



Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 199746
Onderwerp: Motie Gebruik Accommodatie Were Di
Behandeld door: Casper Sponselee
Bijlagen: 1
Datum: 14-1-2025

Geachte leden van de raad,

Via deze raadsinformatiebrief wordt u op de hoogte gesteld van de invulling van de motie Gebruik Accommodatie Were Di, die op 21 maart door de raad is aangenomen.

Ontevredenheid over de schoonmaak en gladde vloer

Zoals ook in de motie wordt benoemd, heerst er bij sportverenigingen ontevredenheid over de schoonmaak en het onderhoud van de accommodatie. De klachten die de gemeente hierover ontvangt zijn hoofdzakelijk gebaseerd op een vervuilde sportvloer en sanitaire ruimten. Stof op de toplaag zorgt bovendien voor een gladdere vloer, met mogelijk meer blessures als gevolg.

De sportaccommodatie wordt elke ochtend schoongemaakt voordat de scholieren deze betreden. De vloer voldoet aan de standaarden en het openstellen van de sportaccommodatie voor de gemeente is niet kostendekkend voor het Were Di. Desondanks heeft het Were Di op verzoek van de gemeente het aantal onderhoudsbeurten verdubbeld. Dit heeft niet tot het gewenste resultaat geleid. Door directe bevuiling in de loop van de dag, is het vaker opruwen niet effectief gebleken.

Om het probleem structureel te verhelpen, wordt het schoonmaakcontract uitgebreid. Hierbij wordt de sportaccommodatie na schooluren schoongemaakt, voordat de sportverenigingen actief zijn. Het Were Di gaat de overeenkomst aan voor 2025 en de gemeente vergoedt deze kosten ad. €25.138,- ten laste van de bandbreedte. De schoonmaakkosten vanaf 2026 worden meegenomen bij de harmonisatie van de binnensporttarieven. De financiële impact vanaf 2026 zal dan ook pas inzichtelijk zijn.

Deze kosten zijn onvoorzien. In eerste instantie is getracht het probleem kosteloos op te lossen voor de gemeente. Het vaker opruwen van de vloer heeft niet het gewenste resultaat gehad en het verplaatsen van het schoonmaakmoment naar de middag blijkt niet mogelijk. De kosten voor een schoonmaakcontract zijn onontkoombaar omdat dit de enige structurele oplossing is voor het probleem. De kosten zijn niet uitstelbaar vanwege de aanhoudende klachten over de schoonmaak. Doorbelasting van de schoonmaakkosten aan de verenigingen wordt niet redelijk geacht. Verenigingen hebben over het algemeen de voorkeur voor de gemeentelijke sporthal: De Wedert. Voor het Were Di betalen verenigingen, die vanwege capaciteitsproblemen bij De Wedert hiernaar moeten uitwijken, al meer huur.

De samenwerking met het Were Di

De samenwerking met het Were Di op het gebied van de sportaccommodatie loopt goed, zo beamen betrokkenen van zowel de gemeente als het Were Di. Het Were Di is eigenaar en de gemeente is gebruiker.

Duidelijke afspraken over verantwoordelijkheden die horen bij deze verschillende posities zijn vastgelegd in de huurovereenkomst tussen beide partijen. Gezamenlijk beheer wordt daarom niet als wenselijk beschouwd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

drs. W.J.S.A. Weeterings MBA drs. A.B.A.M. Ederveen