

Artikel 41 vragen

Valkenswaard, 21 december 2021

Betreft: woningcrisis senioren.



Geacht college,

Dinsdag 21 december verscheen in het ED een alarmerend artikel over de "woningcrisis" voor senioren met als kop:

Snel ingrijpen nodig voor 'verborgen' woningcrisis onder senioren, Rabobank Eindhoven helpt en financiert

Er is veel te weinig aandacht voor het tekort aan woningen voor senioren, ook in deze regio. De komende decennia moet er flink bijgebouwd worden. De Rabobank wil daarbij het voortouw nemen, ook bij de financiering.

De Rabobank in de regio kan jaarlijks wellicht voor enkele honderden miljoenen aan leningen verstrekken, bij voorkeur aan kleinschalige, collectieve projecten waar eventueel ook zorg geboden kan worden.

'Pact sluiten met alle betrokken partijen'

Deze 'kring' van de bank is landelijk de eerste die ook daadwerkelijk aan de slag gaat met wat zij de 'verborgen woningcrisis' noemen. „We willen de problemen op de agenda zetten, alle partijen bijeenbrengen om een soort pact te sluiten én ook daadwerkelijk helpen bij het bouwen, door de financiering aan te bieden

In een rapport heeft de Rabobank cijfers over de vergrijzing op een rij gezet. Daaruit blijkt dat deze regio er 60.000 huishoudens met 65-plussers bij krijgt de komende twintig jaar. In 2040 telt Oost-Brabant dan zo'n 200.000 'grijze' huishoudens: een kwart van de bevolking in de regio. In de stad ligt dat percentage wat lager, in sommige dorpen wat hoger, tot 35, 36 procent aan senioren in Waalre en Valkenswaard. En die senioren worden ook steeds ouder, de zogenaamde dubbele vergrijzing.

Natuurlijk wonen al die krasse knarren nu al in een huis en vaak ruim ook: omdat de kinderen het huis uit zijn staat het half leeg. 'Verborgen leegstand', noemt de Rabobank dat. En de hypotheek is vaak (grotendeels) afbetaald of de huur is laag. Eigenlijk willen ze helemaal niet verhuizen, waarom zouden ze? Als de nood aan de man komt, is het grote huis ook vaak ruim genoeg om aan te passen voor de oude dag. De overheid bevordert ook juist dat ze langer zelfstandig wonen. Maar wat is dan het probleem?

Volgens het Rabobank-onderzoek wordt het op termijn een hels karwei om voldoende zorg te bieden aan de verspreid wonende ouderen, zeker op het platteland. „Dan blazen we de zorg op. Dan lopen niet alleen de kosten hoog op, maar wordt het gebrek aan personeel ook steeds groter. Dat kunnen we met mantelzorg niet oplossen”.

Bovendien wonen die ouderen vaak niet dicht bij de voorzieningen, zoals winkels, huisartsen en apotheken. Vaak is ook eenzaamheid een veel gehoorde klacht. Zo komen de zorg- en wooncrisis bij elkaar. „Een drama in de maak". Daar moet nodig iets aan gebeuren, om de zorg op termijn toegankelijk en betaalbaar te houden en de eenzaamheid onder ouderen aan te pakken.

Daarover heb ik de volgende vragen.

- Bent u op de hoogte van het door de Rabobank uitgevoerde onderzoek?
- In het artikel wordt Valkenswaard genoemd als een dorp waar het probleem groot is. Heeft u hetzelfde beeld?
- In het kader van de woonvisie wilt u met stakeholders praten. Is de rabobank er daar één van of ziet u hen n.a.v. het bericht als stakeholder?
- Bent u voornemens om samen met de Rabobank op te trekken om dit groeiende probleem op te pakken?
- Bent u bereid om actief de samenwerking met andere partijen te zoeken om dit probleem op te pakken?

Valkenswaard, 21 december 2021.

Ton van Hees
Samen voor Valkenswaard