VeiligheidsRegio Brabant Zuidoost

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard
Theo Hurkens, omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 10.100
5550 GA VALKENSWAARD

Omgevingsadvisering

Onderwerp
BP Maastrichterweg 255

Datum
19 november 2020

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door
Dennie Strik

Telefoon
(040) 2203 778

Ons kenmerk
P219650

Aantal bijlagen
0

In afschrift aan

Geacht college,

Op 4 november 2020 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost een adviesaanvraag gestuurd.
Het gaat over een herziening van het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249-255’ in Valkenswaard. Het plan maakt onder andere de realisatie van een gastenverblijfaccommodatie mogelijk. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van het LPG-tankstation van Sallaerts Tankstations BV. De gastenverblijfaccomodatie komt voor een gedeelte in het invloedsgebied van het LPG-tankstation te liggen. Ook worden op het terrein (hippische) sportevenementen georganiseerd ten behoeve van de paardensport.

Op dit moment wordt er geen LPG verkocht aan wegverkeer omdat de LPG-installatie op 23 maart 2017 buiten werking is gesteld. Dit is door de eigenaar bewust niet uit de milieuvergunning van 1998 gehaald.
We nemen in onze scenario analyse een ongeval met een LPG tankstation daarom wel mee. Een mogelijk incident bij het LPG-tankstation kan van invloed zijn op de omgeving. Aanvullende veiligheidsmaatregelen kunnen dan een bijdrage leveren aan een fysiek veiligere leefomgeving. In deze brief leest u ons advies.

Ons advies
Overweeg om de vergunning voor het leveren van LPG ambtshalve in te trekken.
Door het ambtshalve intrekken van de vergunning voor het leveren van LPG aan wegverkeer neemt u het veiligheidsrisico in het plangebied weg. Er zijn dan geen aanvullende maatregelen op het gebied van veiligheid noodzakelijk. Daarom is ons eerste advies dit te overwegen. Wij horen graag wat uw besluit is.
Ook het risico voor de mensen die aanwezig zijn bij de openbare evenementen die in het plangebied worden gehouden vervalt daarmee.

Wanneer deze maatregel niet gekozen wordt dan onderschrijven wij de maatregelen die worden voorgesteld in het rapport van ‘Agel Adviseurs -memo verantwoording groepsrisico van 16 september 2020’. Wij lezen graag terug welke maatregelen worden (op)genomen om het (rest)risico verder te verantwoorden. Wij kunnen u hierbij helpen.

Bestrijdbaarheid
Wij verzoeken u in overleg met onze afdeling planvorming af te stemmen of aanvullende bluswatervoorzieningen noodzakelijk zijn.

Bezoekadres
Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres
Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Het is nog niet bekend hoe het bouwvlak van onder andere de gastenverblijfaccomodatie eruit komt te zien. Wij kunnen daardoor nog niet vaststellen of aan onze beleidsregels ‘bereikbaarheid en bluswatervoorziening’ wordt voldaan. Dit verzoek geldt ook wanneer de vergunning wordt ingetrokken.
Het plangebied is goed bereikbaar, echter niet binnen termijn die voor het type bebouwing in het gebied mag worden verwacht. De opkomsttijd van de 1e tankautospuit voor deze locatie bedraagt naar verwachting 10-12 minuten. In geval van calamiteiten doen onze hulpdiensten er dus langer over om ter plaatse te komen. Aanwezige personen zijn in dit gebied hierdoor langer op zichzelf aangewezen.

Risicobeschrijving
Het plangebied ligt in de nabijheid van het tankstation. Personen die hier verblijven kunnen overlijden of gewond raken in geval van een incident waarbij LPG (BLEVE) bij betrokken is.
Dit geldt ook voor de mensen die in het gastenverblijfaccommodatie verblijven. Maar waarschijnlijk ook voor personen die op het ‘evenemententerrein’ aanwezig zijn, ondanks dat deze locatie zich net iets verder van het gastenverblijf bevindt. Zij worden namelijk direct blootgesteld aan de effecten van een explosie. Het scenario en effecten worden beschreven in het rapport van Agel Adviseurs.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering