## Vragen ter voorbereiding op de commissie

### *Onderwerp: Armoedebeleid*

| | |
|---|---|
| Commissievergadering: | 29 oktober 2026 |
| Gesteld door: | VL / Peter van Steensel |
| Portefeuillehouder: | B. Bots-van Driel |
| Teammanager: | Jeanet de Keyzer / R. Lemmens |
| Deadline: | 29 oktober 2026 |

**Vraag:**

Er zijn inwoners die te maken krijgen met uitzetting uit de sociale huurwoning.
In een aantal gevallen gaat dit via een uitspraak van de rechter. Het komt ook voor dat de rechter bij verstek een uitspraak doet.

Wat gebeurt er met deze mensen? Wat is het verdere procedurele vervolg om te voorkomen dat zij dakloos worden en gaan "rondzwerven?
Wordt in voorkomend geval betreffende inwoner geïnformeerd over wat zij daarna kan c.q. moet doen?
Wie is daar binnen de gemeente verantwoordelijk voor?
Met wie/welke afdeling kan zij contact opnemen?
Wat gebeurt er na de rechterlijke uitspraak met de woning? Wordt deze uitgeruimd door een derde of dient dit door de inwoner zelf geregeld te worden?
Wanneer een derde dit doet wat gebeurt er met de inboedel en de persoonlijke bezittingen van deze inwoner?

**Antwoord:**

Er is wel een verschil tussen de reden van uitzetting. Als de reden van uitzetting overlast is dan kunnen wij als uitvoeringsorganisatie W&I hier niets in betekenen.

Als de reden van huisuitzetting schulden betreft dan doen wij ons uiterste best om contact te krijgen (brieven, telefonisch en/of huisbezoek) met de inwoner (vanaf het eerste moment dat de melding huurachterstand door de woningvereniging wordt doorgegeven) en gaan we starten met een aanvraag moratorium bij de rechtbank. Als de rechtbank hierin meegaat gaan we starten met een traject om de schulden in beeld te krijgen en betalingsregelingen treffen met de schuldeisers.

Ontruimen van de woning ligt bij de betreffende bewoner. Als deze hierin geen actie onderneemt wordt er door de woningvereniging een derde ingeschakeld die de woning ontruimt en de spullen opslaat. Als de bewoner zijn inboedel niet claimt wordt deze na een aantal maanden vernietigt. Als de bewoner de inboedel wel claimt kan hij/zij deze ophalen bij de derde. De kosten voor ontruimen en opslag worden wel doorbelast aan de betreffende bewoner.