

Vragen ter voorbereiding op de raad

Onderwerp: Actualisatie Erfgoedkaart

Raadsvergadering:	17 september 2026
Gesteld door:	VOTE / Michael Martens
Portefeuillehouder:	R. van den Kerkhof
Teammanager:	Jan Peels / E. Koolen
Deadline:	17 september 2026

Vraag:

- De 25-meter attentiezones rondom zeer hooggewaardeerde panden. Wat betekent de aanwijzing van een dergelijke attentiezone concreet voor nieuwe ontwikkelingen, verbouwingen of sloop binnen deze zone? Leidt dit bijvoorbeeld tot aanvullende eisen, onderzoek of beperkingen?
- Welke concrete consequenties worden verbonden aan de verschillende waarderingscategorieën? Met andere woorden: wat verandert er voor een initiatiefnemer wanneer een pand of gebied als zeer hoog, hoog, gemiddeld of laag wordt gewaardeerd?

Antwoord:

- Onder de Omgevingswet wordt van gemeenten verwacht dat zij in hun omgevingsplan regels opnemen voor de zorg voor de omgeving van beschermde monumenten. Vandaar dat er voor de rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en de zeer hooggewaardeerde panden een attentiezone van 25 meter om het perceel, waar het pand zich op bevindt, is gelegd. Dit leidt nu nog niet tot aanvullende eisen of beperkingen; dat moet geregeld worden in het omgevingsplan. Daarbij moet dan gedacht worden aan een beoordelingsregel voor de omgevingsvergunning (ruimtelijk) bouwen in de omgeving van een beschermd monument. De omgevingsvergunning voor het verrichten van een bouwactiviteit op een locatie 'omgeving beschermd monument' wordt alleen verleend als door de bouwactiviteit het gemeentelijk monument, rijksmonument of karakteristiek bouwwerk niet wordt ontsierd of beschadigd.
- Ook zal in deze beoordelingsregels van het omgevingsplan opgenomen worden dat bij elke vergunningaanvraag die gelegen is in de betreffende zone zal worden afgewogen of deze ter advies wordt voorgelegd aan de A2-adviescommissie omgevingskwaliteit, erfgoed.
- Bij hooggewaardeerde panden zoals Rijksmonumenten, gemeentelijk monumenten en karakteristieke panden (sterstatuspanden) betekent dit dat er in het omgevingsplan regels opgenomen worden die ervoor zorgen dat de cultuurhistorische waarden van een pand niet aangetast worden. Om dat te beoordelen worden vergunningaanvragen aan deze regels in het omgevingsplan getoetst en worden de plannen tevens ter advies voorgelegd aan de A2 adviescommissie omgevingskwaliteit, erfgoed.