

Beste fractie,

We hebben van verschillende kanten signalen ontvangen, dat er verwarring is ontstaan omtrent de plannen voor de accommodatie van The Vets. We zijn nog steeds heel blij met het plan zoals het er ligt, maar hebben na de reacties op mijn eerdere inspreken tijdens de commissievergadering nota kaders, ook nagedacht over een mogelijk alternatief in de uitwerking. Daarop heeft onze adviseur onderstaande richting opgesteld. Op verzoek van een aantal van uw collega's, en in het kader van transparantie deel ik deze met alle fracties. Hopende dat het proces niet verder vertraagt en we snel tot een positieve besluitvorming kunnen komen.

Als u nog vragen heeft, kunt u mij altijd contacteren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Voorzitter VRC The Vets

[Redacted signature]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [Redacted] >
Aan: Theo Geldens [Redacted] >
Cc: [Redacted] <voorzitter@vets.nl>, [Redacted]
<[Redacted]>

Datum: 18 augustus 2021 om 8:18

Onderwerp: Clubhuis vets

Beste [Redacted],

Ik ben nog al ongeduldig, dus ik wil graag handelen.

Vooruitlopend op het besluit van de raad om geld te reserveren voor een nieuwe accommodatie, lijkt het me wijs om een soort kader neer te zetten voor de realisatie fase, dat is:

-om kosten aanzienlijk te besparen, dus gemeenschapsgeld, voeren de Vets de realisatie van hun clubhuis en kleedkamers in eigen beheer uit.

-daartoe zou er een eigendomsruil en opstalrecht ge-swopt moeten worden, dus het huidige TCV paviljoen wordt eigendom van VRC the Vets.

- gemeente geeft ons een lening van ca 220.000,- en dat is het dan, hiervoor denken wij de zaak binnen de regelgeving te kunnen realiseren.
 - de looptijd is 40 jaar en hebben de mogelijkheid van vrije aflossing
- de veldhuur wordt aangepast ivm vervallen van de verantwoordelijkheid voor de kleedkamers, nog te overleggen
 - een oplossing voor Centrum radio is nog te voorzien, nu bewoner van het TCVpaviljoen
 - gemeente helpt ons met vervallen (of een andere compensatie) van kosten zoals leges voor bouwvergunning en het verkrijgen van die bouwvergunning
- met ingang van deze weg en richting wordt er voor een nieuwe periode een opstalrecht overeengekomen.

Zonder de pretentie te hebben volledig te zijn, vraag ik je hier op een reactie, liefst een akkoord voor verdere invulling.

Het spreekt voor zich dat een positieve reactie voorgelegd zal worden aan de ALV en bestuur van VRC the Vets,

In afwachting van je reactie,
Ovale groet en Valkenswaard is Rugby waard.

[Redacted signature]

[Redacted name]