



Raadsvoorstel

Agendapunt commissie: Kredietverhoging recreatieve entree Borkel

Gegevens steller:

Naam: K. Wijnen
Telefoonnummer: +31641519972
Emailadres: kim.wijnen@valkenswaard.nl

Gegevens agendapunt:

Agenda punt:
Zaaknummer: 0000477585
Datumraadsvergadering: 17 september 2026
Portefeuillehouder: B. Bots-van Driel

Onderwerp:

Kredietverhoging recreatieve entree Borkel

1. Voorstel:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van aanvullend krediet van € 86.000 euro voor recreatieve entree Borkel & Schaft;
2. In te stemmen met het overhevelen van € 44.000 van de bestemmingsreserve Rood voor Groen naar de dekkingsreserve Interreg projecten Dommelland waardoor dit voorstel geen invloed heeft op de bandbreedte;
3. In te stemmen met het overhevelen van € 42.000 van de Algemene reserve naar de dekkingsreserve Interreg projecten Dommelland waardoor dit voorstel geen invloed heeft op de bandbreedte.

2. Inleiding:

Voor u ligt het raadsvoorstel kredietverhoging voor de recreatieve entree in Borkel & Schaft. Sinds het bebouwen van de recreatieve parkeerplaats aan de Pater Aartslaan door woonbebouwing is er vanwege toegenomen parkeerdruk in Borkel op het plein en langs de Dorpsstraat gezocht naar een nieuwe locatie. Ook tijdens verschillende overleggen met Dorpsinitiatief Borkel & Schaft, het ontstaan van uitvoeringsprogramma Dommelland en ook tijdens de bijeenkomsten met de paardenondernemers is gebleken dat er aandacht nodig is voor de huidige parkeersituatie in Borkel & Schaft.

In dat kader is in het voorjaar van 2025, samen met de verkeerswerkgroep Borkel & Schaft, een quickscan uitgevoerd. Op basis hiervan zijn diverse maatregelen voor de korte termijn uitgewerkt en uitgevoerd.

Daarnaast zijn er voor de langere termijn ook oplossingen nodig om de huidige parkeersituatie in Borkel te ontlasten. Uit onderzoek is gebleken dat het parkeerterrein van 'Sportpark de Brug' het meest geschikt is als logische parkeerlocatie en recreatieve entree. Hiermee wordt de huidige parkeersituatie ontlast, zowel door recreatief gebruik als tijdens evenementen.

Voor het in de Interreg-aanvraag van de Groote Heide opgevoerde project parkeerplaats Borkel & Schaft is een krediet opgenomen in de begroting. De in de aanvraag beoogde plek, hoek Dorpsstraat bij de Dommel, bleek bij de planuitwerking niet zowel ruimtelijk als wenselijk gezien niet realiseerbaar. In samenspraak met gebruikers en de omgeving is een ontwerp opgesteld voor locatie sportpark De Brug, dat door het college is vastgesteld. Uit de raming van het definitief ontwerp bleek dat het benodigde krediet € 175.000 bedraagt, met aftrek van het reeds beschikbare krediet is er voor realisatie daarom nog een aanvullend krediet van € 86.000 nodig.

Vanwege het aflopen van de Interreg-subsidie en de uiterste termijn voor het indienen van facturen in maart 2027, is het niet mogelijk de besluitvorming uit te stellen tot de begroting. Om de planning te kunnen realiseren en de subsidie veilig te stellen, is het noodzakelijk tijdig over het aanvullende krediet te beschikken. De aanbestedingsprocedure wordt naar verwachting eind november afgerond, waarna de uitvoering in december kan starten. De uitvoering zal naar verwachting vier tot zes weken in beslag nemen. Gelet op deze planning en de subsidievoorwaarden wordt dit raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

3. Beoogd effect:

Met de realisatie van een recreatieve entree bij 'Sportpark de Brug' wordt beoogd de parkeerdruk in de omgeving structureel te verlichten. Door het terrein in te zetten als centrale en logische parkeervoorziening voor recreanten, wordt het bestaande parkeersysteem beter benut en wordt ongewenst foutparkeren teruggedrongen.

Daarnaast draagt de maatregel bij aan een betere spreiding van parkeerdruk tijdens piekmomenten en evenementen, waardoor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de omgeving verbeteren.

4. Argumenten:

1.1 Realisatie recreatieve entree sluit aan bij vastgesteld beleid en subsidiebeschikking

In het door u vastgestelde Programma Dommelland is onder andere opgenomen dat bestaande parkeergelegenheid beter benut dient te worden (Groene Entree, fase 2, opdracht 10). Dit vormt een aanleiding om efficiënter om te gaan met bestaande infrastructuur en de druk op de openbare ruimte te verminderen.

Het project sluit hier rechtstreeks op aan en is tevens ingebracht binnen de Interreg-aanvraag van de samenwerking Groote Heide. Op basis van deze aanvraag is voor het project € 55.000 aan subsidie toegekend. Hiermee is zowel beleidsmatig als financieel reeds een basis gelegd voor de verdere uitwerking en realisatie van het project.

1.2 Realisatie recreatieve parkeerplaats helpt om parkeerdruk Borkel & Schaft te verminderen

Door het wegvallen van de recreatieve parkeerplaats aan de Pater Aartslaan door woonbebouwing, was er in Borkel geen recreantenparkeerterrein meer beschikbaar om van daaruit actief te zijn in het gebied. Daardoor is de parkeerdruk met name op en rond het plein in Borkel & Schaft vergroot. De noodzaak om deze problematiek aan te pakken is meermaals bevestigd in diverse overleggen en onderzoeken. De recreatieve entree geeft concrete en een snelle invulling aan de behoefte aan extra parkeerplekken voor recreanten, die nu op het plein bij de horeca en langs de doorgaande weg parkeren.

1.3 De keuze voor het terrein en het ontwerp is tot stand gekomen via participatie

Naast de eerste participatieavond op 23 oktober 2025, heeft op 12 februari 2026 een tweede participatieavond plaatsgevonden met de landschapontwerper, gebruikers, omwonenden en ambtelijke collega's om te komen tot een eindontwerp. Tijdens de participatieavond(en) zijn door gebruikers en omwonenden randvoorwaarden meegegeven, zoals een afgesloten deel voor de corsotent en voetbalvereniging, oog voor sociale veiligheid, weinig tot geen extra begroeiing aan de zijde van de woningen, het behoud van een open, groene uitstraling en de ingang tot het terrein moet op dezelfde plek blijven. Deze randvoorwaarden zijn, in afstemming met de afdeling beheer en uitvoering, grotendeels verwerkt in het eindontwerp.

Daarnaast namen stakeholders zoals de Groote Heide deel aan het proces, zodat na afronding van de werkzaamheden aan het parkeerterrein wandel- en fietsroutes bij deze entree zullen starten.

1.4 Met realisatie van het plan wordt ruimtelijke kwaliteit gebied verbeterd

Het ontwerpplan zorgt ervoor dat er een aantrekkelijke, recreatieve en groene entree van het gebied ontstaat, die aan de huidige eisen van een recreatieve entree voldoet.

1.5 Beschikbaar subsidiebudget sluit niet aan op de uiteindelijke hogere realisatiekosten

De recreatieve entree maakt onderdeel van een omvangrijke Interreg-aanvraag door de Groote Heide waarbij alle gemeenten projecten hebben opgevoerd. De kosten in de aanvraag zijn voor een andere locatie (die helaas ruimtelijk niet mogelijk bleek) geraamd en op een heel grof niveau vastgesteld, ook subsidieert de regeling niet alle kosten.

In de verdere uitwerking van het ontwerp op sportpark De Brug, de randvoorwaarden die we van de omgeving hebben meegekregen, en de bijbehorende werkzaamheden is gebleken dat de daadwerkelijke kosten een stuk hoger liggen dan waar het beschikte subsidiebedrag op is gebaseerd, waardoor een tekort in de dekking ontstaat. Er is ook geen mogelijkheid gebleken om de subsidie te verhogen op basis van de hoger geraamde investering.

2.1 Kostendekking uit "bestemmingsreserve Rood voor Groen" vanwege kwaliteitsverbetering gerechtvaardigd

De "Rood voor Groen"-regeling in Valkenswaard is een beleidsinstrument dat nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied (zoals uitbreiding van bebouwing, "rood") mogelijk maakt, mits dit gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap ("groen"). Uit woningontwikkelingen wordt een afdracht aan het fonds gedaan om invulling te geven aan kwaliteitsverbeteringen in landschap en natuur. De aanpassing van parkeerplaats kan gezien worden als kwaliteitsverbetering groenstructuur en openbare ruimte, wat investering vanuit dit fonds rechtvaardigt. In de bestemmingsreserve Rood voor Groen is € 44.000 beschikbaar.

5. Kanttekeningen:

1.1 Afhankelijkheid van gedrag recreanten

Het succes van de recreatieve entree hangt mede af van het gebruik door bezoekers; als zij het terrein niet benutten zoals beoogt, blijft het effect beperkt. Echter is dit te voorkomen door in samenwerking met stakeholders zoals Groote Heide en Visit Valkenswaard, recreanten actief naar de parkeerplaats te leiden. Maar ook door bijvoorbeeld fysieke borden te plaatsen.

6. Financiën

Uiteenzetting financiën

Investering

Huidig krediet	€ 89.000
Benodigd krediet	€ 175.000
Bij te ramen krediet	€ 86.000

Aanvullende dekking bij te ramen krediet

Dekking bestemmingsreserve Rood voor Groen	€ 44.000
Dekking Algemene reserve	€ 42.000
Totaal aanvullende dekking	€ 86.000

Verwerking in begroting

Afschrijvingslasten (50 jaar)	€ 1.720
Rentelasten	€ 645
Totaal kapitaallasten vanaf 2027	€ 2.365
Vrijval dekkingsreserve Interreg projecten Dommelland	€ -1.720
Reeds geprognoseerde rentelasten begroting	€ -645
Effect bandbreedte	€ -

Investering

De totale kosten van de aanpak en het herinrichten van het parkeerterrein tot recreatieve entree is geraamd op circa € 175.000. Momenteel is er al een krediet toegekend van € 89.000. In dit voorstel wordt er € 86.000 euro aanvullend krediet gevraagd. Bij een afschrijvingsduur van 50 jaar bedragen de extra kapitaallasten hierdoor circa € 1.720. Gezien het negatieve meerjarenperspectief dat gepresenteerd is in de Nota Kaders heeft dit voorstel bij voorkeur geen invloed op de bandbreedte. Dit kan voorkomen worden via een dekkingsreserve kapitaallasten voor de aanvullende kapitaallasten. De dekkingsreserve Interreg projecten Dommelland wordt hiervoor met € 86.000 gevoed door € 44.000 van de bestemmingsreserve Rood voor Groen over te hevelen en € 42.000 vanuit de Algemene reserve.

In de financiële verordening is opgenomen dat er eigenlijk geen dekkingsreserves worden gevormd voor projecten waarvan de afschrijving jaarlijks onder de € 10.000 ligt. In dit voorstel wordt hiervan toch afgeweken gezien het anders niet mogelijk is het saldo van bestemmingsreserve Rood voor Groen in te zetten.

Dit voorstel is opgenomen op de wensenlijst van de Nota Kaders 2027-2030. Maar vanwege het verlopen van de Interreg-subsidie in maart 2027, moet de realisatie dit jaar nog opgepakt worden, waardoor het noodzakelijk is eerder dan 2027 te beschikken over het aanvullend krediet.

Onderhoud

Er worden tijdens het aanpakken en herinrichten van het parkeerterrein ook geplande begrote onderhoudswerkzaamheden aan het corsoterrein uitgevoerd. Deze staan (financieel gezien) los van de benodigde investeringsbudgetten als hierboven beschreven. De kosten van het benodigde onderhoud worden geraamd op € 60.000. Hiervoor is volledige dekking binnen de reguliere onderhoudsbudgetten van B&U.

7. Participatie:

Welke trede op de participatieladder is gekozen?

Trede: Meebeslissen

Motivering: De omwonenden en de gebruikers van het sportpark zijn betrokken in het ontwerpproces van de recreatieve entree. Randvoorwaarden zijn daardoor meegenomen.

De participatie is inmiddels afgerond.

Welke participatiemethode(n) is gekozen?

Trede: Meebeslissen

Motivering: De verkeerswerkgroep van dorpsinitiatief Borkel & Schaft, omwonenden en de gebruikers van het sportpark zijn betrokken in het ontwerpproces van de entree. Randvoorwaarden zijn daardoor meegenomen.

De participatie is inmiddels afgerond.

Welke participatiemethode(n) is gekozen?

Inspraakbijeenkomst

Toelichting: Op 23-10-2025 is een inspraakbijeenkomst gehouden met de sportparkgebruikers.

Op 12-02-2026 is een inspraakbijeenkomst gehouden met de sportparkgebruikers, de omwonenden en verkeerswerkgroep Borkel & Schaft om het ontwerp te bespreken en samen te creëren.

Welke doelgroepen en stakeholders zijn betrokken?

- Verkeerswerkgroep (dorpsinitiatief) Borkel & Schaft;
- Gebruikers van het sportpark;
- Omwonenden (in de toekomst);
- Stakeholders zoals de Groote Heide;
- Collega's.

8. Communicatie

Het is belangrijk om externe communicatie zorgvuldig aan te pakken. Externe communicatie verloopt gefaseerd:

- Het projectteam heeft de sportparkgebruikers en omwonenden beloofd om hen op de hoogte te houden van ontwikkelingen. Dit zullen we (zoals afgesproken) doen via mail;
- Het eindontwerp zal gedeeld worden met de gebruikers en de omwonenden na vaststelling van het collegevoorstel;
- Na vaststelling raadsbesluit vindt berichtgeving naar betrokken stakeholders plaats, en via een persbericht, website en socials;
- Eventuele verdere communicatie wordt nader bepaald.

De planning voor uitvoering wordt samen met de gebruikers van het sportpark afgestemd.

9.Vervolg

Na vaststelling van dit raadsbesluit zal de uitvoering in gang worden gezet. Een grove planning hiervan is als volgt:

Q3 2026: Bestek klaar

Q3 2026: Start aanbestedingsproces

Q4 2026: Start uitvoering