 'Dommelen' is conform de nieuwe systematiek een maximale bouwhoogte van 6 meter opnemen. Deze maat is afgestemd op de bestaande feitelijke situatie.

Naar aanleiding van de zienswijze en het gesprek d.d. 13 december 2018 is het verzoek voor aanpassing van de goot- en bouwhoogte opnieuw beoordeeld. Het perceel Sneeuwkllokje 3 is omringd door percelen aan de Bergstraat, Hyacinthlaan en Groenstraat. Op deze percelen is bebouwing aanwezig waarvan de bouwhoogte, op grond van het ontwerpbestemmingsplan, maximaal 10 meter mag bedragen. Gezien de ligging van het perceel Sneeuwkllokje 3 ten opzichte van omliggende percelen én de geldende bouwmogelijkheden op het perceel, zijn er vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen doorslaggevende bezwaren aanwezig om de maximale goot- en bouwhoogte aan te passen tot 5 resp. 9 meter. Door de voorgestelde aanpassing worden de belangen van derden niet onevenredig aangetast, mede gelet op de geldende bouwmogelijkheden. Daarom wordt voorgesteld om de goot- en bouwhoogte aan te passen zoals verzocht door reclamant.

Reclamant wil de mogelijkheid behouden om in de nabije toekomst een bedrijfswoning te bouwen bij zijn bedrijf.

In het ontwerpbestemmingsplan "Dommelen" wordt het bouwen van een bedrijfswoning niet meer toegestaan. Bestaande bedrijfswoningen worden specifiek aangeduid op de verbeelding. Dit beleidsuitgangspunt is in de verschillende reeds vastgestelde bestemmingsplannen verwerkt binnen de bestemming 'Bedrijf' en wordt in het kader van uniformiteit en rechtsgelijkheid ook doorgevoerd in het nieuwe bestemmingsplan 'Dommelen'. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Reclamant blijft van mening door het nieuwe bestemmingsplan beperkt te worden bij eventuele toekomstige onderhandelingen. Echter, op het moment van het gesprek met de wethouder was geen sprake van onderhandelingen. Omdat bestemmingsplan "Dommelen" het karakter heeft van een conserveringsplan, is de bestaande, feitelijke situatie in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd. Daarbij geldt dat de vigerende bestemmingsplanmogelijkheden (gebruik en bebouwing) in het geactualiseerde plan behouden blijven. De bestemmingslegging zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Dommelen" voldoet aan deze uitgangspunten. Er zijn geen doorslaggevende redenen aanwezig die rechtvaardigen om op dit punt af te wijken van de vastgestelde en toegepaste bestemmingsplansystematiek.

Aanduiding 'specifieke vorm van wonen – horeca' naast Bergstraat 23-23A

Reclamanten geven aan dat voorheen de bestemming wonen voor dit perceel was beschreven, maar dat dit nu wordt gewijzigd naar de bestemming 'specifieke vorm van wonen – horeca'. Door de bestemming van dit perceel te veranderen naar de bestemming wonen met horeca, voorzien reclamanten dat dit de weg vrijmaakt om het perceel op den duur te gebruiken voor het bebouwen ten behoeve van een horecabedrijf. Reclamanten hebben begrepen dat de bestemmingswijziging voortkomt uit het verlenen van een vergunning voor het aanbouwen van een extra gedeelte aan de cafetaria en het maken van een speeltuin ten behoeve van de cafetaria.

Het is juist dat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend voor horeca-activiteiten op het betreffende perceel. Het is gebruikelijk dat onherroepelijk omgevingsvergunningen planologisch worden verwerkt in een bestemmingsplan. In het voorontwerpbestemmingsplan 'Dommelen' is dat reeds gedaan door op de bestemming 'Wonen' de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – horeca' op te nemen. In de regels van het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding

'specifieke vorm van wonen – horeca': horeca behorend bij en ten behoeve van het aangrenzende horecabedrijf is toegestaan.

Bij nader inzien bleek deze regel meer horeca activiteiten mogelijk te maken op het perceel dan waarvoor omgevingsvergunning is verleend. Daarom is de regel in het ontwerpbestemmingsplan als volgt aangepast: *'specifieke vorm van wonen – horeca': een terrein met prieel, speeltoestel, schaduwdoek en springkussen behorend bij en ten behoeve van het aangrenzende horecabedrijf.* Het perceel kan door deze specifieke manier van bestemmen niet voor andere horecadoeleinden bebouwd worden. Mocht dat in de toekomst gewenst zijn, dan zal daarvoor een aparte ruimtelijke procedure doorlopen moeten worden.

Reclamanten hebben aangegeven hun zienswijzen graag mondeling toe te lichten. Op 21 december 2018 heeft een (ambtelijk) gesprek plaatsgevonden met twee reclamanten. De ambtelijke aanpassing tussen het *voorontwerp*bestemmingsplan en het *ontwerp*bestemmingsplan met betrekking tot de aanduiding *'specifieke vorm van wonen – horeca'* is nader uitgelegd. Daarbij is benadrukt dat het perceel gelegen ten westen van Bergstraat 23 de hoofdbestemming 'Wonen' behoudt. Dit is conform het geldende bestemmingsplan 'Dommelen 2009' en was ook in het voorontwerpbestemmingsplan als zodanig opgenomen. Daarnaast is uitgelegd dat de aanduiding *'specifieke vorm van wonen – horeca'* in de regels van het ontwerpbestemmingsplan 'Dommelen' nader is gespecificeerd, zodat beter wordt aangesloten bij de onherroepelijk verleende omgevingsvergunning d.d. 4 april 2017. Deze specifieke manier van bestemmen doet het meeste recht aan zowel de verleende vergunning als de belangen van omwonenden. Door deze uitleg hebben de reclamanten een duidelijker beeld gekregen van wat de mogelijkheden zijn op het betreffende perceel. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ambtelijke wijzigingen

Naast de wijzigingen die volgen uit de zienswijzen, is een aantal ambtelijke wijzigingen opgenomen. Het betreft een aantal onzorgvuldigheden en redactionele aanpassingen in de regels. In de toelichting is paragraaf 3.4.7 *Agenda 22* toegevoegd. Op de verbeelding zijn onzorgvuldigheden aangepast en zijn onherroepelijke omgevingsvergunningen en door de gemeente verkochte percelen snippergroen juist bestemd.

Voor een uitgebreide belangenafweging verwijzen wij u naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen' die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd ([bijlage 1](#)).

Vervroegde publicatie

Formeel moet bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan zes weken gewacht worden, voordat het bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Reden is dat de provincie dan voldoende tijd heeft om de plannen te bestuderen. In dit geval is er echter geen provinciaal belang nu het bestemmingsplan voor de provincie geen aanleiding heeft gegeven om zienswijzen in te dienen. Eerdere bekendmaking moet voor de provincie dan ook geen probleem zijn. Om dit plan eerder te kunnen publiceren, moet echter aan de provincie verzocht worden in te stemmen met eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit verzoek moet officieel besloten worden door de gemeenteraad.

Voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de voorgestelde behandeling van de ontvangen zienswijzen en in te stemmen met de voorgestelde ambtelijke wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen' (zie [bijlage 1](#)) en zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan 'Dommelen' (zie [bijlage 2](#)).

Op basis van deze nota adviseren wij u het bestemmingsplan 'Dommelen', zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast wordt geadviseerd geen exploitatieplan vast te stellen en wordt voorgesteld de provincie te verzoeken toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit.

F. Betrokken partijen

Het plan is voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Tevens zijn alle bewoners/eigenaren/gebruikers van percelen in het plangebied en wijkraad Dommelen per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Dommelen'. Over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de insprekers en de wijkraad schriftelijk geïnformeerd.

G. Beheer en onderhoud

N.v.t.

H. Financiën

Exploitatieplan

De Wro maakt met het bepaalde in afdeling 6.4 het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan en een wijziging van een bestemmingsplan. Bij ministeriële regeling is vastgesteld dat indien in het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is van een ontwikkeling als hiervoor bedoeld, maar slechts sprake is van een onbenutte bouwruimte op basis van het vigerende bestemmingsplan, deze dan niet vallen onder de exploitatiewetgeving. Het onderhavige bestemmingsplan betreft een conserverend plan waarbinnen de bebouwing reeds aanwezig is. Op basis van het bovenstaande is er voor bestemmingsplan 'Dommelen' geen aanleiding tot kostenverhaal middels een exploitatieplan. Gelet op het voorgaande is er dan ook geen verplichting om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Budget

Voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Dommelen' is een bedrag gereserveerd in de post 'Bestemmingsplannen algemeen'. De totale kosten blijven binnen het beschikbare budget.

Planschade

Bij iedere bestemmingsplanherziening bestaat de mogelijkheid om een verzoek om planschade in te dienen indien het bestemmingsplan zorgt voor inkomensderving of vermindering van de waarde van de onroerende zaak. Wij verwachten dat de planschadeclaims tot een minimum beperkt zullen blijven.

In de Wro zijn de mogelijkheden voor planschade beperkt doordat een eigen risico is opgenomen van tenminste 2% (dit geldt enkel bij indirecte schade) en omdat de planschadeclaim binnen 5 jaar na onherroepelijkheid moet worden ingediend.

Dit bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast, waarbij de geldende bestemmingsplanmogelijkheden zoveel mogelijk behouden blijven. Hierdoor wordt het risico op planschade geminimaliseerd. Daarnaast hebben wij alle bewoners/eigenaren/gebruikers van percelen in het plangebied in een vroeg stadium schriftelijk op de hoogte gesteld dat eventueel bouwrechten verloren kunnen gaan. In de brief is aangegeven dat dit ondervangen kan worden door vóór terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Dommelen' een omgevingsvergunning aan te vragen. Er zijn 13 maanden aangehouden tussen het voorontwerp- en het ontwerpbestemmingsplan, zodat zij hiervoor de gelegenheid

hebben gekregen. Daarnaast is het niet de intentie geweest van dit bestemmingsplan om bouwrechten te beperken.

In de begroting 2019 is in de paragraaf 'Weerstandsvermogen' het risico rond planschade benoemd en een bedrag van € 317.000,- als risico berekend. Echter, zoals vermeld onder Risico's worden er weinig tot geen planschadeclaims verwacht.

I. Vervolgstappen

Nadat de provincie akkoord is gegaan met de verzochte eerdere bekendmaking, wordt het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd in het Valkenswaards Weekblad, de Staatscourant en op internet. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode staat beroep bij de Raad van State open voor de indieners van een zienswijze en belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Tegen de wijzigingen staat voor alle belanghebbenden de mogelijkheid open om in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, op het moment dat op het verzoek is beslist.

J. Communicatie

Nadat de provincie akkoord is gegaan met de verzochte eerdere bekendmaking, wordt het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd in het Valkenswaards Weekblad, de Staatscourant en op internet. De provincie wordt geïnformeerd via een registratieformulier op hun website. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, worden per brief op de hoogte gebracht.

K. Bijlage(n)

Geen.

L. Ter inzage liggende stukken

1. Het ontwerpbestemmingsplan Dommelen kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Dommelen' (961150);
3. Vast te stellen bestemmingsplan 'Dommelen'
 - Toelichting (961141)
 - Bijlage bij toelichting (961142)
 - Regels (961143)
 - Bijlage bij regels (961144)
 - Verbeelding blad 1 (961145)
 - Verbeelding blad 2 (961146)
 - Verbeelding blad 3 (961147)
 - Verbeelding blad 4 (961148)
 - Legenda (961149)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 februari 2019, nummer 9566721/956722;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 14 maart 2019;

BESLUIT

- 1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen';**
- 2. het bestemmingsplan 'Dommelen' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01.dxf;**
- 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;**
- 4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 28 maart 2019.

Kenmerk: 956721/960828

de griffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen.