

Wijkcommissie Kerkakkers.

Valkenswaard, 19 maart 2023

Geachte [REDACTED]

Wij hebben eerder met vertegenwoordigers van de gemeente en Buurtvereniging de Horizon gesproken over de ontwikkelingen rondom basisschool De Pionier en het inpassen van diverse van onze activiteiten die we thans onder andere organiseren met gebruikmaking van de accommodatie van genoemde buurtvereniging. De gemeenteraad heeft inmiddels besloten om het hele plan aldaar nog eens opnieuw te bekijken en daarbij zijn de ons bekende voorgenomen aanpassingen van de baan. Nieuwbouw is wat de raad zou willen aldaar. Wij willen daarom middels deze de gelegenheid te baat nemen om de visie van Wijkcommissie Kerkakkers alsmede de wensen die we hebben om onze doelstellingen te realiseren nog eens onder de aandacht brengen.

Hoewel de ontwikkelingen door de beslissing van de raad stil zijn komen te liggen, zijn wij eigenlijk best blij daarmee. Nieuwbouw is volgens ons te prefereren boven het aanpassen van een bestaande accommodatie. De inpandige verbouwing bij De Pionier en het inpassen van De Horizon daarin betekende bijvoorbeeld dat de voorziene keuken en de beschikbare bergruimte te kort schieten voor het realiseren van onze toekomstige plannen. Verder was er geen sprake van een "gezellige huiskamer" waar we onze inloop kunnen houden. We kunnen daar nu op maandagen nog voor terecht bij het St. Franciscusconvent aan de Kardinaal de Jongstraat, maar we verwachten dat dat zal stoppen zodra ons aller Bert daar zal vertrekken. Wij zouden die inlopen ook graag eens op middagen en avonden gaan houden om meer mensen uit de buurt daar te kunnen ontvangen, in een nieuw te realiseren pand zou dat eerder kunnen.

Wij voorzien dat er een zodanig beroep op de zorg gedaan gaat worden dat daar een infarct zal ontstaan. De vergrijzing en de wens om mensen zo lang mogelijk uit het traject verzorging- of verplegingshuis te houden impliceert volgens ons dat er meer ouderenzorg "naar de wijk" zal komen. Mits we daarbij professionele ondersteuning en een geschikte accommodatie voor hebben, denken wij dat we daarin een rol zouden kunnen gaan spelen. We denken dan bijvoorbeeld aan gezamenlijke lunches en avondmaaltijden die we zouden kunnen verzorgen voor en met (eenzame) buurtbewoners. We merken nu al dat de professionele zorg cliënten naar onze burenhulp verwijst.

Hoewel we er begrip voor hebben dat Buurtvereniging De Horizon in het oude plan als beheerder van de locatie zou gaan optreden, zouden wij liever zien dat wanneer er nieuwbouw plaatsvindt, daar vanuit de gemeente een beheerder op aangesteld zou worden. We willen namelijk niet afhankelijk zijn van de goodwill van het bestuur van De Horizon om gebruik te kunnen maken van de faciliteiten. Naast dat wij dat fijner zouden vinden, betekent een onafhankelijke beheerder dat het in de toekomst ook makkelijker voor andere organisaties zal worden om de ruimte(s) te kunnen gebruiken. Hierbij kun je denken aan bijvoorbeeld KBO en De Zonnebloem.

Logischerwijs kijkt De Horizon eerst naar de eigen belangen en pas daarna naar het beschikbaar maken van faciliteiten voor anderen. Wij denken dat een vanuit de gemeente aangestelde (onafhankelijke) beheerder meer rekening zal houden met de belangen van *alle* in het gebruik van de te realiseren accommodatie geïnteresseerde partijen.

Wij zien in de wens van de gemeenteraad om nieuwbouw te realiseren een mooie kans om tot een multicultureel wijkcentrum te kunnen komen. We hopen dan ook dat dit doorgang gaat vinden en dat er dan - meer nog dan in de nu getorpedeerde plannen - rekening gehouden kan worden met de belangrijkste wensen die wij voor een dergelijk wijkcentrum hebben.

De belangrijkste zaken die Wijkcommissie Kerkakkers graag bij nieuwbouw gerealiseerd zou willen zien:

- een grotere keuken zodat we met en voor buurtbewoners maaltijden kunnen verzorgen;
- een behoorlijke opbergruimte voor de eigen spullen die nu bij de vrijwilligers van onze stichting thuis opgeslagen worden en daardoor niet direct voor algemeen gebruik beschikbaar zijn;
- een uitnodigende ingang van het wijkcentrum, duidelijk zichtbaar vanaf de straat om het zo laagdrempelig mogelijk te maken voor de buurtbewoners om binnen te komen;
- een "gezellige huiskamer" waar we met wijkbewoners in gesprek kunnen gaan;
- een spreekkamer c.q. kleine vergaderruimte, niet alleen fijn voor ons, maar wellicht ook voor de wijkagent om met burgers in gesprek te gaan over zaken die spelen als er in de toekomst geen eigen Valkenswaards bureau meer is;
- een mindervalidentoilet naast het gebruikelijke dames- en herentoilet, bij voorkeur zelfs nog voorzien van een verschoningsstation voor baby's.

De politieke partijen die tot heden de moeite genomen hebben contact met ons te zoeken over onze activiteiten (Samen voor Valkenswaard, Valkenswaard Lokaal en Helder & Gedreven) adviseerden ons duidelijk te benoemen wat onze wensen waren voor een nieuw te realiseren gebouw en hoe wij een en ander zien. We denken dat we dat hiermee gedaan hebben. Het voltallige bestuur van Wijkcommissie onderschrijft dus ook hetgeen we in deze brief verwoorden.

Wij zullen de genoemde partijen zelf een kopie van deze brief sturen. Mocht jij van mening zijn dat de andere fracties in de gemeenteraad deze brief ook te lezen moeten krijgen, dan staat het je vrij ze er (allemaal) een kopie van te sturen.

Wij hopen dat we in jou een medestander vinden in het kunnen realiseren van de door ons benoemde wensen en dat de meerderheid van de raad daar dan in mee zal gaan.

Met vriendelijke groeten

Bestuur Wijkcommissie Kerkakkers,
[redacted] (secretaris)
[redacted] (penningmeester)
[redacted] (lid)
[redacted] (lid)

mede namens deze

[redacted] (voorzitter)