



Raad 12 december 2024
moet aanworp met 13 stemmen
tegen Lijst H&G, PvdA, SuV, COA
en D66 en 8 stemmen voor
Lijst VOTE, VL, VVB en VV)

Motie Werklocaties Zuidoost-Brabant

De raad van de gemeente Valkenswaard bijeen in raadsvergadering 12 December 2024 behandelende agendapunt 2.2 voorstel inzake Visie werklocaties Zuidoost-Brabant.

Bijgevoegd 3 bijlagen met provinciale verordeningen en 2 bijlagen met oppervlakte berekeningen.

Ook wij zullen onze verantwoordelijkheid moeten nemen om werkgelegenheid te faciliteren. Als wij dit niet spoedig doen zullen wij in onze woningbouwopgave alleen gaan bouwen voor mensen die hier wonen maar elders werken. Dat zou de sociale cohesie in onze gemeente niet ten goede komen en laten wij economische kansen voor onze inwoners liggen.

Constaterende dat:

- Valkenswaard binnen de MRE een belangrijke positie kan hebben voor de uitbreiding van bedrijfshuisvesting en dat dit een belangrijke economische groeifactor kan zijn voor de Valkenswaard.
- De gemeente Heeze-Leende nu niet van plan is en niet het voornemen heeft om op grotere schaal bedrijventerreinen te realiseren. (Bron: Gemeenteraadslid Heeze-Leende)
- De gemeente Cranendonck mogelijk meer bedrijventerreinen zou willen realiseren maar nog geen beeld heeft hoe en waar. (Bron: Gemeenteraadslid Cranendonck)
- Er momenteel geen plannen van het bestuur van Valkenswaard ter uitbreiding van bedrijventerreinen liggen omdat er ogenschijnlijk geen ruimte zou zijn. Deze ruimte is er naar onze mening wel degelijk.
- De open gebieden aan bedrijventerrein de Vest vallen onder een combinatie van provinciale verordeningen; Groenblauwe waarden, natuur netwerk brabant, attentie stiltegebied & cultuurhistorische waarden. Hierdoor wordt gebiedsontwikkeling onpraktisch. (Zie bijlage de vest provinciale verordeningen, Bron: Brabant omgevingsverordeningviewer <https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx>)

- Er 35 ha aan agrarische grond aan de Venbergseweg ligt waarvan maar ca. 5 ha onder provinciale verordening "waterberging" valt en de rest geen natuur/water verordeningen. (Zie bijlage venbergseweg agrarisch oppervlakte & venbergseweg provinciale verordeningen. Bron: Brabant omgevingsverordeningviewer <https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx> & map area calculator <https://www.daftlogic.com/projects-google-maps-area-calculator-tool.htm>)
- De ca. 18 ha agrarische grond tussen de Venbergseweg-West parallel-Luikerweg ongeschikt is voor woningbouw zonder fikse investering in geluidsreductietechnieken.
- De ca. 18 ha agrarische grond tussen de Venbergseweg-West parallel-Luikerweg zich wel uitstekend leent voor een bedrijventerrein door de ligging aan de West Parallel. Beide als zichtlocatie en voor goede verkeerontsluiting.
- Een bedrijventerrein van ca. 18 ha werkgelegenheid kan creëren voor zo'n 814 mensen, dus in onderhoud kan voorzien van tot 1700 inwoners (partners/kinderen) & een stimulerend effect heeft op de tertiaire sector. (Bron: RIVM, [Werkgelegenheidsgroei op bedrijventerreinen](#) [45,2 banen per hectare] & CBS beroepsbevolking & huishouden grootte)
- Perceel VKW00-H-561 tussen de Venbergseweg & de West-parallel met oppervlakte van 13.6 ha gemeente-eigendom is. (Bron: Eigendomstatus opgevraagd via ambtelijke ondersteuning & <https://kadastralekaart.com/kaart>)

Overwegende dat:

- Er een verwachte uitbreidingsvraag voor bedrijventerreinen in de A2-gemeenten is van 21-31 ha t/m 2030 met maar 1 ha aan planaanbod. (Bron: tabel 42 BMC rapport visie werklocaties MRE)
- Er een aanvullende uitbreidingsbehoefte is van 100-296 ha voor de MRE tussen 2030-2040 waarvan er (naar inwonersaantal) nogmaals 8-24 ha aan vraag voor de A2-gemeenten ligt. (Bron: blz 9 BMC rapport visie werklocaties MRE & inwoneraantal rekenfactor 8%)
- Er dus een vraag ligt naar 15-28 ha aan bedrijventerrein binnen de gemeente Valkenswaard tot 2040. (Berekening, $[8+21]*1/2=15$, $[31+24]*1/2=28$, waarbij Valkenswaard ongeveer de helft ($\frac{1}{2}$) van de inwoners in A2-gemeenten heeft)
- Er verder maar 1 ander grootschalige uitbreidingsmogelijkheid is zonder zeer lange procedures te starten om provinciale natuurverordening grenzen te verleggen. Namelijk de percelen aan de Leenderweg en Jacques Kanenpad. (Bron: Brabant omgevingsverordeningviewer <https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx>)

- De percelen aan de Leenderweg en Jacques Kanenpad zich in de toekomst beter lenen voor woningbouwontwikkeling dan als bedrijventerrein. Dit omdat het grenst aan bestaande wijken met korte afstand tot faciliteiten & direct aan natura-2000 gebied grenst.
- Dat er dus blijkbaar tot ca. 59 ha in Valkenswaard beschikbaar zou kunnen zijn voor toekomstige uitbreiding van bedrijventerreinen die nu nog een agrarische bestemming hebben. (Zie bijlagen oppervlakte venbergseweg & leenderweg, $17.5+17.5+24 = 59$)

Verzoekt het college:

- Op den zin te doen naar de*
- ~~Een plan van aanpak te formuleren ter ontwikkeling van een bedrijventerrein in Valkenswaard.~~
 - ~~Dit plan van aanpak in Q2 2025 voor te leggen aan de gemeenteraad.~~

Het resultaat van het onderzoek bij voorene

Jan Kerkhof
Vitaal Valkenswaard



Niek Van Hout
VVD



