

Toezegging vanuit de beeldvormende sessie

Onderwerp: Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Beelvormende sessie:	8 januari 2026
Toegezegd door:	Fons Potters
Portefeuillehouder:	Fons Potters
Teammanager:	Tom Vermue / Jeffrey van Dinther
Deadline:	15 januari 2026

Vraag:

Wethouder Potters zegt toe:

- schriftelijk terug te komen op waarom de verduurzaming van de gymzaal van het Gegraaf naar achteren is geschoven;
- de correcte verwerking van de geraamde kosten met de raad te delen (er stonden foutieve cijfers in de presentatie);
- de raad een geactualiseerde versie van de eigendomspositie van het gemeentelijke vastgoed toe te sturen.

Antwoord:

- schriftelijk terug te komen op waarom de verduurzaming van de gymzaal van het Gegraaf naar achteren is geschoven;

Antwoord: de voorgestelde planning is opgesteld met het doel om in 2030 minimaal 55% CO₂-reductie te realiseren.

Het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen vergt extra inzet en daardoor dienen er keuzes te worden gemaakt. Op basis daarvan is de voorgestelde selectie van gebouwen bepaald.

Bij deze selectie is gekeken naar:

- Aansluiting op werkzaamheden die al in het MJOP zijn opgenomen (dekking);
- Het gebruik van het gebouw;
- Het toekomstperspectief van het gebouw.

Op basis van deze afwegingen is besloten om de verduurzamingsmaatregelen voor gymzaal het Gegraaf niet op te nemen in de voorgestelde planning 2025-2030.

- de correcte verwerking van de geraamde kosten met de raad te delen (er stonden foutieve cijfers in de presentatie);

Antwoord: Op pagina 21 in Tabel 1 staat een onjuiste optelling. De totale investering bedraagt € 25,7 miljoen. Dit betreft de investeringen in de periode 2025 tot 2050. Dit is onderverdeeld in € 8,1 miljoen tussen 2025 en 2030 en € 17,6 miljoen tussen 2031 en 2050. In het rapport staat voor laatstgenoemde periode een te laag bedrag geraamd, namelijk € 17,3 miljoen.

- de raad een geactualiseerde versie van de eigendomspositie van het gemeentelijke vastgoed toe te sturen.

Antwoord: Ten aanzien van Fietsvereniging Lion D'Or staat inmiddels vast dat er geen recht van opstal van toepassing is.

Ten aanzien van de andere 2 verenigingen wordt dit nog nader onderzocht.

Betreffende gebouwen zijn niet meegenomen in de scope van deze routekaart. Bij actualisatie van de routekaart kunnen deze gebouwen (naast de gebouwen welke afgelopen periode zijn aangekocht) nog worden meegenomen. De impact van wel of niet meenemen zullen minimaal zijn, aantal BVO's te verduurzamen bedraagt circa 41.000 BVO. Bovenstaande gebouwen hebben een gezamenlijke totaaloppervlakte van circa 90 BVO.