De gemeenteraad van Valkenswaard in zijn openbare vergadering van 5 november 2026;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Valkenswaard d.d. 22 september 2026;

Zaaknummer: 491946;

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet:

Besluit:

vast te stellen de volgende verordening:

**"Verordening op de heffing en de invordering van Riool- en Waterzorgheffing 2027".**

**Artikel 1 Aard van de belasting**
Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

**Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht**
De belasting wordt geheven van:

1. de persoon die bij het begin van het belastingjaar van een perceel het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarendeel.
2. voor het eigenarendeel wordt, als het perceel een onroerende zaak is, als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

**Artikel 3 Voorwerp van de belasting**

1. Voorwerp van de belasting is een perceel.
2. Als perceel wordt aangemerkt:
   a. de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
   b. de roerende zaak, welke duurzaam aan een plaats gebonden is;
   c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
   d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde persoon in gebruik zijn en die, naar omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
   e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in

onderdeel d bedoeld samenstel.

**Artikel 4 Vrijstellingen**

De belasting wordt niet geheven van een perceel dat uitsluitend bestaat uit:

a. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
b. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
c. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen.

**Artikel 5 Maatstaf van heffing**

De belasting wordt geheven naar een vast bedrag per perceel.

**Artikel 6 Belastingtarieven**

Het tarief bedraagt: € 245,00.

**Artikel 7 Belastingjaar**

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

**Artikel 8 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

**Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld**

De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar.

**Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet een aanslag worden betaald in één termijn die vervalt op de laatste dag van de maand, twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

**Artikel 11 Kwijtschelding**

Met betrekking tot de in deze verordening opgenomen Riool- en Waterzorgheffing kan géén kwijtschelding worden verleend.

**Artikel 12 Overgangsrecht**

De “Verordening riool- en waterzorgheffing 2026”, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 november 2025, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid

genoemde datum van ingang van de heffing met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

**Artikel 13 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.

**Artikel 14 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Riool- en Waterzorgheffing 2027”.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 november 2026.

de gemeenteraad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

mevr. drs. C. Miedema mevr. C.H.M. van Overdijk