

Overeenkomsten en verschillen tussen de keurmerkeisen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) en het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF)

Voor huisvesting van arbeidsmigranten zijn er twee keurmerken: van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) en het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF). De eisen van beide keurmerken zijn grotendeel afkomstig uit de Nationale Verklaring Huisvesting Arbeidsmigranten die in 2012 is ondertekend door sociale partners in de uitzendsector en de agrarische sector, ministeries, gemeenten en andere belanghebbenden. In dit document zijn de overeenkomsten en verschillen op een rijtje gezet.

Algemeen	AKF	SNF
<i>controle</i>	Bij AKF wordt jaarlijks 100% van de huisvesting gecontroleerd. Het aantal huisvestingslocaties per agrarische werkgever is beperkt. Locaties mogen in onbewoonde toestand worden gecontroleerd.	Bij SNF wordt bij ondernemingen met 1 of 2 locaties jaarlijks 100% gecontroleerd. Bij ondernemingen met meer dan 2 locaties wordt gecontroleerd op basis van steekproeven van tussen 15 en 30%. Het gaat altijd om bewoonde locaties. In 2021 start SNF met 100% controle voor alle locaties.
<i>huisvestingslocaties</i>	Uit de administratie van de deelnemer blijkt een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties met daarbij vermeld het maximum aantal bewoners per locatie.	In het locatieregister van SNF is een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties van de onderneming beschikbaar met daarbij vermeld het aantal bewoners.
<i>aanvullende inspectie/controle</i>	Bij AKF wordt naast de reguliere inspecties 10% van de ondernemingen onverwacht bezocht op basis van steekproeven. Dit om in het seizoen te controleren of alles zo geregeld is als bij de audit. Ook voert AKF extra controles uit op basis van klachten/meldingen.	SNF voert extra controles uit op basis van klachten/meldingen.
<i>toegankelijkheid</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de toegankelijkheid van alle ruimten tijdens de inspectie.	
Aard van de huisvesting	AKF	SNF
<i>huisvestingsvormen</i>	Beide keurmerken staan de volgende vormen van huisvesting toe: a. reguliere woning b. hotel/pension c. wooneenheden in gebouwencomplex d. chalets/woonunits e. huisvesting op recreatieterrein	

<i>categorie 'overige huisvesting'</i>	AKF accepteert voor de grote arbeidspieken de categorie 'overige huisvesting' in de periode van 1 april tot 1 november. Het kan gaan om: • Toercaravans met ten hoogste 2 personen per caravan. • Stacaravans met ten hoogste 2 personen per slaapkamer waarbij er geen wijzigingen zijn aangebracht in het ontwerp en de indeling van de stacaravan. • Portocabines ten hoogste 2 personen per slaapkamer. Deze verblijven zijn aangesloten op elektriciteit en er is water beschikbaar. Ze staan onderling minimaal 5 meter van elkaar en van andere bebouwing.	SNF staat geen locaties in de categorie 'overige huisvesting' toe.
Ruimte en privacy	AKF	SNF
<i>gebruiksoppervlak</i>	Beide keurmerken eisen een omsloten gebruiksoppervlak van tenminste 10 m ² per persoon. Voor reguliere woningen is dat 12 m ² , conform het Bouwbesluit.	
<i>gebruiksoppervlak andere categorieën</i>	AKF benoemt voor de categorieën wooneenheden en woonunits geen andere oppervlakenorm. AKF heeft aangekondigd dat de 12m² ook van toepassing zal worden op wooneenheden en woonunits met bestemming 'wonen'	Bij SNF geldt de norm van 12 m ² ook voor wooneenheden en voor woonunits wanneer de bestemming 'wonen' geldt. (woonfuncties conform Bouwbesluit)
<i>onder één dak</i>	Bij AKF hoeft slapen, wonen, eten en sanitair niet onder één dak te zijn. Dit is vooral van belang voor de categorie 'overige huisvesting'. De werknemer moet tevoren aantoonbaar, schriftelijk geïnformeerd zijn over de aard van deze huisvesting. Voor de categorie overige geldt dat er een verwarmde bedrijfskantine voor eten en ontspanning of een vergelijkbare ruimte moet zijn.	Bij SNF moet slapen, wonen, koken en sanitair onder één dak zijn.
<i>slaapvertrek en inventaris</i>	AKF stelt geen eisen aan de grootte van een slaapvertrek en inventaris.	SNF stelt eisen aan de minimale grootte van het slaapvertrek (3,5 m ²)*. Er is een

	AKF bespreekt momenteel de toevoeging van eisen op dit vlak.	stoel aanwezig, een matras is minimaal 80 x 200 cm en een kledingkast 0,36m ³ . *Er is een tijdelijke uitzondering tot 1-1-2024 voor chalets op recreatieterrein (2,7m ²)
Sanitair, veiligheid en hygiëne	AKF	SNF
<i>licht, ventilatie en verwarmbaarheid</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan licht en ventilatie van de ruimtes en aan de verwarmbaarheid.	
<i>beschikbaarheid en kwaliteit sanitair</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de beschikbaarheid van douches en toiletten, die bovendien aan de eisen van hygiëne en brandveiligheid moeten voldoen. Van elk minimaal één per acht personen.	
<i>onderhoud en keuring CV, gaskachel en geiser</i>	Beide keurmerken stellen eisen aan onderhoud en een gecertificeerde tweejaarlijkse keuring van CV, gaskachel en geiser.	
<i>daglichttoetreding</i>	AKF stelt geen concrete eisen aan daglichttoetreding. AKF bespreekt momenteel de toevoeging van eisen op dit vlak.	Op locaties met de bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5m ² daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte directe daglichttoetreding.
Voorzieningen	AKF	SNF
<i>koelkasten</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de beschikbaarheid van koelkasten: ten minste 30 liter per persoon	
<i>kookplaten</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de beschikbaarheid van kookplaten: er zijn minimaal 4 pitten. Bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen. Bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.	
<i>studio's</i>	AKF stelt geen aparte eisen voor kleine studio's. Ook daar moeten dus 4 pitten beschikbaar zijn.	SNF heeft een aparte norm voor studio's voor max. 2 personen. Daar dienen minimaal 2 pitten plus een magnetron of oven aanwezig te zijn.
Brandveiligheid	AKF	SNF
<i>brandveiligheidseisen</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan brandveiligheid. Dat geldt voor: • de aanwezigheid van brandblussers en keuring daarvan door een gecertificeerd bedrijf* • de aanwezigheid van blusdekens • op de voorgeschreven plaatsen gemonteerde rook- en CO-melders.	

<i>brandblussers</i>	*AKF eist een twee-jaarlijkse keuring van brandblussers	*SNF eist een jaarlijkse keuring van brandblussers
Informatie	AKF	SNF
<i>bewonersinformatie</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de informatie voor bewoners. Er dient een informatiekaart te zijn met tenminste: informatie over het handelen bij nood, opgesteld in de taal van de bewoners en opgehangen op een centrale plek. Deze bevat ten minste telefoonnummers van: • eigen hulpverlener / beheerder • regiopolitie • brandweer • 112 (in levensbedreigende situaties) • verkorte huis- en leefregels in landstaal • ontruimingsplan en noodprocedure.	
Beheer	AKF	SNF
	AKF stelt geen nadere eisen aan het beheer, omdat huisvesting in relatief kleine aantallen op het agrarisch bedrijf plaatsvindt.	SNF heeft besloten om 'toezicht en beheer' toe te voegen aan de norm. Voor bewoners houdt dat onder andere in dat bij de grote locaties een beheerder beschikbaar is. Voor omwonenden moet er in elk geval een aanspreekpunt bij de verhuurder bekend zijn. Naar verwachting wordt dit in 2021 ingevoerd.
Gemeentelijke eisen	AKF	SNF
	AKF eist dat indien door de gemeente een vergunning is afgegeven, de huisvesting ten minste voldoet aan de eisen in die vergunning en controleert daar op.	SNF informeert de onderneming over de noodzaak van een gebruiksmelding of vergunning.
Goed werkgeverschap	AKF	SNF
<i>bedrijven agrarische sector</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de verzekering van goed werkgeverschap voor <i>bedrijven in de agrarische sector</i> die eigen personeel huisvesten. Dat gebeurt via een eigen verklaring dat de geldende CAO wordt nageleefd.	
<i>overige sectoren</i>	AKF werkt alleen voor bedrijven in de agrarische sector en eist dat de werknemers bij de agrarische werkgever, die huisvesting aanbiedt, zelf in dienst zijn.	SNF staat open voor alle werkgevers. <i>Uitzendondernemingen</i> moeten een keurmerk van de SNA hebben. <i>Ondernemers in sector open teelt of glastuinbouw</i> hanteren de eigen verklaring, zie boven.

		<i>Ondernemers in de champignonsector</i> kunnen het certificaat van Fair Produce aanleveren. <i>Overige ondernemingen</i> moeten een accountantsverklaring inzake naleving van de CAO overleggen.
Kosten van huisvesting	AKF	SNF
	Aan de kosten van huisvesting worden door beide keurmerken geen andere eisen gesteld, dan naleving van de geldende CAO. (zie boven) In de CAO's in de agrarische sector is bepaald dat de werkgever de huisvesting aanbiedt tegen de werkelijke kosten, tot maximaal 20% van het voor de werknemer geldende wettelijk minimumloon, inclusief huur, water en energiekosten (ook als de werknemer meer verdient) De Wet Aanpak Schijnconstructies bepaalt dat inhouding voor huisvesting van het minimumloon niet meer dan 25% van het wettelijk minimumloon voor die werknemer mag bedragen. Dat geldt voor alle sectoren.	
Klachtenprocedure	AKF	SNF
	AKF eist dat er voor bewoners een klachtenprocedure op het bedrijf is m.b.t. onderwerpen van het keurmerk.	SNF heeft op de website informatie voor bewoners in Engels en Pools en behandelt klachten van bewoners.

Voor meer informatie:

- Stichting Normering Flexwonen, www.normeringflexwonen.nl. De normenset is te vinden op www.normeringflexwonen.nl/de-norm
- Agrarisch Keurmerk Flexwonen, <https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>. De normenset is te vinden op <https://werkgeverslijn.nl/wp-content/uploads/2016/10/Bijlage-A-Checklist-Agrarisch-Keurmerk-Flexwonen-2019-12-def.pdf>

26 februari 2020