

Gevolgen uitvoeringsprogramma 2026-2030

De bedragen die in dit overzicht opgenomen zijn, zijn indicatief. De daadwerkelijke kosten van deze 7 punten worden bij de komende P&C producten meegenomen. In de P&C producten ziet u dan ook de daadwerkelijke kosten terug.

Nr	Omschrijving	I/S	Jaarschijf	Minimaal bedrag	Maximaal bedrag
1.	Woonleefcirkels	Structureel	2027	€ 62.000	€ 62.000
2.	Voorzieningen	Incidenteel	2028	PM	PM
3.	Weerbaarheid	Structureel	2027	€ 40.000	€ 50.000
4.	Regeldrukvermindering	Incidenteel	2027	€ 125.000	€ 125.000
5.	Omgevingsplan Buitengebied	Incidenteel	2027	€ 330.000	€ 330.000
6.	Accountmanager buitengebied	Structureel	2027	€ 120.000	€ 120.000
7.	Evaluatie sociaal domein	Incidenteel	2027	€ 25.000	€ 75.000
	Structurele kosten 2027				€ 232.000
	Incidentele kosten 2027				€ 530.000
	Totaal				€ 762.000

1. Woonleefcirkels

Kosten WLC Hart van Valkenswaard:

Werkbudget per jaar	€ 50.000,-	
Inzet projectleider 12 uur per week per jaar	€ 20.000,-	
Inzet een medewerker van elke deelnemende partij, 4 uur per week per medewerker, per jaar	€ 25.000,-	(Grove inschatting)
Inzet Opbouwwerk via Cordaad, per jaar	€ 30.000,-	(Kosten alleen voor de gemeente)
TOTAAL KOSTEN PER JAAR	€ 125.000,-	
TOTAAL KOSTEN PER JAAR voor Gemeente VW	€ 61.667,-	

Kanttekeningen:

- De kosten voor WLC Hart van Valkenswaard worden gedeeld door 3 organisaties. Die samenwerking in inzet van mensen en middelen is noodzakelijk voor het succes van een woonleefcirkel. De andere 2 deelnemers aan dit project, Woningbelang en Valkenhof, zullen dus bereid moeten zijn om eenzelfde investering te doen in mogelijke volgende Woonleefcirkel-projecten.
- Deze kosten zijn gemaakt in een project dat landde in een wijk met een zorgcentrum als middelpunt, maar zonder bestaande structuren rondom wijkgericht werken, burenhulp, wijkcommissies etc. Wanneer de ideeën, ervaringen en lessen uit WLC-HvVW in de andere Valkenswaardse wijken mogen landen, zullen ze aansluiten op daar aanwezige structuren en behoeften. Daarmee sluiten ze ook aan op bestaande inzet en financiële middelen, hetgeen waardoor de kosten lager zullen uitvallen. Hoeveel is niet goed te zeggen en zal per wijk verschillen.

2. Voorzieningen

Bij een toename van het aantal woningen is het ook van belang om het voorzieningenniveau in kaart te brengen. De MRE is dit samen met de 21 gemeenten aan het doen voor de sociaal-maatschappelijke voorzieningen. We ontwikkelen een leidraad, waarin we meetbaar maken op welke plekken er voorzieningen zijn en met welk aantal de voorzieningen moeten groeien bij nieuwbouw. Dit vormt een gespreksleidraad om te zorgen dat bij elke bouwopgave er rekening gehouden wordt met voorzieningen. Deze uitkomsten kunnen landen in een omgevingsprogramma, waarbij een integraal kader kan zorgen voor een afstemming van ambities en een samenhang in ambities op het sociale en fysieke domein.

3. Weerbaarheid

Samen met partners werken we aan een integrale aanpak om maatschappelijke weerbaarheid en veerkracht bij crises te versterken. We bekijken of het mogelijk is om een projectleider te werven voor de drie A2 gemeenten. Het gaat hierbij om een totaalbedrag van €100.000 tot €120.000 voor drie gemeentes. De kosten voor deze projectleider worden over de drie gemeenten verdeeld.

4. Plan van aanpak regeldrukvermindering

We stellen een plan van aanpak op voor regeldrukvermindering over alle gemeentelijke domeinen heen. We bieden hiervoor een startnotitie aan waarbij de gemeenteraad inbreng kan geven op het plan van aanpak voor regeldrukvermindering. De kosten voor het plan van aanpak naar regeldrukvermindering en de uitvoering ervan worden geschat op €125.000. Een extern bureau zal dit gaan moeten begeleiden.

5. Omgevingsplan buitengebied

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied 2' vastgesteld. Na vaststelling van het plan is een beroepszaak gestart bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 16 mei 2024 heeft de gemeenteraad besloten het verweer te staken en de Afdeling te verzoeken het plan in zijn geheel te vernietigen. Op 4 november 2024 is het bestemmingsplan door de Raad van State vernietigd. Hierdoor geldt in het buitengebied grotendeels het bestemmingsplan Buitengebied, wat is vastgesteld op 27-06 2013. Het bestemmingsplan uit 2013 is destijds als conserverend (geen nieuwe ontwikkelingen) opgesteld, omdat in 2008 de Wet

ruimtelijke ordening in werking was getreden en bestemmingsplannen binnen 5 jaar moesten worden geactualiseerd. Door de vernietiging van het bestemmingsplan buitengebied 2 zijn de initiatieven die daarin zouden worden opgenomen tot op heden nog niet planologisch permanent geregeld. Initiatiefnemers zitten inmiddels al te lang in onzekerheid, waardoor ontwikkelingen – ook een aantal in lijn met de gemeentelijke ambities - in het buitengebied niet van de grond komen of worden geremd. Vanwege de vernietiging is er feitelijk sprake van een achterstand van circa 13 jaar. In de afgelopen periode zijn de meest urgente dossiers ter hand genomen maar er is nog een grote achterstand die voor 2032 (wanneer het omgevingsplan voor ons gehele grondgebied gereed moet zijn) weggewerkt dient te worden.

Er is urgentie omdat de gemeente bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2 heeft aangegeven dat bestemmingen/funcies worden gewijzigd en ontwikkelingen zouden worden meegenomen. Door vernietiging van het bestemmingsplan buitengebied 2 is dit niet gebeurd en zijn locaties vanwege een niet kloppende bestemming/functie moeilijk verkoopbaar, hebben initiatiefnemers de (her)ontwikkeling van hun bedrijf tot op heden niet kunnen realiseren, lopen tijdelijke vergunningen af terwijl de definitieve situatie nog niet is geregeld, zijn er locaties gekocht op basis van het bestemmingsplan Buitengebied 2 wat is vernietigd en zijn er nog diverse Raad van State uitspraken die niet zijn verwerkt.

In onze reguliere begroting hebben we vanaf 2025 een structureel budget opgenomen van € 100.000 voor het omgevingsplan voor het buitengebied. Dit is echter niet voldoende. Op basis van inzichten bij andere gemeenten in de regio is becijferd dat er over de periode 2026-2031 circa € 2,0 miljoen nodig is om in deelgebieden in het buitengebied de initiatieven mee te nemen. Om scherpte te krijgen in de kosten wordt een kleine marktverkenning gedaan zodat we u in de loop van het jaar een apart voorstel kunnen voorleggen.

6. Accountmanager buitengebied

In het buitengebied spelen vele ontwikkelingen. Van het opstellen van het omgevingsplan buitengebied, wijzigende wet- en regelgeving tot aan de Gebieds Gerichte Aanpak. Om de ondernemers in het buitengebied goed te kunnen ondersteunen en de processen die te maken hebben met het buitengebied goed te kunnen borgen wordt voorgesteld om een accountmanager buitengebied te werven. Deze accountmanager heeft voornamelijk de rol om een schakel te spelen tussen de stakeholders in het buitengebied en de gemeente. Voor deze functie wordt uitgegaan van een indicatief, structureel bedrag van €120.000.

7. Evaluatie beleidskader sociaal domein

In het raadsprogramma wordt aangegeven welke onderdelen bij de evaluatie van het beleidskader sociaal domein meegenomen moeten worden. Op basis van het onderzoek uit 2023 naar het beleidskader sociaal domein is een inschatting gemaakt van de kosten voor de evaluatie die gevraagd wordt. De kosten worden geschat op een bedrag van €25.000 tot €75.000, afhankelijk van de grootte van de evaluatie. Aan de raad zal een startnotitie aangeboden worden om op te halen aan welke eisen de evaluatie moet voldoen.