

Raadsvoorstel

Agendapunt commissie:

Gegevens steller:

Naam: C. Sponselee
Telefoonnummer: +31627824942
Emailadres: casper.sponselee@valkenswaard.nl

Gegevens agendapunt:

Agenda punt:
Zaaknummer: 405186
Datumraadsvergadering: 26 februari 2026
Portefeuillehouder: R. Pijnenburg

Onderwerp:

Harmonisatie binnensporttarieven

1. Voorstel:

1. Kennis te nemen van de uitwerking van het aanvullende scenario 4 en 4a, conform de aangenomen moties tijdens de raadsvergadering op 11 december 2025;
2. Te besluiten de binnensporttarieven op basis van scenario 3 te harmoniseren;
3. Te besluiten de financiële effecten van de harmonisatie van de binnensporttarieven te verwerken in de begroting.

2. Inleiding:

Al meer dan twintig jaar streeft de gemeente Valkenswaard naar een evenwichtige en uitlegbare tarifiering van sportaccommodaties. Na de succesvolle harmonisatie van de buitensporttarieven in 2024, heeft de raad op 11 december 2025 een voorstel ontvangen voor de harmonisatie van de binnensporttarieven.

Tijdens de behandeling van dit voorstel heeft de raad het voorstel niet vastgesteld, maar wel twee moties aangenomen. In deze moties is het college verzocht om:

1. De gemeenteraad in februari 2026 een nieuw raadsvoorstel voor te leggen voor de harmonisatie van de binnensporttarieven, inclusief een scenario 4, waarin de tarieven zijn geharmoniseerd maar de totale opbrengsten voor de gemeente gelijk blijven aan de huidige opbrengsten;
2. Voor alle verenigingen en gebruikers per 1 augustus 2026 de nieuwe tarieven te laten ingaan. Indien dit aantoonbaar voor één of meer verenigingen niet haalbaar is, de nieuwe binnensporttarieven per 1 augustus 2027 voor alle verenigingen in te laten gaan.

Naar aanleiding van deze moties is scenario 4 uitgewerkt. Vanwege de effecten van dit scenario is er ook een scenario 4a ontwikkeld als een extra alternatief dat wél tegemoetkomt aan de motie over gelijke huuropbrengsten, maar waarbij het ingroeimodel van scenario 3 wordt toegepast. Hiermee wordt voorkomen dat met name de verenigingen van De Wedert worden geconfronteerd met een hogere directe huurstijging, zoals zou gebeuren bij scenario 4. In scenario 4a wordt dus één motie gehonoreerd (over gelijke huuropbrengsten), terwijl de motie voor directe invoering zonder uitzonderingen vanwege de effecten op de verenigingen van De Wedert niet wordt gevolgd. Voor beide scenario's zijn de financiële en inhoudelijke effecten (tarieven) voor verenigingen en overige gebruikers inzichtelijk gemaakt.

Op basis van de doorrekeningen en de constatering uit de analyse houdt het college scenario 3 als voorkeursscenario aan, met de eerder vastgestelde uitgangspunten:

- Tarieven afgeleid van sporthal De Belleman: € 36,00 per uur voor een volledige sporthal, € 26,29 voor tweederde sporthal en € 16,58 voor een gymzaal;
- Commercieel tarief van 200% voor huurders die niet aantoonbaar bijdragen aan het lokale beweegklimaat (€ 72,00);
- Dalurentarief van 75% op werkdagen tot 16.30 uur, met uitzondering van commerciële verhuur;
- Ingroeiperiode van vier jaar om verenigingen gefaseerd te laten toe groeien naar het nieuwe huurniveau.

Daarnaast blijft de structurele uitbreiding van het schoonmaakcontract voor sportaccommodatie WERE Di gehandhaafd, ter borging van een veilige en kwalitatief hoogwaardige sportomgeving. De hierbij horende jaarlijkse kosten worden binnen de beschikbare bandbreedte verwerkt. Nadere toelichting op de financiële effecten is opgenomen in de paragraaf Financiën.

3. Beoogd effect:

Het realiseren van een rechtvaardig, uitlegbaar en toekomstbestendig tarievenstelsel voor binnensportaccommodaties, waarmee gelijke voorzieningen tegen gelijke tarieven beschikbaar zijn voor alle gebruikers.

4. Argumenten:

1.1 Met scenario 4 wordt gehoor gegeven aan de moties

Scenario 4 komt tegemoet aan de in de moties geformuleerde opdracht om te komen tot geharmoniseerde binnensporttarieven, waarbij de totale huurinkomsten voor de gemeente gelijk blijven aan het huidige niveau. Vanuit dit uitgangspunt zijn financiële berekeningen uitgevoerd waarin de bestaande huuropbrengsten zijn vertaald naar aangepaste tarieven.

Bij de uitwerking van scenario 4 is uitgegaan van een gelijktijdige invoering van de nieuwe tarieven voor alle verenigingen per 1 augustus 2026, zonder toepassing van een ingroeimodel. Als basis voor de berekeningen is de totale huursom uit de analyse met peildatum mei 2025 van € 152.198 gehanteerd, geïndexeerd met 3,8% per 1 augustus 2025. Dit leidt tot een uitgangspunt voor de totale huuropbrengsten van € 157.981.

Op basis van deze totale huursom zijn de nieuwe tarieven vastgesteld, waarbij de overige uitgangspunten van de harmonisatie ongewijzigd zijn gebleven, waaronder de onderlinge tariefverhoudingen tussen een derde, tweederde en volledige sporthal.

1.2 Met scenario 4a wordt een extra alternatief geboden vanwege effecten van scenario 4

Vanwege de effecten van scenario 4, met name voor de verenigingen van De Wedert die bij een directe invoering te maken zouden krijgen met een relatief hoge huurstijging, is daarnaast scenario 4a ontwikkeld. Scenario 4a biedt een alternatief waarin wél wordt uitgegaan van gelijke totale huurinkomsten, maar waarbij ook een ingroeimodel wordt toegepast om de overgang voor deze verenigingen geleidelijker te laten verlopen. Op deze manier wordt invulling gegeven aan de wens van de verenigingen om gefaseerd toe te groeien naar een nieuw huurniveau.

2.1 Scenario 4 zorgt voor een grotere directe huurstijging bij de Wedert

In lijn met de motie wordt geen ingroeimodel toegepast, maar vindt harmonisatie in één keer plaats. Met scenario 4 valt het tarief voor de Wedert per 1 augustus 2026 hoger uit dan in scenario 3, zelfs als er geen rekening wordt gehouden met een indexatie per 1 augustus 2026; iets dat normaliter elk jaar plaatsvindt en in het ingroeimodel reeds was verwerkt waardoor de feitelijke stijging van scenario 4 ten opzichte van scenario 3 in werkelijkheid dus nog groter is.

2.2 Wens van verenigingen voor een ingroeimodel wordt niet gehonoreerd met scenario 4

Het direct invoeren van een nieuw tariefstelsel betekent dat niet wordt tegemoetgekomen aan de wens van de geraadpleegde gebruikers om gefaseerd toe te groeien naar het nieuwe huurniveau. Dit speelt met name voor de gebruikers van De Wedert. In scenario 4 zouden hun tarieven namelijk in één keer en sterker stijgen dan in scenario 3. Juist de verenigingen van De Wedert die zorgen hebben geuit over de betaalbaarheid en hier nadrukkelijk om hebben verzocht (Falcons en VHC'13), ondervinden in scenario 4 een minder gunstig effect dan in scenario 3.

2.3 Directe en onverkorte doorvoering leidt tot een aanzienlijke impact voor VHC'13

VHC'13 kent twee compensatieregelingen met de gemeente, die vanuit historie zijn ontstaan en nader zijn toegelicht in de analyse. Directe doorvoering zonder uitzondering en voor iedereen houdt in dat ook zij zich direct dienen te conformeren aan het nieuwe huurniveau en dat de impact bij die vereniging dus nog groter is door directe doorvoering van het hogere tarief per uur.

2.4 Er is draagvlak bij de verenigingen voor scenario 3

In voorbereiding op het op 11 december 2025 aan de raad voorgelegde voorstel zijn alle gebruikers van de binnensportaccommodaties uitgenodigd om met de gemeente in gesprek te gaan over de voorgestelde tariefharmonisatie. Verenigingen voor wie de harmonisatie de grootste financiële gevolgen heeft, hebben hiervan actief gebruikgemaakt en hun standpunten gedeeld.

Het merendeel van de betrokken verenigingen (AVV, Tonido, BV de Valken en VC Bravo) heeft aangegeven scenario 3 te ondersteunen. De verenigingen De Falcons en VHC'13 onderschrijven het uitgangspunt van harmonisatie volgens scenario 3, maar hebben daarbij aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid. Hoofdzakelijk op basis van de signalen van de verenigingen die hier actief zijn is met scenario 3 daarom ingezet op een ingroeimodel en een vastgesteld, laag indexpercentage door de jaren heen.

Er zijn geen signalen afgegeven dat de continuïteit van verenigingen met scenario 3 in gevaar komt. Wel is aangegeven dat het vervallen van bestaande regelingen voor VHC'13 een relatief grotere financiële impact heeft.

2.5 Scenario 4 en 4a leiden hoogstwaarschijnlijk tot een hogere subsidieaanvraag van de Belleman

In scenario 4 nemen de inkomsten van De Wedert toe als gevolg van het hogere huurniveau ten opzichte van de huidige situatie. Bij De Belleman dalen de inkomsten daarentegen, omdat het nieuwe huurniveau daar lager uitvalt.

De extra inkomsten die bij De Wedert worden gerealiseerd, compenseren in feite de lagere huuropbrengsten bij De Belleman, waardoor per saldo geen sprake is van een structurele meeropbrengst voor de gemeente. Voor De Belleman zelf leidt deze daling echter naar verwachting tot een hogere subsidieaanvraag.

2.6 Scenario 3 wordt beleidsmatig evenwichtiger geacht dan scenario 4a

De huidige huurtarieven van De Wedert liggen duidelijk lager dan die van andere sporthallen in de gemeente, de regio en het land. Vanuit beleidsmatig en financieel oogpunt is het daarom een evenwichtige benadering om De Wedert stapsgewijs te laten aansluiten bij het tarief van De Belleman. Op deze manier ontstaat een consistent en uitlegbaar stelsel, waarin gelijke gevallen ook gelijk worden behandeld. Daarbij blijft het algemene tariefniveau in de gemeente Valkenswaard, ook na harmonisatie in scenario 3, gemiddeld nog steeds onder het landelijk en regionaal gemiddelde.

5. Kanttekeningen:

1.1 Gebruikers van de Belleman en het Were Di betalen minder huur met scenario 4 dan scenario 3

De tarieven van De Belleman en Were Di dalen relatief gezien veel bij scenario 4 ten opzichte van scenario 3. Het hoge weekendtarief van de Belleman vervalt en het nieuwe tarief ligt bovendien onder het huidige doordeweekse tarief. Doordat geen ingroeimodel wordt toegepast en de tariefverlaging direct ingaat, ontstaat een extra voordeel voor de gebruikers.

1.2 Uw raad heeft scenario 3 eerder afgewezen

Tijdens de raadsvergadering van 11 december 2025 is scenario 3 aan de raad voorgelegd en afgewezen. De twee aangenomen moties en de daaruit voortvloeiende uitwerking van scenario 4 leiden naar verwachting niet tot het gewenste effect. Zo is bij de Wedert, zelfs zonder toepassing van indexatie, voor het komende seizoen een grotere huurstijging voorzien dan onder scenario 3 mét indexatie. Om toch nog een extra alternatief te bieden, is een extra scenario 4a uitgewerkt. Desondanks wordt scenario 3, op basis van de constatering uit de analyse waarbij een vergelijk gemaakt wordt met tarieven uit de regio en het land, beleidsmatig als evenwichtiger beschouwd.

1.3 Bij scenario 4 vindt in de komende jaren reguliere indexatie plaats

Het is van belang te benadrukken dat directe invoering van scenario 4 zonder ingroeimodel niet betekent dat er in de komende jaren geen indexatie zal plaatsvinden. De in scenario 4 gepresenteerde tarieven worden jaarlijks regulier geïndexeerd op basis van de CPI,

conform de geldende systematiek. Op dit moment zijn de exacte indexatiepercentages nog niet bekend.

6. Financiën:

De huurtarieven voor de komende jaren zijn weergegeven in tabel 1. Daarbij is van belang dat de jaarlijkse indexatie reeds is verdisconteerd in de tarieven. Voor de berekeningen is uitgegaan van een vast indexpercentage van 2,5%. Dit percentage ligt iets lager dan de consumentenprijsindex (CPI) in de afgelopen jaren (3,8% in 2025 en 2,8% in 2024), waarmee de tarieven jaarlijks per augustus werden aangepast. Hiermee is gekozen voor een gematigd uitgangspunt om te voorkomen dat verenigingen financieel ongunstig uitkomen.

Zoals eerder aangegeven is in de binnensportanalyse uitgegaan van de tarieven van vóór 1 augustus 2025, omdat reeds vóór die datum de harmonisatie in voorbereiding was. Sindsdien zijn de tarieven opnieuw geïndexeerd, waardoor deze inmiddels iets hoger liggen dan in de analyse, hetgeen zichtbaar is in tabel 1.

Het ingroeimodel is van toepassing op vaste gebruikers van de binnensportaccommodaties. Nieuwe of incidentele gebruikers betalen per direct het nieuwe tarief. Vanaf 1 augustus 2029 zijn de huurtarieven voor vergelijkbare binnensportaccommodaties volledig geharmoniseerd.

Tabel 1: Nieuwe tarieven binnensport komende 5 jaar

	2026	2027	2028	2029	2030
Jaar	2025-2026*	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
Prijs gelding vanaf:	1-aug-25	1-aug-26	1-aug-27	1-aug-28	1-aug-29
Prijs commerciële partijen					
Gehele sporthal	€ 72,00	€ 73,80	€ 75,60	€ 77,50	€ 79,50
2/3 sporthal	€ 52,58	€ 53,90	€ 55,20	€ 56,60	€ 58,00
Gymzaal	€ 17,21	€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Prijs nieuwe sportgebruikers**					
Gehele sporthal		€ 36,90	€ 37,80	€ 38,75	€ 39,75
2/3 sporthal		€ 26,95	€ 27,60	€ 28,30	€ 29,00
Gymzaal		€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Ingroeimodel (bestaande gebruikers)					
Sporthal de Wedert (ma t/m vrij)					
Gehele sporthal	€ 31,04	€ 33,10	€ 35,20	€ 37,45	€ 39,75
2/3 sporthal	€ 20,13	€ 22,20	€ 24,40	€ 26,65	€ 29,00
Gymzaal	€ 17,21	€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Sporthal de Wedert (za-zo)					
Gehele sporthal	€ 32,65	€ 34,35	€ 36,05	€ 37,85	€ 39,75
2/3 sporthal	€ 21,17	€ 23,00	€ 24,95	€ 26,95	€ 29,00
Gymzaal	€ 17,21	€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Sporthal Were-di					
Gehele sporthal	€ 36,28	€ 37,10	€ 38,00	€ 38,85	€ 39,75
Gymzaal	€ 17,21	€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Sporthal de Belleman (ma t/m vrij)***					
Gehele sporthal***	€ 37,60	€ 36,90	€ 37,80	€ 38,75	€ 39,75
2/3 sporthal	€ 36,00	€ 34,40	€ 32,70	€ 30,95	€ 29,00
Gymzaal	€ 18,00	€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Sporthal de Belleman (za - zo)***					
Gehele sporthal (incidentele verhuur)	€ 45,00				
Gehele sporthal (verenigingen)	€ 42,76				
2/3 sporthal	Wordt niet gesplitst verhuurd in het weekend				
Gymzaal	Wordt niet gesplitst verhuurd in het weekend				
Gymzalen					
Gymzaal	€ 17,21	€ 17,65	€ 18,10	€ 18,55	€ 19,00
Dalurentarief:					
		Op basis van 75% van het reguliere tarief op werkdagen tot 16:30. Enkel geldig voor niet-commerciële verhuur.			
* De huidige tarieven 2025 - 2026 (ingaaude per 1-8-2025) zijn inmiddels vastgesteld;					
** Tarieven nieuwe sportgebruikers worden gehanteerd met ingang van 1-8-2026;					
** Weekendtarief per 1-8-2026 afgeschaft;					
*** Tarief 1-8-2026 direct aangepast naar nieuwe prijs gehele sporthal wegens zeer minimale afwijking;					

Niet alle huurinkomsten uit binnensportaccommodaties vloeien rechtstreeks terug naar de gemeentelijke begroting, aangezien dit afhangt van de eigendoms- en exploitatievorm per accommodatie, zoals toegelicht in de binnensportanalyse. De financiële effecten voor de gemeentelijke begroting zijn weergegeven in tabel 2.

In onderstaande tabel is het meerjarig effect op de gemeentelijke begroting zichtbaar. Op basis van de motie Gebruik Accommodatie Were Di en in lijn met het eerdere voorstel, zijn de schoonmaakkosten van het Were Di vanaf 2026 meegenomen bij deze harmonisatie van de binnensporttarieven.

Tabel 2: Gevolgen nieuwe binnensporttarieven op de gemeentelijke begroting

		2026	2027	2028	2029	2030
Effect bandbreedte:						
Inkomsten						
Huurinkomsten*		13.000	18.000	23.500	28.500	34.000
Uitgave						
Opnemen schoonmaakkosten Were Di		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Effect bandbreedte:		-12.000	-7.000	-1.500	3.500	9.000

7. Participatie:

Welke trede op de participatieladder is gekozen?

Raadplegen.

Welke participatiemethode(n) is gekozen?

Voor de participatie is gekozen om de gebruikers van de sporthallen van scenario's 1, 2 en 3 de gelegenheid te bieden in gesprek te gaan met de beleidsadviseurs sport over de harmonisatie van de binnensporttarieven.

Tijdens deze gesprekken konden zij algemene input leveren en is hen gerichte feedback gevraagd op de inhoudelijke analyse van de tarieven. De ontvangen reacties van de verenigingen zijn meegenomen en hebben geleid tot een nadere afstemming van de inhoud. Voor scenario 4 is geen participatie met gebruikers uitgevoerd.

Welke doelgroepen en stakeholders zijn betrokken?

De stakeholders betreffen alle gebruikers van de binnensportaccommodaties. Gezien de impact van het tarief voor het gebruik van een volledige sporthal en de intensiteit van het gebruik, zijn de gevolgen van dit voorstel in het bijzonder van betekenis voor de verenigingen BV de Valken, Tonido, AVV, VC Bravo, De Falcons en VHC. Ook zijn de exploitanten van de binnensportaccommodaties betrokken bij de harmonisatie.

8. Communicatie

De verenigingen en exploitanten worden geïnformeerd over het besluit.

9. Vervolg

Na vaststelling van dit voorstel worden de vervolgstappen gezet om het nieuwe tarievenstelsel zorgvuldig te implementeren. Gebruikers worden tijdig geïnformeerd over de nieuwe tarieven en de gevolgen daarvan.

De gemeentelijke huurvoorwaarden, zoals gepubliceerd via onder meer de website, worden aangepast zodat deze aansluiten bij het nieuwe stelsel.

Met de handbalvereniging VHC'13 worden de gesprekken gecontinueerd om tot een passende oplossing te komen die past binnen de harmonisatie ten aanzien van de afspraken uit het verleden.

Bijlage(n)

1. Analyse Binnensporttarieven
2. Motie binnensporttarieven 1
3. Motie binnensporttarieven 2
4. Scenario 4
5. Scenario 4a
6. RIB gebruik accommodatie Were Di