Toezegging vanuit de commissie

Onderwerp: Herstelbesluit Maastrichterweg 249 - 255

Commissievergadering:	29 oktober 2026
Toegezegd door:	R. van den Kerkhof
Portefeuillehouder:	R. van den Kerkhof
Teammanager:	Tom Vermue / L. van Gerven - J. van Mierlo
Deadline:	12 november 2026

Vraag:

Toezegging 1
De portefeuillehouder zegt toe een overzicht van de totaal voor rekening van de gemeente komende kosten voor het bestemmingsplan (= kosten buiten de anterieure overeenkomst).

Toezegging 2
Gevraagd wordt of de ondernemers is gevraagd om bij te dragen in de oplopende kosten. Dhr. Van den Kerkhof geeft aan dat dit ten tijde van zijn wethouderschap niet is gebeurd en zegt toe na te zullen gaan of dit in de voorgaande periode is gebeurd.

Antwoord:

Toezegging 1
In de anterieure overeenkomst is een exploitatiebijdrage van € 110.700 opgenomen. Bij het bepalen van de exploitatiebijdrage is uitgegaan van de kosten die verband houden met de planvorming en vaststelling van het bestemmingsplan. Conform de betalingsregeling in de anterieure overeenkomst is nagenoeg het volledige bedrag betaald door initiatiefnemer. Een klein percentage (circa 7%) wordt betaald bij onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. De exploitatiebijdrage was voldoende om het plan vast te stellen.
Na vaststelling is echter beroep ingediend bij de Raad van State en een voorlopige voorziening aangevraagd. De uitspraak van de voorzieningenrechter en de gewijzigde rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over intern salderen in verband met stikstofeffecten in bestemmingsplannen geven aanleiding tot het maken van een herstelbesluit. De kosten van het herstelbesluit zijn niet opgenomen in de exploitatiebijdrage zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. De anterieure overeenkomst bevat geen bepalingen op grond waarvan deze kosten eenzijdig op initiatiefnemer kunnen worden verhaald. De anterieure overeenkomst biedt geen ruimte om de kosten van het herstelbesluit te verhalen. De gemaakte kosten voor het maken van het herstelbesluit liggen inmiddels circa € 80.000 boven de in de anterieure overeenkomst gemaakte afspraak. Het merendeel van de kosten van het herstelbesluit betreft juridische kosten.

Toezegging 2
In de voorgaande periode is de ondernemer niet gevraagd bij te dragen in de oplopende kosten. Op vrijdag 6 november jl. heeft een overleg plaatsgevonden met de ondernemer. De kosten voor het herstelbesluit kunnen op dit moment niet worden verhaald. Mochten er vervolgtrajecten volgen dan is ondernemer bereid om over die kosten met de gemeente in gesprek te gaan.