

burgemeester en wethouders van de
Gemeente Valkenswaard
De Hofnar 10
5554 DA Valkenswaard

Valkenswaard, 28 januari 2026

Onderwerp: Bezwaarschrift "voorkeursrechtbeschikking 16 december 2025"

Geacht college,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 16 december 2025 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op elf onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd, en een voorstel voor het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad. Met de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders wordt een voorlopig voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd voor een periode van 3 maanden.

..

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 18 december 2025, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard, De Hofnar 15, 5554 DA Valkenswaard.

De raad van de gemeente Valkenswaard wordt dus voorgesteld om in vergadering van donderdag 12 februari 2026 over te gaan tot het bestendigen van het voorkeursrecht in het gebied tussen Goorkes en Kromstraat (publicatie gemeentebblad 2025, 565160, 22-12-2025).

Als belanghebbende -eigenaar en bewoner van [REDACTED] maak ik bezwaar tegen dit collegebesluit. Maar vooral óók (mede namens [REDACTED] en [REDACTED] voor onze onderneming, [REDACTED]

Het opleggen van dit voorkeursrecht betreft een significante inbreuk op mijn eigendomsrecht en overleg tussen de gemeente en ons kan tot een beter resultaat leiden.

Zoals in ons bezwaarschrift van 21 januari aangegeven, is er bij uw besluit aantoonbaar sprake van onzorgvuldigheid, rechtsongelijkheid en willekeur. Want waarom wél Wvlg bij mij/ons, maar niet bij burens in de Kromstraat of eender wie in dit dorp.

Ik verzoek u om de voorkeursrechtbeschikking in te trekken voor mijn percelen [REDACTED]

Dan kan ik die samen met de percelen [REDACTED] (wegens verjaring, reeds overeengekomen in 2024) eindelijk bij de notaris laten beschrijven en bij het kadaster laten samenvoegen tot één kadastraal nummer.



Maar dan voor wat betreft ons bedrijf en de zakelijke belangen !!

Rond 1980 vanwege de aanleg van de Tienendreef gedwongen verhuisd naar de Kromstraat.
[REDACTED] sinds 1991... al weer 35 jaar.

Overwegende dat:

1. het opleggen van een voorkeursrecht een significante inbreuk op onze bedrijfsbelangen betreft, het voortbestaan ernstig bedreigt en grote onzekerheid teweegbrengt;
2. volgens het lopende bestemmingsplan Mozaïek ligt er een zware bedrijfsbestemming op, zelfs specifiek als "Loonbedrijf", waarvoor zo gauw geen alternatief te vinden is;
3. ons bedrijf is compleet afhankelijk van deze locatie (inclusief geldige vergunningen) en herhuisvesting / bedrijfsverplaatsing zal leiden tot grote onzekerheid en zeer negatieve financiële gevolgen, die ons bedrijf zelf simpelweg niet kan dragen;
4. de huidige locatie heeft vele voordelen, dicht bij ons werk elders, dicht bij onze klanten, die van oudsher weten waar wij te vinden zijn;
5. na de brand in 2017 is in 2019 geïnvesteerd in een nieuwe loods (op perceelnummer [REDACTED]), die van essentieel belang is voor onze bedrijfsvoering;
6. op voorhand geven we aan dat, als uiteindelijk bedrijfsverplaatsing (onder voorwaarden) de enige optie mocht blijken, wij ons dan nog altijd kunnen beroepen op zelfrealisatie.

Valkenswaard, 28 januari 2026



We zijn ons aan het oriënteren op onze toekomst, maar zijn in ons dagelijkse leven bezig met ons werk en willen niet gedwongen worden om te verhuizen. Indien de gemeente Valkenswaard onze gronden nodig heeft, dan dient zij ons uit te kopen, zeker ook voor onze zakelijke belangen schadeloos te stellen en ruimhartig te compenseren. Ook zal de gemeente dan een geschikte en betaalbare alternatieve locatie moeten vinden. En nogmaals, we houden de gemeente in dat geval aansprakelijk voor alle kosten en inkomstenderving.

Wij verzoeken u om de voorkeursrechtbeschikking eveneens in te trekken voor onze percelen 

- Dit bezwaarschrift wordt ingediend onder voorbehoud van alle rechten en weren;
- Aangezien de Wvgg aankondiging ons zo heeft overvallen, behouden wij ons het recht toe dit bezwaarschrift te allen tijde te kunnen aanvullen en/of verduidelijken;
- Tevens verzoeken wij u alle te maken kosten voor ondersteuning en juridische bijstand te vergoeden.

Met vriendelijke groet,



Valkenswaard

Dit bezwaarschrift is op woensdag 28 januari 2025 persoonlijk ingeleverd bij de receptie van het gemeentehuis.