

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard d.d. 11 november 2025;

Zaaknummer: 0000351818

Gelet op de behandeling in de beeldvormende bijeenkomst d.d. 20 november 2025;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 27 november 2025;

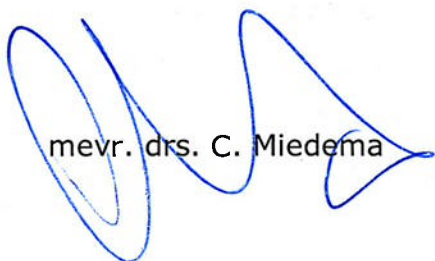
BESLUIT

- 1. Kennis te nemen van de scenario's voor het voormalig LTS-terrein inclusief de wenselijkheid en globale haalbaarheid zoals opgenomen in de beoordelingsmatrix (bijlage 1);**
- 2. De scenario's '3 Wonen in het voormalig LTS-terrein' en '4 Steendrukmuseum' als voorkeursscenario's vast te stellen hetgeen als startpunt dient voor het vervolgproces:**
 - a. Bij de uitwerking van scenario 3 geen woningbouw te realiseren op locatie A (Aangelag), maar wel op locatie C;**
- 3. In de gekozen scenario's geen ruimte op te nemen voor een gebouwde, laagdrempelige ontmoetingsplek;**
- 4. Het besluit van 28 maart 2013 met kenmerk 13raad00046 in te trekken, zodat wordt afgezien van het stedenbouwkundig ontwerp model 'Park' uit 2013 en de opdracht voor het opstarten van een bijbehorend bestemmingsplanprocedure na 2021;**

5. Voor de gekozen scenario's '3 Wonen in het voormalig LTS-terrein' en '4 Steendrukmuseum' een voorbereidingskrediet op te nemen in de jaarschijf 2026 (zoals beschreven in paragraaf financiën) en het college de opdracht geven voor de nadere uitwerking van de gekozen scenario's met dien verstande dat het college pas uitvoering geeft aan de nadere uitwerking van scenario 4 (Steendrukmuseum) nadat een uitgebreid en objectief uitgevoerd locatieonderzoek en de businesscase – met daarin een ruimtelijke, planologische en financiële onderbouwing van de mogelijke locaties - door het college is ontvangen, behandeld en meegewogen, en het college op basis daarvan heeft vastgesteld dat het voormalig LTS-terrein de meest verantwoorde en passende locatie is ten opzichte van de onderzochte alternatieven. Op basis van deze informatie wordt de beoordelingsmatrix van het project "voormalig LTS-terrein" aangevuld en wordt een finaal advies van het college aan de raad gegeven om tot één definitief voorkeursscenario ('wonen op het voormalig LTS-terrein' of "Steendrukmuseum") voor het voormalig LTS-terrein te komen. Nadat de gemeenteraad één definitief voorkeursscenario heeft gekozen in het tweede kwartaal van 2026, wordt het gekozen scenario pas verder uitgewerkt en wordt aanspraak gedaan op het begrootte budget.

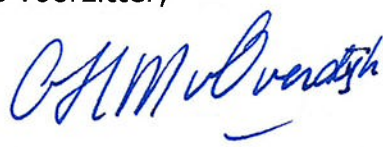
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad
d.d. 11 december 2025

De raadsgriffier,



mevr. drs. C. Miedema

de voorzitter,



mevr. C.H.M. van Overdijk