

De heer [REDACTED]
Kromstraat 28
5554 NH VALKENSWAARD

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Ontheffing artikel 41c Gemeentewet juncto artikel 15, lid 2 Gemeentewet en goedkeuring artikel 3:43 Burgerlijk Wetboek

Geachte heer [REDACTED]

Namens u vraagt de coördinator Vastgoed/Vastgoed management de heer [REDACTED] van de gemeente Valkenswaard, op 22 september 2020 ontheffing op grond van artikel 41c Gemeentewet juncto artikel 15, lid 2 van de Gemeentewet en goedkeuring artikel 3:43 Burgerlijk Wetboek. Op 2 november jl. is de aanvraag gecombineerd met nieuwe kadastrale gegevens. De aanvraag heeft betrekking op de verwerving van een perceel restgrond van de gemeente, gelegen achter uw woonperceel.

De 'Amundenshal' achter uw woning in Valkenswaard wordt gesloopt. Na de sloop wordt dit terrein ontwikkeld met woningbouw. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 26 maart 2019 de intentie uitgesproken om, na de sloop van deze voormalige sporthal, een strook grond te verkopen aan de bewoners van de Kromstraat 28 en 30. Voorwaarde daarbij was dat deze verkoop past binnen de totale ontwikkeling van het Amundsenhalterrein.

Op 30 juni 2020 is het college van burgemeester en wethouders akkoord gegaan met stedenbouwkundige voorkeursmodellen voor een aantal gemeentelijke locaties. Daaronder valt ook het 'Amundsenhalterrein'. Gebleken is dat het voorkeursmodel voor het Amundsenhalterrein toelaat dat er een reststrook grond kan worden verkocht aan u en uw burens.

U bent als belanghebbende niet betrokken geweest bij de besluitvorming van het college. Betreffende locatie valt onder uw collega-wethouder, [REDACTED]

Als bewoner van Kromstraat 28 heeft u in elk geval aangegeven dat u de restgrond achter uw woning wenst aan te kopen. Tevens bent u wethouder

Datum

11 november 2020

Ons kenmerk

C2270946/4777330

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

L.M. (Lucienne) Pullen

Telefoon

(06) 52 79 42 72

Email

lpullen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

van de gemeente Valkenswaard en in die hoedanigheid dient u ontheffing te verkrijgen voor het aangaan van een koopovereenkomst met de gemeente Valkenswaard.

Betreffend perceel is kadastraal bekend gemeente Valkenswaard sectie D, nummer 5881 met een grootte van 135 m². De prijs van de grond is conform onze beleidsregels getaxeerd door een onafhankelijk taxateur. De te verkopen grond had de bestemming sport. Voor de nieuwe bestemming (tuin) wordt voor deze grond een bestemmingsplanwijziging doorgevoerd. Om deze reden was het noodzakelijk de grond te laten taxeren. De koopsom bedraagt € 24.840,= exclusief overdrachtsbelasting en kosten koper.

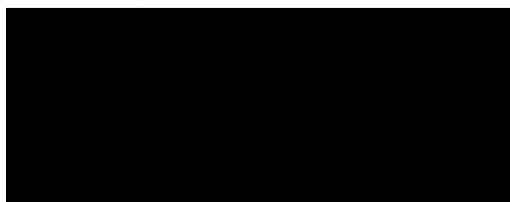
Wij toetsen deze aanvraag aan de vereisten uit onze regeling 'Verboden handelingen Noord-Brabant'. Ontheffing wordt verleend als de af te sluiten overeenkomst niet leidt tot bevoordeling van u op welke wijze dan ook, en er geen belangen van derden worden geschaad.

Uit de aan ons toegezonden informatie concluderen wij dat hiervan geen sprake is. De thans aan te kopen strook grond ligt achter uw perceel. Er zijn voor deze strook grond geen andere belanghebbenden. Tevens kan ook uw burens, onder dezelfde voorwaarden, gemeentegrond aankopen.

Gezien vorenstaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 41c van de Gemeentewet juncto artikel 15, lid 2 van de Gemeentewet en tevens verlenen wij de vereiste goedkeuring op grond van artikel 3:43 Burgerlijk Wetboek.

Een afschrift van deze brief zenden wij aan uw college.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



programmamanager Kwaliteit Openbaar Bestuur.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

11 november 2020

Ons kenmerk

C2270946/4777330