

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard

Betreft: Gezamenlijk bezwaarschrift tegen de voorgenomen verkeersontsluiting van het woningbouwplan Keizerstraat – Venbergseweg

Datum: 03-09-2026

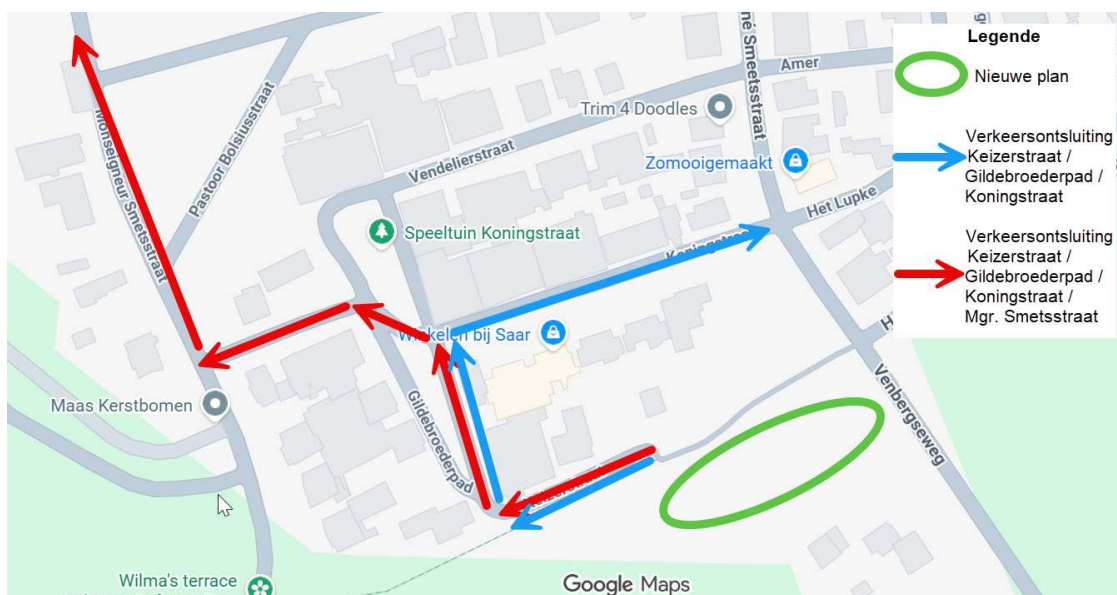
Geacht college,

Namens de ondergetekende bewoners van het Gildebroederpad, de Koningstraat, de Keizerstraat en de Monseigneur Smetsstraat dienen wij hierbij gezamenlijk ons bezwaar in tegen de voorgenomen verkeersontsluiting van het woningbouwplan Keizerstraat – Venbergseweg.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij geen bezwaar hebben tegen de realisatie van nieuwe woningen. Wij erkennen de behoefte aan nieuwe woningen en ondersteunen deze ontwikkeling. Ons bezwaar richt zich uitsluitend op de gekozen verkeersontsluiting, waarbij een belangrijk deel van het gemotoriseerde verkeer via de Keizerstraat, het Gildebroederpad, de Koningstraat en de Monseigneur Smetsstraat wordt geleid.

Naar onze overtuiging leidt de voorgestelde ontsluiting tot een onveilige verkeerssituatie en een onevenredige aantasting van de leefbaarheid van onze woonomgeving. Wij verzoeken u daarom de verkeersontsluiting te wijzigen en het gemotoriseerde verkeer volledig via de Venbergseweg af te wikkelen.

Situatie:



Eerdere zienswijzen

In januari 2024 hebben meerdere bewoners afzonderlijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Hoewel deze zienswijzen vanuit verschillende huishoudens zijn ingediend, kwamen zij inhoudelijk grotendeels overeen. De kern van alle zienswijzen was dat de voorgestelde verkeersontsluiting via de straten onveilig en onwenselijk is, dit invloed heeft op de veiligheid, leefbaarheid en daarnaast een minder aantrekkelijke woning.

Voor zover ons bekend hebben wij op deze bezwaren geen inhoudelijke reactie ontvangen. Nu de gemeente voornemens is met de uitvoering van het plan te starten, achten wij het noodzakelijk onze gezamenlijke bezwaren opnieuw onder uw aandacht te brengen en betreuren wij het tot op heden uitblijven van enige communicatie over voortgang omtrent dit project naar belanghebbenden.

Veiligheid

De genoemde straten zijn smalle woonstraten (1-baans) die zijn ingericht als verblijfsgebied en niet als ontsluitingsweg. Een aanzienlijk deel van de straten kent geen trottoir of vrijliggend voetpad. Voetgangers, fietsers, spelende kinderen en gemotoriseerd verkeer maken gebruik van dezelfde rijbaan.

Er wonen hier veel jonge gezinnen en er bevindt zich een grote speeltuin. Kinderen zijn daardoor aangewezen op de rijbaan om de speeltuin te bereiken. In een kleine straat als het Gildebroederpad alleen al, zijn er 13 jonge kinderen die gebruik maken van de speeltuin. Verder is de speeltuin ook bedoeld voor een groter deel van de wijk, waardoor er nog veel meer kinderen spelen dan alleen uit de genoemde straten.

Daarnaast komen meerdere achterpaden rechtstreeks uit op de straat, waardoor regelmatig onoverzichtelijke situaties ontstaan. Dit komt voorts door de huidige inrichting van het Gildebroederpad, namelijk het doodlopende gedeelte van het Gildebroederpad is uitsluitend bereikbaar via het eerste deel van de straat. Voertuigen moeten hierdoor regelmatig manoeuvreren of achteruitrijden, hetgeen de verkeersveiligheid ook niet ten goede komt.

Bovendien moet, om vanuit de Keizerstraat de nieuwe woningen te bereiken, een druk gebruikt fietspad worden overgestoken. Dit zorgt voor nog een extra conflict tussen gemotoriseerd verkeer en fietsers en brengt daarmee een extra verkeersveiligheidsrisico met zich mee.

Daarbij zijn er, zoals reeds bekend en kenbaar gemaakt door de wijkcommissie, parkeerproblemen in de wijk en hierdoor staan er ook veelvuldig auto's op de rijbaan geparkeerd. De huidige verkeerssituatie leidt dus nu al regelmatig tot gevaarlijke situaties voor voetgangers en fietsers.

Toename van verkeersbewegingen

Volgens het ontwerpbestemmingsplan zullen de nieuwe woningen gezamenlijk circa 82 verkeersbewegingen per etmaal genereren, waarvan ongeveer 32 via de straten worden afgewikkeld. Wij achten deze berekening niet realistisch en gaan uit van een nog ongewenste situatie die daar nog bij komt, omdat kinderen langer thuis blijven wonen en daarmee tegenwoordig ook al gauw een auto hebben.

De gehanteerde uitgangspunten houden naar onze mening onvoldoende rekening met meerdere auto's per huishouden, bezoekers, pakket- en maaltijdbezorgers, zorgverleners en overige dagelijkse verkeersbewegingen.

Daarnaast blijkt uit de CROW-richtlijnen dat voor het woningtype een verkeersgeneratie van circa 7,8 verkeersbewegingen per woning per etmaal aannemelijk is. Bij dertien woningen komt dit neer op ongeveer 101 verkeersbewegingen per etmaal.

Daarmee is naar onze mening onvoldoende onderbouwd dat deze straten deze extra verkeersbelasting op een veilige wijze kunnen verwerken.

Leefbaarheid

De straten zijn als rustige woonstraten ingericht en niet als ontsluitingswegen voor een groter woningbouwplan.

De huidige situatie zorgt door de combinatie van een smalle rijbaan, het ontbreken van een trottoir, voetgangers, fietsers, spelende kinderen, parkeerproblematieken en verkeer in twee richtingen nu al regelmatig voor onveilige en onoverzichtelijke situaties. Een verdere toename van verkeersbewegingen zal niet alleen de veiligheid verder onder druk zetten, maar ook leiden tot een aanzienlijke aantasting van de leefbaarheid. Bewoners ervaren nu al geluidsoverlast, trillingen en lichthinder van passerend verkeer.

Door de toename van het verkeer zal deze overlast verder toenemen en daarmee het woon- en leefklimaat in de straat ernstig worden verslechterd.

Bij de aankoop van onze woningen hebben wij bewust gekozen voor een rustige, autoluwe, kindvriendelijke woonwijk, zie ook de impressiefoto. Door de verkeersontsluiting van de nieuwe woningen verandert het karakter van dit deel van de woonwijk van rustige woonstraten naar een ontsluitingsroute. Dat heeft niet alleen gevolgen voor de verkeersveiligheid en het woon- en leefklimaat, maar vermindert ook de aantrekkelijkheid van de aangrenzende woningen.

Woningen aan een drukke ontsluitingsroute worden in het algemeen minder aantrekkelijk geacht dan woningen in een rustige woonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Ook dit belang dient bij de besluitvorming zorgvuldig te worden meegewogen.



Ons verzoek

Wij verzoeken uw college daarom:

1. de voorgestelde verkeersontsluiting opnieuw te beoordelen;
2. een geactualiseerd verkeerskundig onderzoek uit te voeren, gebaseerd op realistische verkeersgeneratie. D.w.z. van de betreffende huidige en toekomstige situatie in onze wijk en niet gebaseerd op landelijke gemiddelden;
3. de gevolgen voor de verkeersveiligheid en leefbaarheid van deze straten integraal te beoordelen;
4. het gemotoriseerde verkeer van de nieuwe woningen volledig via een andere route te ontsluiten;
5. de omwonenden actief te betrekken bij de verdere uitwerking van de verkeersoplossing.
Communicatie vóóraf bij besluiten over het plan, in plaats van achteraf na besluitvorming.

Slot

Ons verzoek is uitsluitend gericht op een verkeerskundige oplossing die recht doet aan de veiligheid, leefbaarheid en het karakter van onze woonwijk.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente de belangen van huidige én toekomstige bewoners op zorgvuldige wijze zal afwegen en kiest voor een verkeerskundige oplossing die de verkeersveiligheid en leefbaarheid van de wijk waarborgt.

Hoogachtend,

Namens de gezamenlijke bewoners van het Gildebroederpad, de Koningstraat, de Keizerstraat en de Monseigneur Smetsstraat

[Bijlage petitielijst](#)