



Raad 3 april 2025  
Motie verwerpen met 15 stemmen  
tegen (fractus VOTE, PvdA, VV, SVV,  
CDA, VVD en D66) en 6 stemmen voor  
fractus H&G en VK

**Motie Vreemd: Opzeggen huurovereenkomst (pro forma en onder voorbehoud) contract Voedselbank**

**Referte: Huurcontract 15 april 2021 en andere mogelijk bestaande overeenkomsten, o.a. met de Voedselbank/Boodschappenmand.**

**Tussentijdse opzegging huurcontract per 15 april 2021 met in acht nemen van een huurtermijn van vijf jaar tot en met 14 april 2026.**

De raad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op donderdag 3 april 2025

**Constateerende dat:**

- Met ingang van 15 april 2021 tussen de partijen Van de Laar C.V. en de Gemeente Valkenswaard een huurcontract is afgesloten voor een bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond met parkeervoorziening, voor een periode van 5 jaar tot en met 14 april 2026
- Bij opzegging van de huurovereenkomst met Van de Laar C.V voor 14 april 2025, de huurtermijn na 14 april 2026 kan doorlopen met periodes van één jaar.
- Het onderhavige gehuurde pand is gelegen aan de Geenhovensedreef 30, 5552 BD Valkenswaard kadastraal nr. sectie A nummer 2978 (gedeeltelijk).
- Het onderhavige gehuurde een oppervlak heeft van circa 551 m2, inclusief circa 26 m2 voor medegebruik algemene ruimte.
- Het onderhavige gehuurde wordt gehuurd voor een huurprijs van € 3.792,16 per maand plus service kosten (Euro 1000,- per maand ex. BRW) en BTW. Het jaarlijkse huurbedrag bedraagt vanaf 2021 € 68.573,-

- Het gehuurde dient te worden gebruikt ten behoeve van de exploitatie van een voedselbank, en dus geen andere bestemming als bijvoorbeeld Boodschappenmand.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder mag dus geen andere bestemming aan het gehuurde worden gegeven.
- De concept Gebruikersovereenkomst, die is afgesloten tussen de Stichting De Boodschappenmand en de gemeente Valkenswaard qua opzegtermijnen c.q. ontbinding van de onderhavige overeenkomst niet synchroon loopt met de opzegtermijnen zoals zijn vermeld in de huurovereenkomst d.d. 15 oktober 2018 die tussen Van de Laar C.V. en de gemeente Valkenswaard is afgesloten.
- Momenteel in Valkenswaard per week circa 100 pakketten aan inwoners van de gemeente Valkenswaard worden verstrekt
- Indien de Boodschappenmand/Voedselbank de voedselverstrekking in de huidige vorm blijft voorzetten, op korte termijn te gaan zoeken naar een nieuwe passende ruimte voor een acceptabel huurbedrag – in ieder geval veel lager dan het huidige jaarlijkse huurbedrag van € 68.573,16 (plus € 14.000 subsidie, totaal €82573,16) – voor het onderbrengen van enkel de Voedselbank voorziening.

#### **Overwegende dat:**

- Het van belang is dat de gemeente Valkenswaard het huurcontract met Van de Laar C.V. voor 14 april 2025 (pro forma) opzegt
- Het tevens van groot belang is dat aan de organisatie van de Boodschappenmand./Voedselbank tijdig wordt medegedeeld dat de gemeente Valkenswaard het huurcontract met Van de Laar CV eventueel per 14 april 2026 beëindigd.
- Het in het kader van het Armoedebelief absoluut noodzakelijk is dat de gemeente Valkenswaard de continuïteit van voedselverstrekking blijft verzekeren.
- Het huidige jaarlijkse huurbedrag van € 68.573,16 (exclusief een subsidie van € 14.000 per jaar) een onevenredig hoog bedrag is dat niet in redelijke verhouding staat tot het lage aantal van circa 100 pakketten dat aan inwoners van de gemeente Valkenswaard wordt verstrekt.

- Het zoeken van een andere passende ruimte voor deze Voedselbank voorziening veel tijd vergt.
- De huidige Boodschappenmand/Voedselbank organisatie, die de Voedselbank voorziening momenteel uitvoert, ruimschoots de tijd te geven om zich voor te bereiden op de gewijzigde situatie met betrekking tot de mogelijke opzegging van het onderhavige huurcontract.
- De dienstverlening en met name het aanbod van de Voedselbank tamelijk laag is.

### **Verzoekt het college:**

1. Dat de gemeente Valkenswaard het huurcontract met Van de Laar CV per omgaande (eventueel pro forma) opzegt voor 14 april 2025 en onder voorbehoud toezegt dat op korte termijn in overleg wordt getreden met Van de Laar C.V. over de mogelijkheden van een eventueel verlengen van het onderhavige huurcontract.
2. Dat de gemeente Valkenswaard een eventueel afgesloten overeenkomst met de organisatie van de Boodschappenmand/Voedselbank over het gebruikmaken van het onderhavige pand is gelegen aan de Geenhovensedreef 30, 5552 BD Valkenswaard kadastraal nr. sectie A nummer 2978 (gedeeltelijk), per omgaande opzegt.
3. Na te gaan in hoeverre de huidige, door de gemeente gefaciliteerde en gesubsidieerde Boodschappenmand/Voedselbank organisatie, bereid is de onderhavige Voedselbank voorziening te continueren
4. Na te gaan in hoeverre eventueel andere partijen bereid zijn deze Voedselbank voorziening op een adequate wijze, eventueel op een ander locatie, en tegen veel lagere kosten, uit te voeren.

5. Te onderzoeken in hoeverre en andere locaties zijn, waarin de voedselbank, onder betere voorwaarden, kan worden ondergebracht.

En gaat over tot de orde van de dag

Jan Kerkhoff - Vitaal Valkenswaard

