



Raadsvoorstel

Agendapunt commissie:

Gegevens steller:

Naam: M. van Gaal en C. Zwartendijk
Telefoonnummer: 040 208 3626 en 040 208 3631
Emailadres: michiel.van.gaal@valkenswaard.nl

Gegevens agendapunt:

Agenda punt:
Zaaknummer: 0000311234
Datumraadsvergadering: 11 september 2025
Portefeuillehouder: F. Potters

Onderwerp:

Beschikbaar stellen van de reserve vervanging bedrijfsmiddelen t.b.v. vervanging van de keuken in het gemeentehuis

1. Voorstel:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van €100.000,- ten behoeve van de vervanging van de keuken in het gemeentehuis.
2. In te stemmen met het instellen van een dekkingsreserve kapitaallasten keuken gemeentehuis ter dekking van de kapitaallasten van deze investering.
3. In te stemmen met het overhevelen van €100.000,- van bestemmingsreserve vervanging bedrijfsmiddelen naar dekkingsreserve kapitaallasten keuken gemeentehuis.

2. Inleiding:

De huidige keuken in het gemeentehuis, de eerste sinds de bouw (30 jaar geleden), is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen voor veiligheid, hygiëne en gebruiksgemak, zoals die uit de Arbowetgeving. Verder zijn er knelpunten op het gebied van (voedsel)veiligheid.

Vastgesteld is dat vervanging van de keuken noodzakelijk is. Dit raadsvoorstel is bedoeld om de benodigde budgettaire dekking mogelijk te maken. Omdat het gaat om een onttrekking uit de reserve Vervanging Bedrijfsmiddelen, is besluitvorming door de raad vereist. De investering is niet opgenomen in de reguliere P&C-producten, waardoor separate formele besluitvorming nodig is om het benodigde budget beschikbaar te stellen.

3. Beoogd effect:

Het college kan met het beschikbare budget de keuken in het gemeentehuis vervangen, zodat deze weer voldoet aan de eisen die aan een bedrijfskeuken worden gesteld.

4. Argumenten:

1.1 De keuken is technisch en functioneel aan vervanging toe

Drie onafhankelijke adviseurs zijn om een oordeel gevraagd of renoveren mogelijk is of dat de keuken geheel vervangen moet worden. Alle adviseurs waren unaniem in hun conclusie: de keuken is technisch en functioneel aan vervanging toe.

1.2 Budgettaire bevoegdheid ligt bij de raad

besluitvorming over reserves is een raadsbevoegdheid en vereist dus een formeel besluit van de raad.

1.3 Binnen bestaand investeringsbeleid

De vervanging past binnen het doel en karakter van de reserve. Er is geen sprake van beleidswijziging.

1.4 Geen impact op de bandbreedte

Door het vormen van een dekkingsreserve worden de kapitaallasten gedekt en heeft het voorstel geen invloed op de bandbreedte.

1.5 Het past de gemeente niet, zelf niet aan eisen te voldoen

Daar waar een taak van de gemeente is anderen de maat te nemen als zij niet aan regelgeving voldoen, past het de gemeente niet om zelf een situatie in het gemeentehuis, waarvan bekend is dat deze niet voldoet, willens en wetens te laten voortbestaan.

5. Kanttekeningen:

1.1 Samenloop aanpak toekomst werklocaties

Zoals onlangs bij de herijking van het coronaherstelplan is vastgesteld, wordt onderzoek gedaan naar de toekomst van de gemeentelijke werklocaties (gemeentehuis, gemeentewerf, De Wedert en Centrum voor muziek en dans). Vanwege de technische en functionele staat van de keuken in het gemeentehuis en de knelpunten op het gebied van veiligheid en hygiëne is de vervanging van deze keuken op korte termijn noodzakelijk. Bij de vervanging wordt daarom gekozen voor een functionele, toekomstbestendige inrichting die op korte termijn voldoet aan de geldende eisen voor een bedrijfskeuken, maar die ook zo nodig eenvoudig aanpasbaar is aan het nog te ontwikkelen concept voor het gemeentehuis. Zo wordt voorkomen dat dubbel geïnvesteerd moet worden en blijft voldoende flexibiliteit behouden voor de toekomstige werkomgeving.

6. Financiën:

Voor de realisatie van dit voorstel is een investering benodigd van €100.000,- euro. Dit bedrag wordt aangemerkt als een investering, met een afschrijvingstermijn van 15 jaar. Dit resulteert in jaarlijkse afschrijvingslasten van € 6.666,- en rentelasten van €1.000,- vanaf 2027 (De investering wordt in 2026 volledig afgerond). Om te zorgen dat deze afschrijvingslasten geen invloed hebben op de bandbreedte, wordt er voorgesteld om deze te dekken vanuit een nieuw aan te maken dekkingsreserve kapitaallasten keuken gemeentehuis. Hiermee heeft het voorstel geen invloed op de bandbreedte.

Er wordt voorgesteld om een dekkingsreserve kapitaallasten keuken gemeentehuis te vormen door €100.000,- te laten vrijvallen vanuit bestemmingsreserve bedrijfsmiddelen. Zie hieronder het saldo van deze reserve. Dit heeft geen invloed op de bandbreedte. Enkel op het saldo van het huidige bestemmingsreserve vervanging bedrijfsmiddelen.

Huidig saldo bestemmingsreserve vervanging bedrijfsmiddelen	€ 529.000,-
Inzet dekkingsreserve kapitaallasten keuken gemeentehuis	-€ 100.000,-
Saldo bestemmingsreserve vervanging bedrijfsmiddelen na voorstel	€ 429.000,-

Bij de schouw door de 3 keukenadviseurs is gevraagd een indicatie te geven van de vervangingskosten van de keuken. Die indicaties liepen nogal uiteen en is uiteraard afhankelijk van ontwerp en invulling van de keuken.

De genoemde €100.000,- is op basis van de maximale inschatting op dit moment van alle te maken kosten. De daadwerkelijke kosten zullen pas volledig inzichtelijk worden tijdens de aanbestedingsprocedure die gestart wordt nadat

de raad een besluit heeft genomen. Het spreekt voor zich dat indien de aanbesteding lager uitvalt er ook minder beroep op de reserve wordt gedaan.

7. Participatie:

Niet van toepassing.

8. Communicatie

Medewerkers in het gemeentehuis worden tijdig geïnformeerd over de vervanging van de keuken, de planning, de tijdelijke gevolgen voor het gebruik van de keuken en de beschikbare faciliteiten tijdens de werkzaamheden, zodra daarover meer bekend is.

9. Vervolg

Nadat de raad het budget beschikbaar heeft gesteld, wordt een meervoudige onderhandse aanbesteding opgestart, die al is voorbereid met BIZOB.