



Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 116203  
Onderwerp: motie invoering verhuishvouchet  
Behandeld door: R.L.H. de Haas  
Bijlagen: 0  
Datum: 15 oktober 2024

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft bij behandeling van de Nota Kaders 2025 – 2028 de motie invoering verhuishvouchet aangenomen. Hiermee heeft uw raad aan het college verzocht om:

*Een voorstel voor invoering van het verstrekken van een verhuishvouchet, voor inwoners met een huurwoning die doorstromer naar een levensloopbestendige woning, op te stellen en aan de raad voor te leggen.*

Wij nemen deze motie deels over en lichten dat graag toe.

#### *Inhoudelijk*

Het instellen van een subsidieregeling voor het verstrekken van verhuishvouchet van € 1000,- per verhuizing past bij de doelstelling uit onze woonvisie om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren. Vandaar dat wij hier in beginsel positief tegenover staan.

- Een subsidieregeling waarbij relatief lage bedragen worden versterkt en naar verwachting een beperkt aantal aanvragen wordt ingediend, dient voor zowel de aanvrager als gemeentelijke organisatie makkelijk uitvoerbaar te zijn. De administratieve lasten horen immers in verhouding te staan tot het subsidiebedrag.

### *Bevoegdheid*

De raad heeft conform haar bevoegdheid de Algemene subsidieverordening 2016 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat het college bevoegd is om nadere regels in te stellen om zo specifiek voor een beleidsveld in operationele zin het subsidiebeleid uit te werken. Het vertrekken van een verhuishouder is een vorm van subsidie, waarvoor het college bevoegd is om een nadere regel in te stellen.

### *Financiën*

Om daadwerkelijk verhuishouders te kunnen verstrekken zijn financiële middelen nodig. Het beschikbaar stellen van financiële middelen en het subsidieplafond zijn bevoegdheden van uw raad. Uitgaande van maximaal 15 subsidieaanvragen per jaar met een subsidiebedrag van € 1.000 per aanvraag kan uw raad bij de aanstaande begrotingsbehandeling hiervoor als volgt middelen beschikbaar stellen.

In de jaarrekening 2023 is inzichtelijk gemaakt dat er voor stimulering woningbouwprogramma (onderdeel van reserve afwikkeling activiteiten) een bedrag van 88.000 euro beschikbaar is. Uw raad kan met een amendement het initiatief nemen om bij de begrotingsbehandeling 2025 te besluiten om een bedrag te onttrekken aan deze reserve ten behoeve van het instellen van een subsidieregeling. Omdat het een reserve betreft, gaat het dan om incidentele middelen. Middels het amendement kunt u voor 2025 en 2026 jaarlijks € 15.000 beschikbaar stellen uit deze reserve. Deze bedragen fungeren dan tevens als subsidieplafond. En na een toekomstige evaluatie kunt indien gewenst te zijner tijd besluiten om een structureel budget op te nemen middels de P&C-cyclus.



Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 116203  
Onderwerp: motie invoering verhuishvouchet  
Behandeld door: R.L.H. de Haas  
Bijlagen: 0  
Datum: 15 oktober 2024

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft bij behandeling van de Nota Kaders 2025 – 2028 de motie invoering verhuishvouchet aangenomen. Hiermee heeft uw raad aan het college verzocht om:

*Een voorstel voor invoering van het verstrekken van een verhuishvouchet, voor inwoners met een huurwoning die doorstromer naar een levensloopbestendige woning, op te stellen en aan de raad voor te leggen.*

Wij nemen deze motie deels over en lichten dat graag toe.

#### *Inhoudelijk*

Het instellen van een subsidieregeling voor het verstrekken van verhuishvouchet van € 1000,- per verhuizing past bij de doelstelling uit onze woonvisie om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren. Vandaar dat wij hier in beginsel positief tegenover staan.

Naar aanleiding van de motie is contact gezocht met Woningbelang en enkele andere gemeenten met een verhuissubsidie. Mede op basis daarvan delen we graag onze volgende conclusies:

- Volgens Woningbelang kan een verhuisvoucher van een goede aanvulling zijn op het doorstroomproject van Woningbelang;
- Voor senioren zijn de kosten van een verhuizing slechts een aspect dat een rol speelt bij verhuizing naar een levensloopbestendige woning. Ook de toekomstige woonlasten en het 'gedoe' dat een verhuizing oplevert spelen een rol;
- Aangezien de beschikbaarheid van een verhuisvoucher niet de enige bepalende factor voor een verhuizing is, zullen ook mensen verhuisvouchers aanvragen die ook zonder verhuisvoucher zouden doorstromen naar een levensloopbestendige woning;
- In de gemeenten waar u in uw motie naar verwijst gaat het om regelingen voor doorstroming van en naar een sociale huurwoning. De motie zelf roept op tot een regeling voor doorstroming van een huurwoning naar een levensloopbestendige woning. Wat ons betreft kan bij het instellen van een subsidieregeling het beste worden aangesloten bij voorbeelden van elders. Hoewel doorstroming op de hele woningmarkt wenselijk is, zien wij argumenten om een regeling te beperken tot sociale huurwoningen. Enerzijds gaat het bij bewoners van sociale huurwoningen waarschijnlijk vaker om een doelgroep waarbij een verhuisvoucher financieel een wezenlijk verschil kan maken. Anderzijds is het voor de uitvoerbaarheid van een subsidieregeling van meerwaarde om samenwerking met woningcorporaties te kunnen zoeken;
- Het aantal aanvragen in andere gemeenten is beperkt. In Amersfoort wordt er meer gebruik van gemaakt dan in de Zaanstreek. Rekening houdende met het fors hogere inwonersaantal van de gemeente Amersfoort zou het dan in Valkenswaard om naar schatting 10 tot 15 subsidieaanvragen per jaar gaan;

- Een subsidieregeling waarbij relatief lage bedragen worden versterkt en naar verwachting een beperkt aantal aanvragen wordt ingediend, dient voor zowel de aanvrager als gemeentelijke organisatie makkelijk uitvoerbaar te zijn. De administratieve lasten horen immers in verhouding te staan tot het subsidiebedrag.

### *Bevoegdheid*

De raad heeft conform haar bevoegdheid de Algemene subsidieverordening 2016 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat het college bevoegd is om nadere regels in te stellen om zo specifiek voor een beleidsveld in operationele zin het subsidiebeleid uit te werken. Het vertrekken van een verhuiscoupon is een vorm van subsidie, waarvoor het college bevoegd is om een nadere regel in te stellen.

### *Financiën*

Om daadwerkelijk verhuiscoupons te kunnen verstrekken zijn financiële middelen nodig. Het beschikbaar stellen van financiële middelen en het subsidieplafond zijn bevoegdheden van uw raad. Uitgaande van maximaal 15 subsidieaanvragen per jaar met een subsidiebedrag van € 1.000 per aanvraag kan uw raad bij de aanstaande begrotingsbehandeling hiervoor als volgt middelen beschikbaar stellen.

In de jaarrekening 2023 is inzichtelijk gemaakt dat er voor stimulering woningbouwprogramma (onderdeel van reserve afwikkeling activiteiten) een bedrag van 88.000 euro beschikbaar is. Uw raad kan met een amendement het initiatief nemen om bij de begrotingsbehandeling 2025 te besluiten om een bedrag te onttrekken aan deze reserve ten behoeve van het instellen van een subsidieregeling. Omdat het een reserve betreft, gaat het dan om incidentele middelen. Middels het amendement kunt u voor 2025 en 2026 jaarlijks € 15.000 beschikbaar stellen uit deze reserve. Deze bedragen fungeren dan tevens als subsidieplafond. En na een toekomstige evaluatie kunt indien gewenst te zijner tijd besluiten om een structureel budget op te nemen middels de P&C-cyclus.

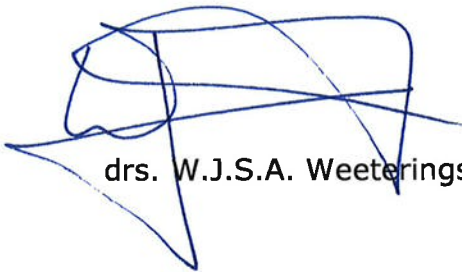
Vervolg

Indien uw raad bij de begrotingsbehandeling middelen beschikbaar stelt, zullen wij vervolgens een nadere regel instellen voor 2025 en u hierover informeren. Wij gaan er daarbij wel vanuit dat we een eenvoudige subsidieregeling zullen instellen, zoals dat al gebeurd is in het in uw motie aangehaalde voorbeeld Amersfoort. Indien uw raad voorwaarden wil stellen die een subsidieregeling complexer maakt, zullen wij een deel van de middelen die u beschikbaar stelt, gebruiken voor uitvoering van de subsidieregeling.

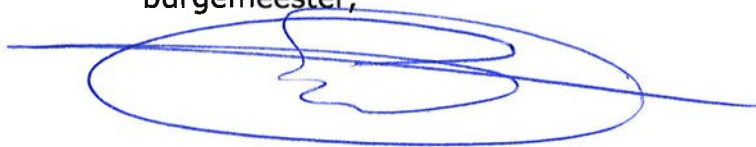
Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,  
secretaris,

burgemeester,



drs. W.J.S.A. Weeterings MBA



drs. A.B.A.M. Ederveen