Passende beoordeling

Maastrichterweg 249-255

8 oktober 2026

Passende beoordeling “Maastrichterweg 249-255”

Projectnummer: E.0584
Rapportversie: 08
Datum: 8 oktober 2026

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE B.V.
Waalkade 33
5347 KR Oss

Opdrachtgever

Stal Tops B.V.
Maastrichterweg 249
5556 VB Valkenswaard

Contactpersoon

EV
T: 088-4882929
F: 088-4882102
E: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerder

GKD

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. INLEIDING 5

1.1. Aanleiding en doel 5

1.2. Wettelijk kader 5

1.3. Korte omschrijving plan 6

1.4. Leeswijzer 6

2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN 7

2.1. Algemene gegevens en locatie 7

2.2. Natura 2000-gebieden 8

2.3. Feitelijk (planologisch legale) gebruik 10

2.4. Ruimtelijke ontwikkelingen 15

2.5. Referentiesituatie Maastrichterweg 249 – voorwaardelijke verplichting 17

3. WETTELIJK KADER STIKSTOFBEREKENING 19

3.1. Voortoets 19

3.2. Passende beoordeling 19

3.3. Intern salderen in de plantoets 20

3.4. Beoordeling additionaliteit in de plantoets 20

3.5. Stikstofgevolgen 20

3.6. Aanlegfase 22

3.7. Depositieberekening 22

3.8. Conclusie 23

4. INTERN SALDEREN MET REFERENTIESITUATIE 24

4.1. Referentiesituatie 24

4.2. Voorwaarden intern salderen 24

4.3. Beëindiging bestaande situatie 25

4.4. AERIUS verschilberekening 25

5. ADDITIONALITEITSVEREISTE 27

5.1. Toetsing vergewisplicht algemeen 27

5.2. Daling stikstofdepositie 28

5.3. Toetsing aan openbaar raadpleegbare gegevens 29

5.4. Conclusie 33

6. INVOERGEGEVENS 34

6.1. Stalemissies 34

6.2. Vervoersbewegingen 34

6.3. Bedrijfswoning(en) 35

6.4. Aanlegfase 35
7. BEOORDELING 37
7.1. Stikstof 37
7.2. Overige effecten 37
8. BIJLAGE LOS TOEGEVOEGD 39
1 AERIUS berekening voortoets ruimtelijke ontwikkelingen .. 39
2 AERIUS berekening aanlegfase 39
3 AERIUS verschilberekening referentie vs RO 39
4 AERIUS verschilberekening referentie vs RO&aanlegfase 39
5 Plattegrondtekening (zie bijlage plan-m.e.r.-beoordeling) 39
6 Notitie aanvullende effectenbeoordeling Natura 2000 (zie bijlage plan-m.e.r.-beoordeling) 39
7 Evenementenvergunning(en) 39
8 Brief gemeente inzake waterschade rapport 39
9. BIJLAGE 39
9.1. Bezoekersaantallen 2024 40
9.2. Dierregistraties 41
9.3. Aanlegfase invoergegevens 46

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Op 25 mei 2023 is het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ (hierna: ‘het bestemmingsplan’) vastgesteld door de raad van de gemeente Valkenswaard. Tegen dit vaststellingsbesluit is door de vereniging Groen en Heem Valkenswaard beroep aangetekend. Op 14 januari 2026 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak (ECLI:NL:RVS:2026:193) gedaan over intern salderen in het plan-spoor.

Als een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, eist het natuurbeschermingsrecht dat wordt onderzocht of die ontwikkeling significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze beoordeling vindt plaats volgens een vaste systematiek, beginnend met een voortoets en – indien nodig – gevolgd door een passende beoordeling.

De voortoets heeft tot doel om op basis van objectieve gegevens te bepalen of significante effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten. Als dit niet met zekerheid kan worden vastgesteld, is het opstellen van een passende beoordeling verplicht. Uit de passende beoordeling moet blijken of het plan geen significante negatieve gevolgen heeft voor de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied.

1.2. Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor Natura 2000 in Nederland is primair gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Het netwerk beschermt specifieke diersoorten, planten en hun leefgebieden om de biodiversiteit te waarborgen. De Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur heeft gebieden aangewezen die deel uitmaken van dit Europese netwerk, dit zijn de Natura 2000-gebieden. De aanwijzingsbesluiten bevatten de instandhoudingsdoelstellingen met betrekking tot de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten. In de beheerplannen is uitgewerkt welke natuurwaarden behouden of hersteld moeten worden en welke maatregelen daarvoor nodig zijn. De in dit geval nog van toepassing zijnde ‘oude’ Wet natuurbescherming (nu de Omgevingswet) regelt de bescherming van deze Natura 2000-gebieden.

Uit artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming volgt dat er voor plannen en projecten een zelfstandige verplichting bestaat om de effecten daarvan op Natura 2000-gebieden te onderzoeken. Het artikel bepaalt dat voor een plan of project als bedoeld in artikel 6 lid 3 van de Habitatrichtlijn het bestuursorgaan dat het plan vaststelt (in geval van een (wijziging van het) bestemmings- of omgevingsplan: de gemeenteraad), of de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied als bedoeld in artikel 6 lid 3 van de Habitatrichtlijn maakt.

De verplichting om een passende beoordeling te doorlopen ziet dus uitsluitend op een plan of project als bedoeld in artikel 6 lid 3 van de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar wel afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of

projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, een passende beoordeling gemaakt dient te worden.

1.3. Korte omschrijving plan

Het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249-255’ vormt een integrale herziening en doorontwikkeling van de eerder geldende bestemmingsplannen ‘Maastrichterweg 255’, ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’ en delen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’.

Voor Maastrichterweg 249 is het bestemmingsplan ten opzichte van het plan ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’ in hoofdzaak consoliderend. De belangrijkste ruimtelijke ontwikkeling van het bestemmingsplan betreft de toevoeging van een hoogwaardige en gastenverblijfsaccommodatie op het perceel Maastrichterweg 255. Deze verblijfsfunctie is gericht op gebruikers en bezoekers van het hippisch complex, zoals ruiters, trainers en internationale gasten.

Daarnaast voorziet het nieuwe plan in beperkte uitbreiding van de bouwmogelijkheden. Ook worden delen van de voormalige agrarische gronden heringericht ten behoeve van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van de omgeving.

In het plan wordt verder de feitelijke situatie aan de Schafterdijk 17 juridisch en planologisch geborgd. Het gaat om het omzetten van de bestemming ‘bedrijf’ naar ‘wonen’ en het bestemmen van de evenementenparkeerplaats op het perceel Borkel en Schaft E 94.

1.4. Leeswijzer

In de passende beoordeling wordt eerst de locatie en de omliggende Natura 2000-gebieden bekeken. Vervolgens worden de ruimtelijke ontwikkelingen toegelicht, waarna wordt beoordeeld of er sprake is significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Ten behoeve van intern salderen is vervolgens van belang dat inzicht wordt verkregen in de referentiesituatie: de feitelijk en juridisch legale situatie die als uitgangspunt dient voor intern salderen. De vergelijking tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie bepaalt of sprake is van een toename van effecten. Daarbij speelt het principe van additionaliteit een rol.

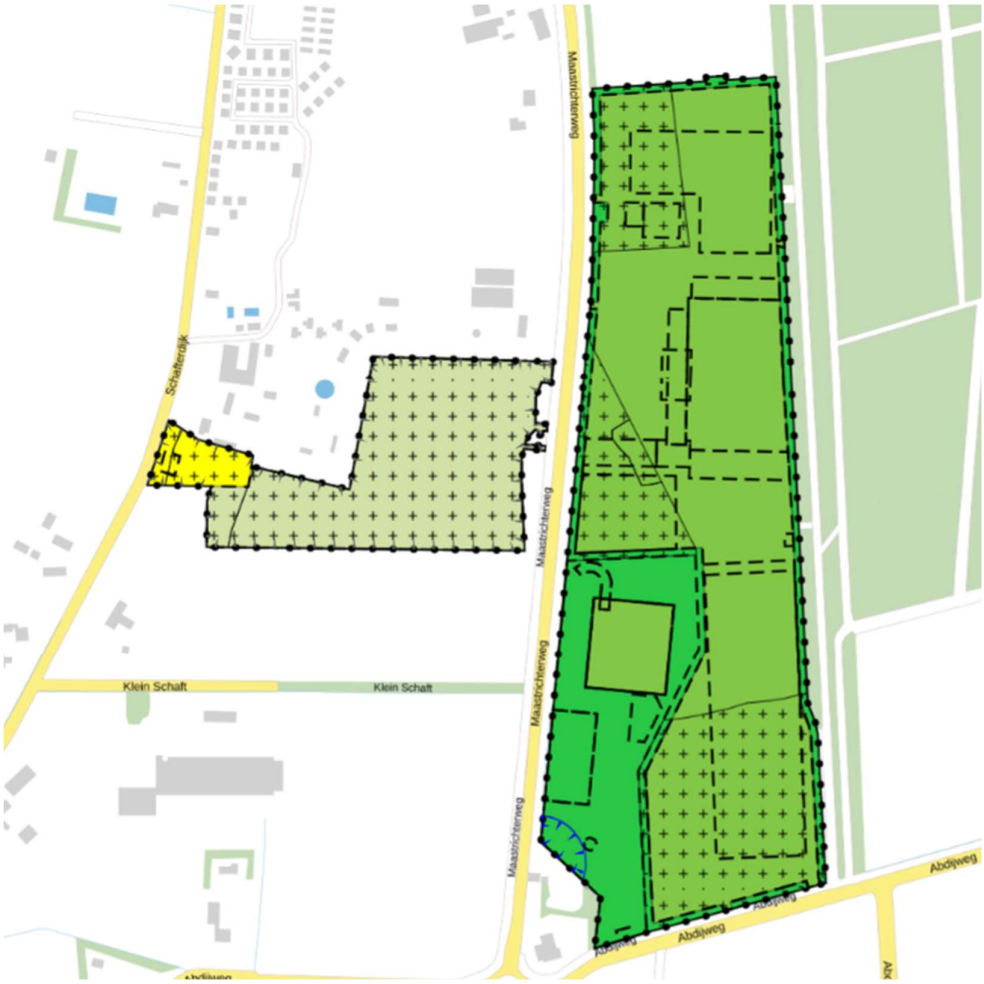
Op basis van deze elementen wordt in de conclusie beoordeeld of significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Indien dit het geval is, kan het plan doorgang vinden.

2. Beschrijving van het plan

2.1. Algemene gegevens en locatie

Initiatiefnemer	
Bedrijf	Stal Tops B.V.
KVK nummer	17054678
Adres	Maastrichterweg 249
Postcode en plaats	5556 VB Valkenswaard

Plangebied	
Locatie	Maastrichterweg 249-255
Kadastraal	Borkel en Schaft E 94, 118, 120, 121, 452, 485 en Valkenswaard K 363
Gemeente	Valkenswaard



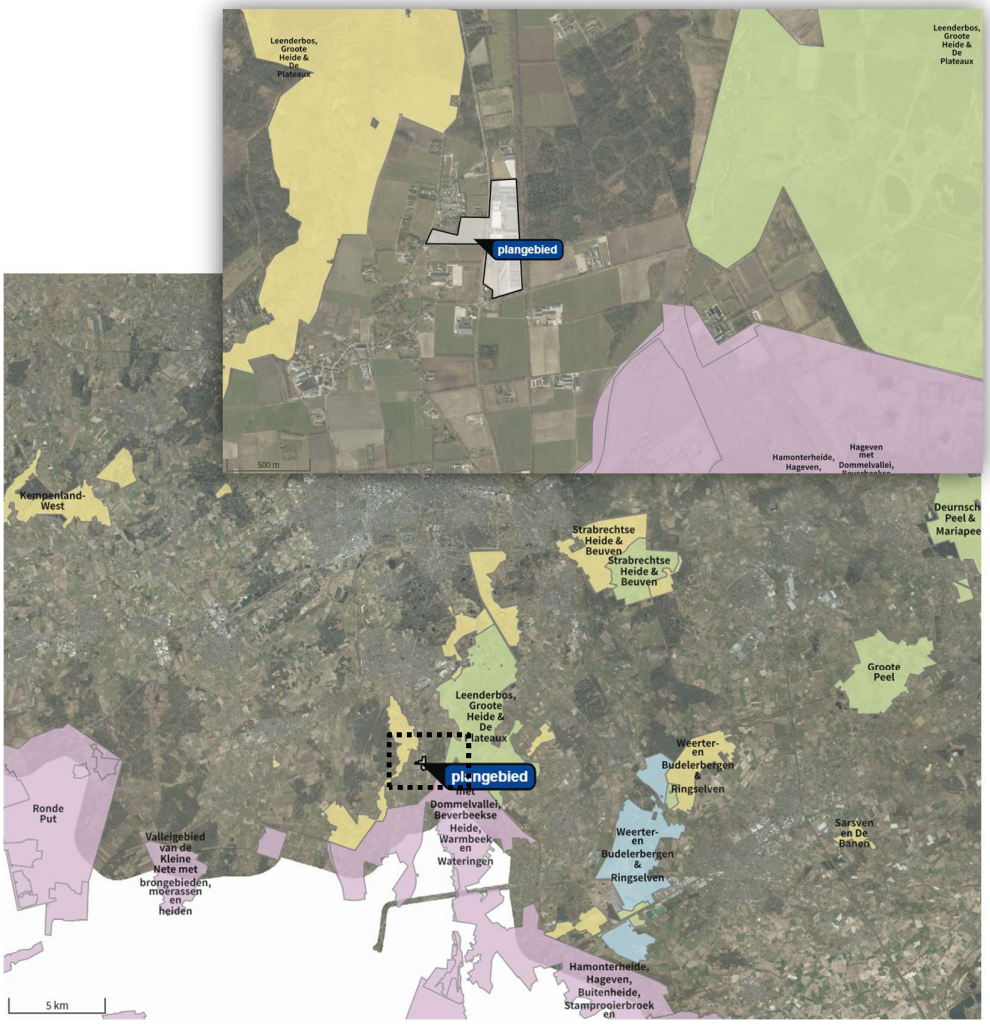
Figuur 1: verbeelding Maastrichterweg 249-255 (bron: Omgevingsloket)

2.2. Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux”. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 1.000 m ten oosten en circa 400 m ten noordwesten van de locatie. Binnen 25 kilometer van de locatie liggen de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden:

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux
Strabrechtse Heide & Beuven
Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven
Groote Peel
Kempenland-West
Sarsven en De Banen

De planlocatie ligt nabij de Belgische grens. Het gebied ‘Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen’ ligt direct aan de grens op een afstand van ca. 750 meter van het plangebied.



Figuur 2: omliggende Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Zoals uit deze passende beoordeling volgt (hoofdstuk 3) heeft het plan 'Maastrichterweg 249-255' op zichzelf beschouwd, dus zonder daarbij rekening te houden met mitigerende (interne salderings)maatregelen, alleen stikstofdepositie tot gevolg op overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux.

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Het Leenderbos heeft een oppervlakte van 4.356 ha en is aangewezen onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Het gebied kenmerkt zicht door naaldbossen, vennen, heidevelden en wordt doorsneden door beken. In onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelstellingen opgenomen en de relatieve bijdrage van Natura 2000-gebied aan deze doelstellingen op basis van oppervlakte.

Tabel 1: Instandhoudingsdoelstellingen "Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux"

Code	Habitattype / soorten / vogelrichtlijnsoorten	Landelijke staat instandh.	relatieve bijdrage	Opp.	Kwaliteit	Draagkracht populatie
H2310	Stuifzandheiden + struikhei	--	6-15%	>	>	
H2330	Zandverstuivingen	--	2-6%	>	>	
H3130	Zwakgebufferde vennen	-	<2%	>	>	
H3140**	Kranswierwateren	-	<2%			
H3160	Zure vennen	-	2-6%	>	>	
H3260A	Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)	-	2-15%	>	>	
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	2-6%	>	>	
H4030	Droge heiden	--	2-6%	>	>	
H6510A	Glanshaver- en vossenstaart-hooilanden (glanshaver)	-	<2%	>	>	
H7110B	*Actieve hoogvenen (heideveentjes)	--	<2%	=	>	
H7140A**	Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	--	<2%	=	=	
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	-	2-6%	=	=	
H7210	*Galigaanmoerassen	-	<2%	=	=	
H9190**	Oude eikenbossen	-	<2%	=	=	
H91D0	*Hoogveenbossen	-	<2%	>	>	
H91E0C	*Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	2-6%	>	>	
H1042	Gevlekte witsnuitlibel	--	<2%	>	>	>
H1096	Beekprik	--	6-15%	=	=	=
H1134	Bittervoorn	+	<2%	=	=	=
H1149*	Kleine modderkruiper	+	?	=	=	=
H1166	Kamsalamander	-	?	=	>	=
H1831	Drijvende waterweegbree	-	2-6%	>	>	>
A224	Nachtzwaluw	+	2-6%	=	=	30
A246	Boomleeuwerik	+	<2%	=	=	55
A276	Roodborsttapuit	+	<2%	=	=	60

2.3. Feitelijk (planologisch legale) gebruik

2.3.1. Maastrichterweg 249, Equidome Topsport

Op de locatie Maastrichterweg 249 wordt jaarrond een spring- en handelsstal geëxploiteerd. De aanwezige bebouwing is, met uitzondering van de overdekte stapmolen, in overeenstemming met de geldende planregels. In de stallen zijn in 2025 maximaal 51 paarden gehuisvest (zie bijlage 9.2).

Op het stallingsterrein zijn 512 permanente paardenstallen opgericht welke gebruikt worden tijdens evenementen. Maximaal 1 keer per jaar vindt een groot evenement plaats en maximaal 4 keer per jaar vindt een klein evenement plaats. Het grote evenement duurt 5 weken aaneengesloten, inclusief op- en afbouwtijd. Een klein evenement duurt 10 dagen aaneengesloten, inclusief op- en afbouwtijd. Dit komt op een totaal van maximaal 75 evenementdagen. De wedstrijddagen zelf beperken zich doorgaans tot vrijdag-zaterdag-zondag. Het aantal evenementdagen sluit aan bij de planregeling in het (vorige) bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’.

Voor de evenementen wordt jaarlijks een melding gedaan of een evenementenvergunning verleend. De meest recente vergunningen en meldingen betreffen de volgende evenementen.

2023

1. Summer festival (groot evenement) - 7 juli t/m 18 juli
2. Summer festival (klein evenement) – 28 t/m 30 juli
3. Longines Global Future Champions (klein evenement) – 4 t/m 6 aug
4. Longines Global Champions Tour (klein evenement) – 18 t/m 23 aug
5. WBFSH Studbooks Jumping Global Champions Trophy (klein evenement) – 28 sept t/m 1 okt.

2024 (meerjarenvergunning 2024-2027)

1. Longines Global Future Champions (klein evenement) - 10 mei t/m 12 mei
2. Summer Festival (groot evenement) - 12 juli t/m 28 juli
3. Summer Festival (klein evenement) - 9 aug t/m 11 aug
4. Longines Global Champions Tour (klein evenement) - 23 aug t/m 25 aug
5. WBFSH Studbooks Jumping Global Champions Trophy (klein evenement) - 26 sep t/m 29 sep

2025 (melding op grond van meerjarenvergunning)

1. Summer festival (groot evenement) - 11 juli t/m 20 juli
2. Global Champions Arabian Show (klein evenement) – 18 t/m 20 juli
3. Summer festival (klein evenement) - 25 juli t/m 27 juli
4. Longines Global Future Champions (klein evenement) – 1 aug t/m 3 aug
5. Longines Global Champions Tour (klein evenement) - 22 aug t/m 24 aug

De planning van de evenementen is afhankelijk van internationale wedstrijdkalenders en verandert jaarlijks. Daardoor kunnen kleine evenementen ook direct aansluiten op, of gedeeltelijk samenvallen met, het grote evenement.

Bezoekers kunnen parkeren op de tijdelijke parkeerplaats ten westen van de Maastrichterweg. Deze parkeerlocatie maakt geen onderdeel uit van het

bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’ (zie 2.3.3 hieronder). Het terrein heeft een capaciteit voor ca. 1.200 auto’s. Voor de trailers van de deelnemers is een parkeerplaats voorzien binnen het plangebied met een capaciteit van ruim 200 trailers/vrachtwagens.

Bezoekersaantallen

In de bijlage 9.1 zijn de bezoekersaantallen voor 2024 toegevoegd. Tijdens de wedstrijddagen zijn in totaal 107.671 aanwezigen geregistreerd. Dit betreft niet alleen toeschouwers, maar ook personeel, standhouders, deelnemers, grooms, VIP-gasten en overige genodigden.

Tabel 2: Totaal aantal geregisterde aanwezige 2024 tijdens wedstrijddagen naar aard en omvang

		Totaal aantal 2024
A	Personeel en standhouders	11.057
B	Deelnemers, grooms en betrokkenen	13.412
C	Toeschouwers, VIP-gasten en genodigde	83.202

Buiten de wedstrijddagen om worden er geen bezoekregistraties bijgehouden. Buiten de wedstrijddagen zijn geen toeschouwers, VIP-gasten of overige genodigden op het terrein aanwezig. Wel zijn personeel, standhouders, deelnemers, hun begeleiders en grooms aanwezig in verband met de opbouw, afbouw en verzorging van de paarden.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie wordt conservatief afgeleid uit bovenstaande bezoekersaantallen. Hiervoor is het ook van belang inzicht te hebben op de aanwezige personen buiten de wedstrijddagen om. Deze percentages zijn gebaseerd op de operationele inrichting van het evenement en de ervaringen van de organisatie tijdens voorgaande edities.

Woensdag en donderdag voorafgaand aan een wedstrijdweekend gelden als de aankomstdagen. Op deze dagen arriveren de deelnemers, grooms en paarden op het terrein. Deelnemers die meerdere opeenvolgende wedstrijdweekenden deelnemen of van grote afstand reizen, arriveren veelal eerder en verblijven gedurende langere tijd op het terrein. Daarom wordt voor deelnemers en grooms uitgegaan van een bezetting van 90% tijdens de aankomstdagen en 10% gedurende de overige dagen.

Voor personeel en standhouders wordt uitgegaan van een bezetting van 60% tijdens de aankomstdagen en 30% gedurende de overige op- en afbouwdagen. Op de evenementdagen geldt voor het personeel en standhouders een 100% bezetting. Personeel en standhouders reizen overwegend individueel. Daarom wordt uitgegaan van een voertuigbezetting van 1,0 persoon per auto.

De bevoorrading van het terrein vindt plaats met bestelwagens en vrachtwagens voor onder meer food, non-food, hooi, stro, zaagsel en de afvoer van afval en mest.

Grooms en in sommige gevallen ook deelnemers arriveren met een paardenvrachtwagen. De overige deelnemers en betrokkenen arriveren doorgaans afzonderlijk van het paardentransport met een personenauto.
Voor de verkeersberekening wordt uitgegaan van gemiddeld één personenauto per deelnemer, groom of overige betrokkene per dag. Hoewel alle benodigde voorzieningen op het terrein aanwezig zijn, verblijven in de praktijk voornamelijk alleen de grooms op

het terrein. Deelnemers en overige betrokkenen verblijven veelal elders. Om die reden wordt voor deze groep uitgegaan van gemiddeld één voertuig per persoon per dag.

Naast de personenauto's wordt rekening gehouden met paardenvrachtwagens. Uitgangspunt is dat voor iedere deelnemer één paardenvrachtwagen arriveert. Bij gemiddeld ruim 190 deelnemers per wedstrijdweekend (2024) resulteert dit in circa 1.150 aankomsten van paardenvrachtwagens op jaarbasis. Inclusief de retourbewegingen betreft dit circa 2.300 voertuigbewegingen per jaar.
Vanwege tussentijdse wisselingen en afwijkende aankomst- en vertrektijden wordt hiervoor een opslag van 10% gehanteerd, zodat wordt uitgegaan van circa 2.500 voertuigbewegingen per jaar.

Voor toeschouwers wordt uitgegaan van een gemiddelde voertuigbezetting van 2,0 personen per auto. Gelet op de landelijke ligging, het beperkte aandeel alternatieve vervoerswijzen, het relatief grote aandeel VIP-gasten en zakelijke bezoekers en het kosteloos parkeren wordt deze aanname als realistisch en conservatief beschouwd.

Tabel 3: bepaling aantal voertuigen tijdens wedstrijddagen

		Auto- bezetting	Jaarlijks aantal voertuigen
A	Personeel en standhouders	1,0	≈11.000
B	Deelnemers, grooms en betrokkenen	1,0	≈13.500
C	Toeschouwers, VIP, genodigde	2,0	≈41.600

Tabel 4: uitgangspunten verkeersgeneratie licht verkeer per gebruikersgroep

	Wedstrijd dagen		Aankomst dagen		Overige dagen		Jaarlijks aantal voertuigen	Jaarlijks aantal bewegingen
A	11.000	100%	6.600	60%	3.300	30%	20.900	41.800
B	13.500	100%	12.150	90%	1.350	10%	27.000	54.000
C	41.600	100%		-		-	41.600	83.200
							Totaal	**179.000**

Tabel 5: uitgangspunten verkeersgeneratie (middel)zwaar verkeer per jaar

		Categorie	Jaarlijks aantal voertuigen	Jaarlijks aantal bewegingen
A	Bevoorrading evenemententer.	Middelzwaar	600	1.200
A	Bevoorrading stallingsterrein	Zwaar	270	540
B	Paardenvrachtwagens	Zwaar	1.250	2.500

Evenementenregeling

Omdat de evenementenregeling in het bestemmingsplan feitelijk hetzelfde is als de evenementenregeling in het vorige plan ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’, is op dit punt geen sprake van een ruimtelijke ontwikkeling. Voor zover in het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ in afwijking van het vorige plan Equidome op basis van de (feitelijke) bezoekersaantallen van de evenementen van de afgelopen jaren het aantal verkeersbewegingen voortvloeiend uit de evenementen is begrensd, betekent dit een beperking van het gebruik of hoogstens een gelijk gebruik met het oog op evenementen in het plangebied. Hieruit volgt dat de evenementenregeling in de planregels geen ruimtelijke ontwikkeling is (zie ook hierna onder 2.4).

2.3.2. Maastrichterweg 255

Het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 255’ is vastgesteld op 29-1-2015. Binnen het gehele plangebied geldt de bestemming ‘Sport – Manege’. Naast het exploiteren van een manege is rechtstreeks toegestaan: ondergeschikte horeca, detailhandel, gebruik van bijbehorende terreinen en voorzieningen.

Het feitelijk gebruik van de locatie blijft beperkt tot de bedrijfswoning, het stallen en beweiden van paarden en de daarbij behorende activiteiten. Het aantal aanwezige paarden wordt in een eigen administratie (stalregister) bijgehouden. Daarnaast is het sinds 2021 verplicht een UBN nummer te hebben. Voor de locatie Maastrichterweg 215, 249 en 255 bestond in eerste instantie één gezamenlijk UBN nummer. In 2025 is dit opgesplitst. Vanaf 7 mei 2025 wordt UBN 6621926 alleen nog gebruikt voor de registratie van de Maastrichterweg 249. Daarna is per 30 mei UBN 8449168 aangemaakt voor de registratie van de paarden op de Maastrichterweg 255.
Op basis van de UBN registratie blijken er begin augustus 2025 23 tot 24 dieren gehouden (zie bijlage 9.2). In de stalregistratie staan in die weken 23 dieren vermeld. Uit de I&R stallijst (1-8-2025) blijkt dat het om 11 tot 12 volwassen en 12 opfokpaarden gaat.

De opfokpaarden worden in kudde verband gehuisvest in de loopstal (7,5 m^2/dier). De volwassen paarden worden individueel gehuisvest, of met enkele paarden tezamen in de kleine loopstallen.



Afbeelding 1: Het geel gearceerde gedeelte van stal 2 is nog in gebruik. Er zijn 9 individuele boxen, één grote loopstal (±90 m^2) en 2 kleine loopstallen (±20 m^2) aanwezig.



Afbeelding 2: foto's stalinrichting Maastrichterweg 255

2.3.3. Buitengebied

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is vastgesteld op 27-6-2013. Het plan is van toepassing op het perceel kadastraal bekend *Borkel en Schaft E 94*, waaronder ook de locatie Schafterdijk 17 valt. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ voorziet in een bedrijfsbestemming voor de locatie Schafterdijk 17. Bedrijven in de categorie 1 en 2 van de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Op het overige deel van het perceel is de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ van toepassing.

Het feitelijke gebruik van de locatie Schafterdijk 17 omvat het gebruik van de bedrijfswoning voor woondoeleinden.

Het perceel *Borkel en Schaft E 94* wordt jaarlijks meermaals gebruikt als evenementen parkeerplaats. Dit gebruik bij evenementen is geregeld via een evenementenvergunning. Het evenement parkeren is planologisch niet vastgelegd.

2.4. Ruimtelijke ontwikkelingen

Het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249-255’ vormt een integrale herziening, consolidering en doorontwikkeling van de eerder geldende bestemmingsplannen ‘Maastrichterweg 255’, ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’ en delen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’.

Alleen de effecten die ontstaan door de planologische verruiming of wijziging zijn relevant, omdat bestaand planologisch toegestaan gebruik al “legaal” mogelijk is. Voor zover het plan voorziet in verruiming of wijziging zijn dit de te onderscheiden “ruimtelijke ontwikkelingen” waarvan de stikstofdepositie in beeld worden gebracht.[1] Hierna volgt een opsomming van de ruimtelijke ontwikkelingen.

2.4.1. Gastenverblijfsaccommodatie Maastrichterweg 255

De voormalige bedrijfslocatie ‘Maastrichterweg 255’ wordt gesaneerd ten behoeve van het oprichten van een gastenverblijfsaccommodatie.

Binnen het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 255’ had de locatie de bestemming ‘Sport – Manege’. Het bouwvlak binnen deze bestemming heeft een omvang van ca. 1.65 ha. Binnen de bestemming is het exploiteren van een manege en daarbij behorende voorzieningen toegestaan. Daaraan ondergeschikt is ook horeca, detailhandel en verblijfsaccommodatie toegestaan.

In het vastgestelde plan ‘Maastrichterweg 249-255’ is de bestemming voor het perceel Maastrichterweg 255 ‘Sport – Manege’ vervangen door de bestemmingen ‘Groen – Landschapselement’ en ‘Sport – Hippisch Sportcomplex 1’. Binnen deze bestemmingen, voor zover van belang, zijn de functieaanduidingen ‘verblijfsaccommodatie’, ‘landschapselement – hellingbaan’, ‘landschapselement – recreatie’, ‘landschapselement – parkeerterrein’, ‘landschapselement – paviljoen’ en ‘landschapselement – faunavoorziening’ van toepassing. Het bestemmingsplan maakt de gastenverblijfaccommodatie mogelijk. De gastenverblijfsaccommodatie vormt de meest voorname ruimtelijke ontwikkeling. De overige functieaanduidingen zijn supplementair aan de verblijfsaccommodatie.

[1] Zie ABRvS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193 (Pasgeld-west, voorbeeld 3 in r.o. 13.3).

2.4.2. Nieuwe bouwmogelijkheden Maastrichterweg 249

Het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249-255’ maakt t.o.v. het plan ‘Maastrichterweg 249, Equidome Topsport’ en in aanvulling op de al bestaande en vergunde bouwwerken enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk voor het perceel Maastrichterweg 249. Het gaat om:

- Een klein trainingsgebouw met een oppervlakte van maximaal 45 m^2 aan de noordzijde van het plangebied op gronden met de bestemming “Groen” en functieaanduiding 'landschapselement - trainingsgebouw';
- Overdekte stapmolen in de oksel van het meest noordelijke stalgebouw op gronden met de bestemming “Sport – Hippisch Sportcomplex Groen” en functieaanduiding 'landschapselement - trainingsgebouw (4x4m met max opp. van 500 m^2). Deze stapmolen is al gerealiseerd, maar is nog niet vergund;
- Ten behoeve van standhouders worden op het evenemententerrein permanent flexibele units geplaatst (±450 m^2). Deze units zijn al gerealiseerd, maar zijn nog niet vergund.

2.4.3. Wijzigingen perceel Borkel en Schaft E 94

Voor het perceel Borkel en Schaft E 94 is de functieaanduiding ‘evenementenparkeerplaats’ toegevoegd. Voorheen werd het gebruik van dit perceel als evenementenparkeerplaats (jaarlijks) geregeld middels evenementenvergunningen, maar was dit ‘evenementparkeren’ in het vorige bestemmingsplan Buitengebied niet toegestaan. Het gaat daarom om een ruimtelijke ontwikkeling.

Het omzetten van de bestemming ‘bedrijf’ naar ‘wonen’ voor de locatie Schafterdijk 17 is eveneens een ruimtelijke ontwikkeling. De planologische regeling wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Deze wijziging van het toegestane gebruik is ook een ruimtelijke ontwikkeling (maar zonder stikstofeffect (zie hierna 3.5.3)).

2.4.4. Samenvatting

Het plan ziet op de volgende ontwikkelingen die als ‘ruimtelijke ontwikkeling’ kwalificeren:

- Het oprichten van een gastenverblijfsaccommodatie op de voormalige bedrijfslocatie ‘Maastrichterweg 255’. Daarbij behorend ook voorzieningen zoals een hellingbaan, zwemvoorziening, parkeerterrein en landschappelijke inpassing.
- Het trainingsgebouw met de functieaanduiding 'landschapselement - trainingsgebouw' aan de noordkant van het plangebied.
- De overdekte stapmolen toegevoegd
- Permanent flexibele units voor standhouders tijdens evenementen
- De evenementenparkeerplaats op het perceel Borkel en Schaft E 94 met de functieaanduiding ‘evenementenparkeerplaats’.
- Omzetten van de bestemming ‘bedrijf’ naar ‘wonen’ voor de locatie Schafterdijk 17

2.5. Referentiesituatie Maastrichterweg 249 – voorwaardelijke verplichting

Zoals hierboven beschreven is voor de stikstofberekening en de toepassing van intern salderen voor het plan de referentiesituatie relevant. In deze passende beoordeling bij het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ is de gehanteerde referentiesituatie voor de stikstofberekening uitgebreid (hierboven en hierna) gemotiveerd, maar is voorbijgegaan aan de voorwaardelijke verplichting op grond van artikel 3.2 van het vorige bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’.

Bij het bepalen van de gevolgen van bestemmingsplannen voor stikstofdepositie voor Natura 2000-gebieden geldt volgens rechtspraak als referentiesituatie ‘de feitelijk aanwezige en planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan’.

Op grond van de voorwaardelijke verplichting van het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’ is het gebruik van de paardenhouderij op het perceel Maastrichterweg 249 alleen toegestaan als het landschappelijk inpassingsplan bij het (vorige) bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’ plan is gerealiseerd en in stand gehouden. Hieraan is strikt genomen niet voldaan.

Paardenhouderij Stal Tops is na de bouw van verschillende gebouwen op haar perceel Maastrichterweg 249 vanaf voorjaar 2015 begonnen met de landschappelijke inpassing in overeenstemming met het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’. Door omstandigheden (hevige regenval en een hoge grondwaterstand) bleek de wel gerealiseerde landschappelijke inpassing af te sterven aanleg en kon ook van instandhouding geen sprake zijn. Ook een aantal nadere pogingen (aanplant in 2017) realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing zijn mislukt. Na onderzoek “Waterschade aan bomen op complex Top International Arena” van 17 november 2017 werd duidelijk dat het grondwaterregime en/of de grondwaterhoogte ter plaatse in de weg stond aan een goede uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan van het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’ en dat een ander landschappelijk inpassingsplan nodig was. Paardenhouderij Stal Tops heeft de gemeente hiervan op de hoogte gesteld en aangegeven (losse bijlage 8 – brief inzake schaderapport).

Los van de oorzaak en de afhandeling van de schade zijn de gemeente en het waterschap samen met de paardenhouderij Stal Tops in overleg gegaan over een gewijzigde invulling van het landschappelijk inpassingsplan. Na alle inspanningen heeft de gemeente uiteindelijk met initiatiefnemers nieuwe afspraken gemaakt over een aangepaste landschappelijke inpassing. De uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing is in het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ opgenomen en opnieuw geborgd (artikel 4.3.3, 5.3.3 en 5.3.4 van de planregels).

Geen van de partijen heeft de niet-uitvoerbaarheid van het landschappelijk inpassingsplan bij het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’ voorzien. Door onvoorzienbare (grondwater)omstandigheden is het dus niet gelukt de landschappelijke inpassing in stand te houden ondanks dat partijen daartoe bereid waren. Dit blijkt ook uit de mislukte (gedeeltelijke) uitvoering van de landschappelijke inpassing en verschillende (herstel)pogingen. Partijen hebben na een periode van overleg in het voorliggende bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ dan ook opnieuw de realisatie en instandhouding van een aangepast landschappelijk inpassingsplan geborgd.

In het licht van deze gang van zaken, is het onredelijk om zonder meer aan te nemen dat niet aan de voorwaardelijke verplichting van het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg Equidome’ is voldaan en dus ook niet aan het criterium “planologisch legale situatie” voor de referentiesituatie. Bij de totstandkoming van dit criterium is (logischerwijs) geen rekening gehouden met bijzondere omstandigheden die de uitvoering van het oorspronkelijke landschappelijke inpassingsplan onmogelijk maakten zoals hierboven beschreven.

Omdat de initiatiefnemer zich heeft ingespannen en blijft inspannen om het perceel Maastrichterweg 249 (en 255) landschappelijk in te passen, kan in dit geval op het punt van (het niet voldoen aan) de voorwaardelijke verplichting van het plan ‘Maastrichterweg Equidome’ in redelijkheid worden voorbijgegaan aan het criterium voor de “planologisch legale situatie” voor de referentiesituatie. De raad kan dus het voorliggende bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ vaststellen inclusief - in het kader van de stikstofeffecten van het plan - het betrekken van het gebruik van het complex in de referentiesituatie en interne saldering van de stikstofeffecten zoals aan het plan (in de passende beoordeling) ten grondslag is gelegd.

Hierbij is ook van belang dat de paardenhouderij al vele jaren (ook in de periode vóór het vorige bestemmingsplan) positief is bestemd en onveranderd als paardenhouderij in overeenstemming met het bestemmingsplan in gebruik is geweest, ook nog vóór vaststelling op 26 september 2013 van het vorige bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’.

Verder is nog van belang dat het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’ voor het perceel Maastrichterweg 249 ten opzichte van het vorige bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249, Equidome’ hoofdzakelijk consoliderend van aard is. Het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249-255’ voorziet voor dit deel van het perceel slechts in een beperkte uitbreiding van de bouwmogelijkheden. Dit betreft enkele ondergeschikte ruimtelijke ontwikkelingen zoals beschreven in passende beoordeling. De gebruiksmogelijkheden wijzigen ook niet, met uitzondering van uitsluitend specifieke beperkingen van het gebruik, en de paardenhouderij is (dus) al jaren feitelijk nagenoeg onveranderd aanwezig ook vóór vaststelling van het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 249 – 255’.

Tot slot merkt de raad op dat het in stand houden van de landschappelijke inpassing in overeenstemming met de voorwaardelijke verplichting van het bestemmingsplan 'Maastrichterweg 249 Equidome Topsport' geen verband houdt met en geheel los staat van stikstofeffecten.

De exploitant staat overigens (logischerwijs) positief tegenover de landschappelijke inpassing van de paardenhouderij. Een groene aankleding van de paardenhouderij draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het complex en de ambities de internationale topallure te behouden.

3. Wettelijk kader stikstofberekening

3.1. Voortoets

Om te beoordelen of het plan of project op zichzelf bezien (zonder mitigerende maatregelen) ‘significante gevolgen kan hebben’ is een voortoets verricht. De voortoets stikstofberekening laat zien of het plan zelfstandig of in combinatie met andere plannen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Een plan of project met stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op een of meerdere voor stikstofdepositie gevoelige hexagonen in een (naderend) overbelaste situatie heeft in potentie een significant effect. De instandhoudingsdoelen vormen bij deze beoordeling het toetsingskader. Significante gevolgen zijn op voorhand uit te sluiten als vaststaat dat een plan of project het halen van deze doelen niet in gevaar kan brengen. Wanneer significante gevolgen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, moet op grond van artikel 2.8 Wnb voor het plan of project een passende beoordeling worden doorlopen.

3.2. Passende beoordeling

In de passende beoordeling (en niet in de voortoets) mag rekening worden gehouden met mitigerende maatregelen.[2] Een mitigerende maatregel is een maatregel die beoogt eventuele schadelijke gevolgen die rechtstreeks uit een plan of project voortvloeien te voorkomen of te verminderen, teneinde ervoor te zorgen dat het plan of project de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied niet zal aantasten.[3] Het plan mag vervolgens alleen worden vastgesteld wanneer uit die passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen (daargelaten de ADC-toets).

Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op alle stikstofgevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden. Wanneer de depositie op alle relevante hexagonen in de omliggende Natura 2000-gebieden (al dan niet na saldering in een passende beoordeling) op 0,00 mol N/ha/jaar uitkomt, is verzekerd dat het plan de natuurlijke kenmerken niet aantast en kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Wordt voor een bestemmingsplan een passende beoordeling opgesteld, dan geldt er daarnaast ook een verplichting om voor het plan een plan-mer(-beoordeling) te doorlopen. Deze m.e.r.-plicht kan volgens artikel 3 van het Besluit milieueffectrapportage komen te vervallen, omdat de bestemmingsplanwijziging het gebruik bepaalt van een zogenoemd klein gebied.[4] Voorwaarde voor het vervallen van de m.e.r.-plicht is dat het

[2] In het projectspoor is dit de lijn sinds AbRS 18 december 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4923 (Rendac) en AbRS 18 december 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4909 (Amercentrale). In het planspoor is dit de lijn sinds AbRS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193 (Pasgeld-West).
[3] Zie o.a. AbRS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193, r.o. 19.1
[4] Het plangebied beslaat minder dan 5% van het totale grondgebied van de gemeente Valkenswaard. De norm van 5% van het totale grondgebied van de gemeente wordt vaak als richtlijn gebruikt om te bepalen of een plangebied al dan niet klein is

project geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Het gaat dan niet alleen om significantie gevolgen voor Natura 2000-gebieden, maar om alle milieueffecten, in alle gebieden.

Voor het plan is al een vormvrije project-mer beoordeling gemaakt. Om opnieuw en geactualiseerd inzichtelijk te maken of het plan en dan met name de (realisatie van de) nieuwe verblijfaccommodatie en andere ontwikkelingsmogelijkheden samen met de bestaande bedrijfsvoering (geen) aanzienlijke milieueffecten heeft, is (onverplicht) een plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Alle relevante thema's zijn (opnieuw) behandeld. Hieruit volgt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft, en dat geen MER moet worden opgesteld.

3.3. Intern salderen in de plantoets

De voorgenomen ontwikkeling uit het bestemmingsplan leidt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten (zie hoofdstuk 4). Omdat de verwachting is dat significante gevolgen hiervan niet voor alle instandhoudingsdoelstellingen van die habitattypen en soorten zijn uit te sluiten, is interne saldering als mitigerende maatregel toegepast in de stikstofberekeningen.

Intern salderen betreft het reduceren van de door de ruimtelijke ontwikkeling uit het bestemmingsplan veroorzaakte stikstofdepositie op stikstofgevoelig habitat in Natura 2000-gebied, door binnen de ruimtelijke ontwikkelingen en de planbegrenzing rekening te houden met het beëindigen van het feitelijk bestaande gebruik dat onder de referentiesituatie uit de plantoets valt. Uit vaste rechtspraak volgt dat in de plantoets als hoofdregel voor de referentiesituatie in de plantoets geldt de *'feitelijke, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan'*.[5]

De beëindiging van dat gebruik is dan rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden aan de verwezenlijking van de ruimtelijke ontwikkeling uit het plan (=interne saldering).[6] In deze passende beoordeling wordt het feitelijke, planologische legale gebruik binnen het plangebied dat bestaat uit het houden van paarden in de stal op het perceel Maastrichterweg ter plaatse van de toekomstige verblijfsaccomodatie als mitigerende maatregel ingezet.

3.4. Beoordeling additionaliteit in de plantoets

Omdat intern salderen een mitigerende maatregel betreft, moet ook getoetst worden aan het additionaliteitsvereiste (zie hoofdstuk 5).

3.5. Stikstofgevolgen

Niet alle ruimtelijke ontwikkelingen benoemd in paragraaf 2.3 hebben gevolgen voor het aspect stikstof.

[5] Zie AbRS 22 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:212 (Bergeijk); AbRS 4 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:683 (Beverwijk) en AbRS 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960 (Heiloo), ECLI:NL:RVS:2026:193 (Pasgeld-West)
[6] Zie AbRS 23 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:784 (Randweg Haps), r.o. 27.4.

3.5.1. Gastenverblijfsaccomodatie

Er wordt een verblijfsaccommodatie gerealiseerd met maximaal 60 kamers. Het gebouw en de voorzieningen worden gasloos uitgevoerd en het gebruik van het gebouw en heeft daarom geen stikstofeffecten tot gevolg.
De verblijfsaccommodatie heeft wel extra verkeersbewegingen tot gevolg. Het extra verkeer van en naar de locatie is een bron van stikstof emissie. De verblijfsaccommodatie maakt deel uit van het hippische sportcomplex.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie is met behulp van CROW publicatie 381 berekend. Voor de berekening van de verkeergeneratie voor de functie hotel, wordt gerekend met het kengetal 24,7 per 10 kamers. Dit is de maximale generatie voor een viersterrenhotel in het buitengebied. Dat betekent dat de verkeersgeneratie voor de functie hotel met 60 kamers ca.148 motorvoertuigen/weekdag bedraagt.
De bezoekers van het restaurant zijn voor het overgrote deel hotelgasten. In mindere mate wordt het restaurant bezocht door bijvoorbeeld genodigde relaties. Hiervoor is een inschatting gemaakt van 50 motorvoertuigen per dag. Ter bevoorrading en onderhoud van het hotel wordt daarnaast rekening gehouden met 40 vrachtwagens en 80 stuks middelzwaar verkeer per maand.

Voor het overige deel wordt het voormalige plangebied ‘Maastrichterweg 255’ bestemd ‘Groen – Landschapselement’. Het gebruik van de overige erven en terreinen als weiden voor de paarden komt daarmee te vervallen. Dit heeft geen extra stikstofemissie tot gevolg.

3.5.2. Nieuwe bouwmogelijkheden Maastrichterweg 249

De aanvullende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zorgen niet voor meer of grotere NH_3 emissiebronnen.

Overdekte stapmolen	Dit betreft een trainingsfaciliteit voor de paarden. De molen is elektrisch aangedreven en vormt geen bron van stikstofemissie.
Landschapselement-trainingsgebouw	Het gaat om het toevoegen van een gebouw bij de reguliere bedrijfsvoering van waaruit de trainingen gevolgd kunnen worden (vergelijkbaar met een veranda). Het gebouw is gasloos en vormt geen bron van stikstofemissie.
Flexibele units standhouders	Deze bestaan uit een soort prefab containers waar standhouders hun stand in kunnen opbouwen. Ze worden enkel gebruikt tijden evenementen en vormen geen bron van stikstof emissie.

3.5.3. Wijzigingen perceel Borkel en Schaft E 94

Het gebruik van perceel Borkel en Schaft E 94 als evenementenparkeerplaats is anders dan voorheen opgenomen in de planregels. Voorheen werd het gebruik als evenementenparkeerplaats jaarlijks geregeld middels een evenementenvergunningen. Het vastleggen van het gebruik als evenementenparkeerplaats is een ruimtelijke ontwikkeling met mogelijke stikstofgevolgen voortvloeiend uit de verkeersbewegingen op de parkeerplaats zelf. De inrichting van deze parkeerplaats gebeurt door markeringen in het weiland zonder bebouwing en verharding. Dit heeft geen extra stikstofemissie tot gevolg.

De bestemming ‘bedrijf’ op de locatie Schafterdijk 17 komt te vervallen. De bestemming ‘wonen’ wordt toegevoegd. Het gebruik van de woning als (voormalige) bedrijfswoning was reeds toegestaan. Enkel het gebruik van de locatie als bedrijfslocatie komt te vervallen. Dit heeft geen extra stikstofemissie tot gevolg.

3.6. Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit sloop- en bouwwerkzaamheden. De huidige stalgebouwen op de Maastrichterweg 255 worden gesloopt voordat het nieuw gastenverblijf wordt gebouwd. De werkzaamheden generen een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen. Bijvoorbeeld door de komst van het technische personeel en de aanvoer van bouwmaterialen. Daarnaast veroorzaakt het gebruik van machines op de bouwplaats voor een tijdelijke verhoging van de stikstofemissie.

Ten opzichte van de referentiesituatie worden de volgende zaken gerealiseerd;

- Het oprichten van een gastenverblijfsaccommodatie op de voormalige bedrijfslocatie ‘Maastrichterweg 255’. Daarbij behorend ook voorzieningen zoals een hellingbaan, zwemvoorziening, parkeerterrein en landschappelijke inpassing.
- Uitbreiding van de voorzieningen bij het hippisch sportcomplex. Er wordt klein trainingsgebouw aan de noordzijde gerealiseerd en er is een overdekte stapmolen toegevoegd.

De aanlegfase begint met het slopen van de bestaande gebouwen aan de locatie Maastrichterweg 255 te Valkenswaard. Gedurende de aanlegfase komen de emissie van de stallen, de woning en de vervoersbewegingen op deze locatie te vervallen.

3.7. Depositieberekening

Voor de depositieberekeningen is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2026.0.0). Op grond van de AERIUS-resultaten kunnen significant negatieve gevolgen van een plan of project op voorhand uitgesloten worden als het plan of project niet leidt tot een depositietoename op een stikstofgevoelig habitattype of leefgebiedtype waar de KDW (bijna) wordt overschreden. Indien er wel sprake is van stikstofdepositie als gevolg van het plan op stikstofgevoelige habitats, met een (naderende) overschrijding van de KDW, kan doorgaans geconcludeerd worden dat significante effecten niet zijn uitgesloten.

De resultaten van deze berekening voor het plan bezien op zichzelf (zonder mitigerende maatregelen zoals intern salderen) zijn opgenomen in onderstaande afbeelding.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "RO" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	313,83	1.753,77	313,83	0,09	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	313,83	1.753,77	313,83	0,09	0,00	-

Afbeelding 3: uitsnede depositieberekening voortoets ruimtelijke ontwikkelingen (RO)

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	55,33	1.639,39	55,33	0,02	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	55,33	1.639,39	55,33	0,02	0,00	-

Afbeelding 4: uitsnede depositieberekening aanlegfase

3.8. Conclusie

Uit de stikstofberekening volgt dat de ruimtelijke ontwikkelingen, zoals benoemd in paragraaf 2.4, stikstofdepositie met zich brengt op het Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Nadelige effecten van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Een passende beoordeling is nodig om zeker te stellen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

4. Intern salderen met referentiesituatie

Zoals beschreven in paragraaf 3.3, mogen de gevolgen van de referentiesituatie mogen als mitigerende maatregel worden betrokken in de passende beoordeling. Dit principe heet intern salderen.

Bezien moet worden in welk meer of ander gebruik het bestemmingsplan voorziet, dan de feitelijke aanwezige, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.1. Referentiesituatie

De referentie situatie wordt gevormd door de feitelijk aanwezige en planologisch legale situatie. Voor de locatie 255 geldt daarbij een bijzondere referentiesituatie vanwege de uitspraak van de Rechtbank Oost-Brabant van 23 december 2025 (SHE 25/223 OW NAT). In deze uitspraak is namelijk een voorlopige voorziening getroffen voor het houden van evenementen. Eén van die voorwaarden luidt dat er geen paarden mogen worden gehouden in de stallen op het perceel Maastrichterweg 255. Die voorwaarde is gebaseerd op een onjuiste aanname van de rechtbank. Uit de uitspraak volgt namelijk dat de rechtbank ervan uit gaat dat op dit perceel 255 *"in de voormalige varkensstallen op de Maastrichterweg 255 alleen tijdens evenementen paarden worden gehouden (dus niet jaarrond)."* Dit is onjuist. Op het perceel worden wél jaarrond paarden gehouden. In hoger beroep is dit ook aangevoerd, maar (uiteraard) heeft paardenhouderij Tops zich aan de uitspraak (dictum) geconformeerd. Om die (op onjuiste feiten gebaseerde) reden zijn er sinds 23 december 2025 geen paarden aanwezig op het perceel Maastrichterweg 255. Uit het voorgaande volgt dat redelijkerwijs voor de feitelijk aanwezige planologisch legale situatie (voor intern salderen) op Maastrichterweg 255 kan worden uitgegaan van de situatie van vóór de uitspraak van 23 december 2025 waarin wel paarden aanwezig waren. Vergelijk AbRS 4 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:683 r.o. 15.5 en AbRS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193, r.o. 19.2.

Het bestemmingsplan 'Maastrichterweg 255' is vastgesteld op 29-1-2015. Binnen het gehele plangebied geldt de bestemming 'Sport – Manege'. Naast het exploiteren van een manege is rechtstreeks toegestaan: ondergeschikte horeca, detailhandel, gebruik van bijbehorende terreinen en voorzieningen.

Het bestaande feitelijk gebruik van de locatie Maastrichterweg 255 is beperkt tot het wonen in bedrijfswoning en het stallen en beweiden van paarden. Uit bijlage 9.2 blijkt dat er begin augustus 2025 23 dieren aanwezig waren. Zowel de eigen stalregistratie als de UBN registratie bevestigen dit aantal. Op basis van de UBN registratie blijkt het om 12 opfokpaarden en 11 volwassen paarden te gaan.

4.2. Voorwaarden intern salderen

Aan intern salderen zijn (beleids)regels gebonden. De Raad van State heeft met haar uitspraak van 14 januari 2026 een nieuw beoordelingskader opgesteld. Aan intern salderen zijn drie voorwaarden gesteld (zie (r.o. 21-23.4).

1. de verwachte voordelen van de mitigerende maatregel moeten vaststaan bij de passende beoordeling.
2. Wijziging of beëindiging van de bestaande situatie moet zijn verzekerd. Een dubbele inzet van de referentiesituatie moet voorkomen worden.
3. Additionaliteitsvereiste: salderen mag allen als de maatregel niet ook nodig is om natuur te behouden, herstellen of verslechtering te voorkomen. De gemeenteraad moet zich op basis van openbaar raadpleegbare gegevens ervan vergewissen dat bevoegd gezag inzet van de referentiesituatie niet nodig acht voor natuur behoud of herstel.

4.3. Beëindiging bestaande situatie

De beëindiging van de referentiesituatie op de Maastrichterweg 255 en de daarbij behorende stalemissies is verzekerd. De bestemming “Sport - manege’ (voor de pony- en paardenstalling) komt te vervallen. De locatie gaat namelijk integraal onderdeel uitmaken van het plan ‘Maastrichterweg 249-255’ en de voorziene verblijfsaccommodatie zal (grotendeels) op de plaats van de huidige pony- en paardenstalling worden gerealiseerd. Het overige deel van het perceel krijgt de bestemming ‘Groen-Landschapselement’. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan tenzij deze specifiek zijn bestemd.
Overigens wordt – ten overvloede - de milieutoestemming op de locatie, gevormd door de vergunning Wet milieubeheer van 1 maart 2005 i.c.m. gedeeltelijke intrekking van 6 augustus 2015, volledig worden ingetrokken
Beëindiging van de bestaande situatie is verzekerd en dubbele inzet van de referentiesituatie wordt voorkomen.
In de referentiesituatie is nog sprake van een woning op nr. 255, welke komt te vervallen in het plan ‘Maastrichterweg 249-255’.

4.4. AERIUS verschilberekening

De verwachte voordelen van de maatregel worden berekend met behulp van het rekenprogramma AERIUS-calculator 2026.0.0. Er wordt een verschilberekening gemaakt waarbij de beoogde situatie wordt getoetst ten opzichte van uw referentiesituatie. Er mag geen sprake zijn van een toename van depositie.

Uit de AERIUS verschil-berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "RO" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	1.405,07	2.086,35	0,00	-	1.405,07	0,38

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	711,70	2.040,41	0,00	-	711,70	0,38
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	659,23	2.086,35	0,00	-	659,23	0,01
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	34,15	1.855,06	0,00	-	34,15	0,01

Afbeelding 5: AERIUS verschilberekening referentie vs. ruimtelijke ontwikkelingen

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "RO + aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	1.096,92	2.086,36	0,00	-	1.096,92	0,36

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	681,91	2.040,41	0,00	-	681,91	0,36
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	401,70	2.086,36	0,00	-	401,70	0,01
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	13,30	1.845,41	0,00	-	13,30	0,01

Afbeelding 6: AERIUS verschilberekening referentie vs. ruimtelijke ontwikkelingen & aanlegfase

5. Additionaliteitsvereiste

5.1. Toetsing vergewisplicht algemeen

Uit de Pasgeld-West-uitspraak (ABRvS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193, r.o. 23.3) volgt dat de raad aan zijn motiveringsverplichting over het additionaliteitsvereiste kan voldoen door zich ervan te vergewissen[7] dat in openbaar raadpleegbare gegevens geen aanwijzingen staan dat het bevoegd gezag dat verantwoordelijk is voor het treffen van instandhoudings- en passende maatregelen de wijziging of beëindiging van de referentiesituatie nodig acht als instandhoudings- of passende maatregel. [8]

De vergewisplicht ter invulling van de additionaliteitstoets betekent in dit geval dat de raad op basis van beschikbare openbare gegevens moet motiveren dat het rijk en de colleges van gedeputeerde staten van de provincies waarin de Natura 2000-gebieden liggen, in dit geval de salderingsmaatregel, voor zover die als mitigerende maatregelen wordt ingezet, niet nodig acht als instandhoudingsmaatregel of als passende maatregel. Dit moet per Natura 2000-gebied worden beoordeeld.

Zoals uit deze passende beoordeling volgt heeft het plan ‘Maastrichterweg 249-255’ op zichzelf beschouwd, zonder daarbij rekening te houden met mitigerende (interne salderings)maatregelen, de volgende maximale stikstofdepositie tot gevolg op overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in de volgende Natura 2000-gebieden:

- Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (max 0,11 mol N/ha/jaar);

Door de inzet van de salderingsmaatregelen (in dit geval de beëindiging van de stalling van 12 paarden en 12 opfok paarden op Maastrichterweg 255 en de daarbij behorende activiteiten) wordt deze stikstofdepositie die neerslaat op de Natura 2000-gebieden in het geheel voorkomen. Voor zover de salderingsmaatregelen de depositie in het geheel voorkomen op deze Natura 2000-gebieden, worden deze salderingsmaatregelen ingezet als mitigerende maatregel. Dit betekent ook dat het surplus (de extra stikstofwinst die (deels) zorg draagt voor een daling van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden) niet valt aan te merken als mitigerende maatregel. Die wordt ook niet betrokken in de effectbeoordeling of verzekerd is dat de natuurlijke kenmerken niet worden aangetast. De additionaliteitstoets wordt uitsluitend doorlopen voor het deel van de inzet van de salderingsmaatregelen die als mitigerende maatregel zijn betrokken en daarmee het deel om de stikstofeffecten van het voorliggende plan volledig weg te nemen (tot 0,00 mol N/ha/jaar).[9]

Hierna wordt voor de relevante Natura 2000-gebieden invulling gegeven aan de vergewisplicht in de toetsing aan het additionaliteitsvereiste.

In paragraaf 5.2 wordt inzicht geboden in de daling van de stikstofdepositie per Natura 2000-gebied, die (onder meer) gerealiseerd is en wordt door de instandhoudings- en

[7] AbRS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193 (Pasgeld-West), r.o. 23.3.
[8] AbRS 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193 (Pasgeld-West), r.o. 1.4. Zie ook r.o. 23-23.4.
[9] Dit volgt uit AbRS 28 mei 2025, ECLI:NL:RVS:2025:2404 (Overduin), r.o. 19.5.

passende maatregelen die de voortouwnemers inmiddels hebben getroffen of nog zullen treffen.

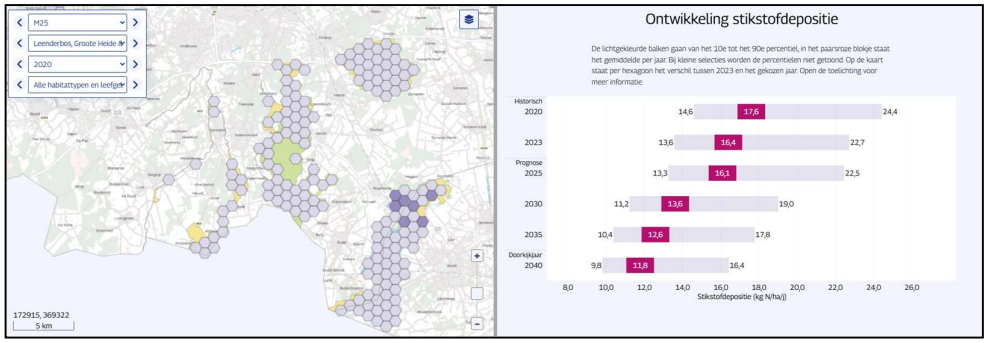
Vervolgens wordt in paragraaf 5.3 getoetst aan de openbaar raadpleegbare van (bestuursorganen van) de provincie Noord-Brabant, omdat de salderingsmaatregelen in deze provincie zijn gelegen en gekoppeld (kunnen) worden aan het verlenen van de omgevingsvergunning(en) voor de Natura 2000-activiteit voor de voorziene verblijfaccommodatie.

5.2. Daling stikstofdepositie

Voor ieder relevant Natura 2000-gebied is, de salderingsmaatregel weggedacht, sprake van een blijvende daling van de depositie gelet op de in het beheerplan, programma's, beleidsregels en natuurdoelanalyses opgenomen instandhoudings- en passende maatregelen.

Dit wordt hierna inzichtelijk gemaakt met AERIUS Monitor 2026, dat informatie toont over natuurgebieden en depositiegegevens. De achterliggende gegevens zijn afkomstig uit de monitoring stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden, en worden ook toegepast in andere AERIUS -producten. AERIUS Monitor 2026 toont op onderdelen meer gegevens dan de andere producten. Beschrijving van de methodiek is te vinden in de monitoringsrapportages[10] (rivm.nl), een overzicht van de in AERIUS getoonde data, zie het AERIUS handboek Data. Voor de ontwikkeling naar toekomstige jaren zijn de gegevens uit monitoringsronde 2023 (M25) nog actueel.

Op de afbeeldingen hieronder is met AERIUS Monitor 2026 per Natura 2000-gebied de ontwikkeling van de depositie weergegeven. Voor het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux geldt dat sprake is van een dalende trend in de periode van 2020-2040. Zie ook onderstaande afbeelding.[11]



Afbeelding 7: weergave ontwikkeling stikstofdepositie Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux 2020-2040

[10] Dataset bij monitor stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden, publicatiedatum 1-10-2024, RIVM-rapport 2024-0076 zie Monitor stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden 2024 | RIVM
[11] Zie ook:
https://monitor.aerius.nl/stikstofgegevens/ontwikkeling?DATASET=m25&YEAR=2020&ASSESSMENT_AREA=136&BREAKDOWN_TYPE=national

Gelet op de geconstateerde en geprognosticeerde dalende trend voor het relevante Natura 2000-gebied, zijn er in zoverre geen aanwijzingen dat de salderingsmaatregel niet als mitigerende maatregel mag worden ingezet.

In het licht van het vorenstaande is verder relevant dat aan AERIUS Monitor de Klimaat- en Energieverkenning 2025 (hierna: '*KEV2025*') ten grondslag ligt. De externe salderingsmaatregel en/of interne salderingsmaatregel maken geen onderdeel uit van KEV2025. De dalende trend in de relevante Natura 2000-gebieden wordt dus veroorzaakt door andere maatregelen dan de externe salderingsmaatregel en/of interne salderingsmaatregel. De salderingsmaatregelen zijn gelet daarop additioneel.

5.3. Toetsing aan openbaar raadpleegbare gegevens

5.3.1. Toetsing aan Natura 2000-gebiedspecifieke stukken

Hierna wordt voor het relevante Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux invulling gegeven aan de vergewisplicht in de toetsing aan het additionaliteitsvereiste. Daarbij wordt rekening gehouden met de openbare raadpleegbare gegevens van (bestuursorganen van) de provincie waar het betreffende Natura 2000-gebieden in zijn gelegen.

Daarbij zijn beleidsstukken (zoals beheerplannen, natuurdoelanalyses en het advies van de Ecologische Autoriteit) betrokken waarin de instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen staan. Beoordeeld is of er aanwijzingen zijn dat de interne salderingsmaatregel al als instandhoudings- of passende maatregel voor de relevante Natura 2000 -gebieden worden ingezet.

Natuurdoelanalyse Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Op 27 februari 2023 is de Natuurdoelanalyse Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux [136] gepubliceerd (Antea, 2023).[12] In deze Natuurdoelanalyse zijn de knelpunten en maatregelen opgenomen voor het halen van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux.

Uit de Natuurdoelanalyse blijkt dat er diverse knelpunten zijn in het Natura 2000-gebied voor het halen van de instandhoudingsdoelstellingen, waaronder een overmaat van stikstofdepositie. Daarnaast gaat de Natuurdoelanalyse in op maatregelen die, aanvullend op het huidige Natura 2000-beheerplan, benodigd zijn. Er is één aanvullende maatregel opgenomen gericht op het (in het algemeen) reduceren van stikstofdepositie:

- De aanvullende maatregel is opgenomen om stikstof te reduceren op alle habitattypen (maatregel 48, pagina 204). Deze maatregel is niet verder uitgewerkt, hiervoor verwijst de Natuurdoelanalyse naar een op te stellen gebiedsplan. Voor deze maatregel geldt dus dat er geen reden was om aan te nemen dat deze betrekking had op de paardenhouderij aan de Maastrichterweg 249-255 ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan.

Ook in de "Notitie maatregelen en onderzoeken Natuurdoelanalyse Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux"[13] staan geen maatregelen die aanleiding geven om aan te nemen

[12]https://www.brabant.nl/publish/pages/8249/natuurdoelanalyse_leenderbos_groote_heide_amp_de_plateux.pdf
[13]https://www.brabant.nl/publish/pages/14400/notitie-maatregelen-onderzoeken-natuurdoelanalyse-leenderbos-groote-heide-de-plateaux.pdf

dat deze betrekking hadden op de paardenhouderij aan de Maastrichterweg 249-255 ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan.

Verder zijn ook het Beheerplan[14], de Gebiedsanalyse[15] en het advies van de Ecologische Autoriteit[16] geraadpleegd. Uit deze beleidsstukken volgt niet dat de in te zetten salderingsmaatregelen voor de paardenhouderij aan de Maastrichterweg 249-255 als instandhoudingsmaatregel of passende maatregel worden voorgeschreven. De salderingsmaatregelen in het plan zijn dan ook additioneel ten opzichte van de maatregelen die volgen uit deze beleidsstukken.

5.3.2. Toetsing aan provinciale gebied overstijgende stukken

Brabantse Ontwikkelaanpak Stikstof 2.0
In de BOS 2.0 staan algemene maatregelen die in de hele provincie gelden. De algemene maatregelen richten zich op het terugdringen van de stikstofuitstoot door die te verminderen of door te innoveren in de techniek.

Brabantbreed worden er generieke maatregelen genomen. Sturing op de stikstofemissiereductie ziet in hoofdlijnen op de sectoren; Landbouw, Mobiliteit en Industrie. Voor alle drie de sectoren geldt ook landelijk beleid dat bijdraagt aan de emissiereductie. Bijvoorbeeld door verschoning van het wegverkeer, mestbeleid en vrijwillige opkoopregelingen (bv. Lbv).

Bij de landbouw wordt ingezet op de volgende generieke maatregelen:
- Ammoniakemissie-eisen voor de veehouderij opnemen in de Omgevingsverordening;
- Op basis van vrijwillige landelijke bedrijfsbeëindigingsregelingen, zoals de LBV en LBV+, worden de productierechten opgekocht;
- Ruimte voor Ruimte-regeling (landbouwgrond wordt woningbouwgrond);
- Door het bewerken en verwerken van mest wordt ammoniakemissie beperkt, bijvoorbeeld door het scheiden van mest en de snelheid daarvan;
- Minder areaal bemeste landbouwgrond, of minder mest uitrijden (zoals beoogd in de nog nader concreet te maken overgangsgebieden; in het onderhavige geval wordt echter niet gesaldeerd met het beëindigen van bemesten maar enkel met het beëindigen van stalemissies);
- Afschaffen derogatie.

De beëindiging van de stalling van 12 paarden en 12 opfokpaarden op Maastrichterweg 255 is niet beschreven als (passende- of instandhoudings) maatregel in het BOS 2.0. Dat betekent dat de saldering hiermee geen onderdeel vormt van BOS 2.0 en daarmee additioneel is op de maatregelen uit BOS 2.0 voor de Brabantse Natura 2000-gebieden.

Gebiedsgerichte Beëindiging Veehouderijlocaties
De subsidieregeling GBV is een vrijwillige regeling bedoeld voor veehouders die (gedeeltelijk) willen stoppen. De belangrijkste voorwaarde voor deelname is dat

[14]https://www.brabant.nl/publish/pages/11670/n2000_beheerplan_leenderbos_groote_heide_en_de_plateaux_2021.pdf.
[15]https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/leenderbos-groote-heide-de-plateaux/leenderbos-groote-heide-de-plateaux-3
[16]https://pas.ecologischeautoriteit.nl/files/ea/5035/5035_advies_natuurdoelanalyse.pdf

bedrijfslocatie binnen 1.000 meter van stikstofgevoelige en overbelaste Natura 2000-gebieden ligt.

Binnen het plan '*Maastrichterweg 249, Equidome Topsport'* is hoofdzakelijk sprake van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Ook binnen het plan '*Maastrichterweg 255'* gaat het specifiek over gebruiksgerichte paardenhouderij (manege). Omdat er in hoofdzaak sprake is van gebruiksgerichte paardenhouderij is de subsidieregeling GBV niet van toepassing. Daarbij gaat het specifiek om vrijwillige deelname en geen gedwongen beëindiging.

De maatregelen in de BOS 2.0 hebben geen betrekking op de paardenhouderij aan de Maastrichterweg of waren ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan nog onvoldoende uitgewerkt om aan te nemen dat het hier een passende maatregel betrof op deze locatie. Op basis van de BOS 2.0 kan dus niet worden aangenomen dat sprake was van een passende- of instandhoudingsmaatregel. De salderingsmaatregelen in het plan zijn dan ook additioneel ten opzichte van de maatregelen die volgen uit de BOS 2.0.

Omgevingsverordening Noord-Brabant
In de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen voor de fysieke leefomgeving, zoals natuur, milieu, water en ruimtelijke ordening.

Maatwerkregel verminderen ammoniakemissie veehouderij
Vanaf 1 juli 2026 moet op iedere veehouderij verplicht maatregelen worden getroffen die ammoniakemissies verminderen (art. 3.98 Omgevingsverodening). Binnen de Omgevingsverordening wordt het houden van paarden niet gezien als een vorm veehouderij. Zie de definitie van veehouderij in bijlage I: *veehouderij: milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving, met uitzondering van paarden*; Deze regels zijn dan ook niet van toepassing.

Natuur Netwerk Brabant
Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter-)nationaal belang, zoals de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden, de rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Het gaat hierbij niet alleen om de bescherming en ontwikkeling van flora en fauna, maar ook om andere ecologische waarden en kenmerken zoals geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde.

Het plangebied grenst aan het Natuur Netwerk Brabant. Externe werking die optreedt vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht vindt een afweging plaats in het kader van de daarop betrekking hebbende wet- en regelgeving (art. 5.31 lid 3). Van intrekken of noodzakelijke beëindiging van de activiteiten is dan ook geen sprake.

In de Omgevingsverordening zijn geen maatregelen opgenomen voor de paardenhouderij aan de Maastrichterweg. Op basis van de Omgevingsverordening kan dus niet worden aangenomen dat sprake was van een passende- of instandhoudingsmaatregel. De salderingsmaatregelen in het plan zijn dan ook additioneel ten opzichte van de maatregelen die volgen uit de Omgevingsverordening.

Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant

In de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant (hierna: '*Beleidsregel omgevingsrecht*') staan o.a. beleidsregels over milieubelastende activiteiten en de bescherming van natuur.[17] De beleidsregel bevat de uitgangspunten die Gedeputeerde Staten hanteren bij de uitoefening van bevoegdheden op grond van de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

De Beleidsregel Omgevingsrecht stelt beperkingen op aan saldo gevende activiteiten in geval van extern salderen en niet voor gevallen van intern salderen. Voor het plan zal intern gesaldeerd worden. De regels zijn van toepassing op beoordelen van een aanvraag om een natuurvergunning. De regels zijn niet van toepassing op een plan.

De Beleidsregel Omgevingsrecht voorziet niet in regels die betrekking hebben op intern salderen.

De maatregelen in de Beleidsregel Omgevingsrecht hebben daarnaast geen betrekking op de paardenhouderij aan de Maastrichterweg of waren ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan nog onvoldoende uitgewerkt om aan te nemen dat het hier een passende maatregel betrof op deze locatie. Op basis van de Beleidsregel Omgevingsrecht kan dus niet worden aangenomen dat sprake was van een passende- of instandhoudingsmaatregel. De salderingsmaatregelen in het plan zijn dan ook additioneel ten opzichte van de maatregelen die volgen uit de Beleidsregel Omgevingsrecht.

5.3.3. Landelijke maatregelen

De ingezette mitigerende maatregelen zijn ook gelet op het landelijke maatregelenpakket additioneel. Op dit moment zijn de volgende landelijke beëindigingsregelingen in werking:

- Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor stikstofreductie (Lbv);
- Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus);
- Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting (Lvvp);
- Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties kleinere sectoren.

De Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) is gericht op het verlagen van de stikstofuitstoot door veehouders financieel te compenseren die hun bedrijf vrijwillig beëindigen. In geen enkel geval was het voor paardenhouders (gebruiksgerichte paardenhouderij) mogelijk om deel te nemen aan deze regelingen. Daarbij gaat het specifiek om vrijwillige deelname en geen gedwongen beëindiging.

Op basis van de Lbv kan in dit geval dus niet worden aangenomen dat sprake was van een passende- of instandhoudingsmaatregel. De salderingsmaatregelen in het plan zijn dan ook additioneel ten opzichte van de maatregelen die volgen uit de Lbv.

[17] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR706990

5.4. Conclusie

De openbaar raadpleegbare gegevens van de provincie Noord-Brabant en het rijk bevatten geen aanwijzingen dat de inzet van de interne salderingsmaatregelen van het plan als mitigerende maatregelen nodig zijn als instandhoudings- of passende maatregelen. Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dus niet dat referentiesituatie moet worden gewijzigd of beëindigd als (onderdeel van) instandhoudings- of passende maatregelen. Er is geen beleid bekend dat zich richt op emissiereductie binnen de (gebruiksgerichte) paardenhouderijen, en/of evenementen organisatie.

In de openbaar raadpleegbare gegevens staan geen aanwijzingen dat het bevoegd gezag dat verantwoordelijk is voor het treffen van instandhoudings- en passende maatregelen de wijziging of beëindiging van de referentiesituatie nodig acht als instandhoudings- of passende maatregel.

Gelet op deze toetsing aan het additionaliteitsvereiste in de vorm van de uitgevoerde vergewisplicht kunnen de salderingsbronnen als mitigerende maatregel in de passende beoordeling worden betrokken.

6. Invoergegevens

6.1. Stalemissies

Uit de UBN dierregistraties (bijlage 9.2) blijkt dat er in 2025 maximaal 24 dieren gehouden zijn in de stal 2 aan de Maastrichterweg 255 (zie §2.3.2). In de berekening wordt uitgegaan van 23 dieren, zowel de stalregistratie als de UBN registratie bevestigen dit aantal dieren. Op basis van de UBN stallijst blijkt het op 1-8-2025 om 12 opfokpaarden en 11 volwassen paarden te gaan.

Tabel 6: Invoerparameters stallen

Bron	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP hoogte	Aantal paarden		Emissiefactor NH_3/dier/jaar
Stal 2.2	160 706	368 157	1,5	HL1.100	11	5,0
				HL2.100	12	2,1

Stalbezetting

Op de locatie Maastrichterweg 255 wordt één stal gebruikt voor het stallen van paarden. (zie §2.3.2). De stal wordt natuurlijk geventileerd via de deuren. De paarden krijgen ook weidegang aangeboden. Deze stal komt in de beoogde situatie te vervallen. De paarden worden verkocht of verplaatst naar andere locaties.

6.2. Vervoersbewegingen

Aangezien er sprake is van heen en teruggaand verkeer moet het aantal bezoeken worden verdubbeld om het aantal vervoersbewegingen te krijgen.
De Maastrichterweg heeft ter plaatse een verkeersintensiteit van ca. 2100 motorvoertuigen per etmaal per wegvak (bron: Provincie Noord-Brabant, Staat van Mobiliteit Brabant – intensiteiten van het netwerk).

6.2.1. Reguliere bedrijfsvoering nr. 255

Met de reguliere bedrijfsvoering wordt bedoeld; het houden van de paarden in de stal 2.2 en het gebruik van de bedrijfswoning. Op de locatie zijn gemiddeld 2 voertuigbewegingen per dag met licht verkeer. Deze verkeersbewegingen zijn in de referentiesituatie als korte rijlijn (50m – 100% stagnatie en 50m – 0% stagnatie) terug te vinden. In de beoogde situatie vervalt deze bron.

6.2.2. Verblijfsaccommodatie

Ten behoeve van de nieuwe verblijfsaccommodatie vinden dagelijks de volgende vervoersbewegingen plaats uitgaande van 100% bezetting:

- 50 personenwagens bezoekers naar de parkeerkelder;
- 50 personenwagens bezoekers naar de entrance;
- 100 personenwagens van personeel naar het parkeerterrein.

Daarnaast wordt rekening gehouden met 40 vrachtwagens en 80 bestelwagens per maand. Dat komt neer op 120 verkeersbewegingen per maand en (delen door 30) 4 per dag.

Tabel 7: vervoersbewegingen verblijfsaccommodatie

Activiteit	Type vervoersbeweging	Aantal	Aantal bewegingen	Koude start	Frequentie
Parkeerterrein	Zwaar	40	80	-	Per maand
Parkeerterrein	Middelzwaar	40	80	-	Per maand
Parkeerkelder	Middelzwaar	40	80	-	Per maand
Parkeerkelder	Licht	50	100	50	Per dag
Entrance	Licht	50	100	-	Per dag
Parkeerterrein	Licht	100	200	100	Per dag

De verkeersbewegingen vinden zowel in noordelijke als zuidelijke richting plaats, waarbij uitgegaan wordt van een gelijke verdeling. Met een bijdrage van ca.104 voertuigen per dag per wegvak per rijrichting (totaal 208) gaan de extra verkeerbewegingen op in het heersende verkeersbeeld (<5%).
De verkeersbewegingen zijn als korte rijlijn (50m – 100% stagnatie) terug te vinden in de AERIUS-berekeningen. Daarnaast zijn de bewegingen op het terrein verkeersbewegingen (bebouwde kom – stagnerend) verdeeld over de specifieke richtingen meegenomen.

6.2.3. Stagnerend en stationair draaien evenementen parkeerterrein

Het verkeer op de evenementparkeerplaats volgt geen eenduidige rijlijn. Het rijdende verkeer wordt als een vlak (met sectorgroep ‘Anders’) ingevoerd. Om de emissie juist te bepalen moet dan een inschatting van de gemiddelde af te leggen afstand worden gemaakt. Deze gemiddelde af te leggen afstand is vastgesteld op 500 meter. Er wordt (worst-case) uitgegaan van (20.900+27.000+41.600=) 89.500 auto’s per jaar (zie paragraaf 2.3.1). Deze aantallen in combinatie met de afstand geeft als lijnbron in de sectorgroep ‘Verkeer’, wegtype ‘binnen de bebouwde kom – stagnerend’ een emissie van 16,6 kg NO_x en 0,6 kg NH_3. Deze emissie is als vlakbron in de sectorgroep ‘Anders’ ingevoerd.

6.3. Bedrijfswoning(en)

Voor het bepalen van de stikstofuitstoot als gevolg van het gebruik van de woning aan de Maastrichterweg 255 is gebruik gemaakt van de standaardwaarden van het RIVM voor het verwarmen van een huis. Er is sprake van oudere woning(en), type vrijstaande woning met 3,59 kg NO_x/jaar. In de referentiesituatie is nog sprake van een woning op nr. 255, welke komt te vervallen in het plan ‘Maastrichterweg 249-255’.

6.4. Aanlegfase

In de bijlage is een overzicht opgenomen van de verschillende mobiele werktuigen die worden gebruikt tijdens de aanlegfase. Tijdens de aanlegfase worden verschillende machines worden gebruikt. De aanlegfase bestaat grofweg uit het slopen van de bestaande bebouwing, bouwrijp maken van de gronden, het oprichten van de gebouwen en voorzieningen en gebruik rijp maken van de grond. In de berekeningen wordt uitgegaan van het minimumniveau uit de ‘*Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen’* (≥ Stageklasse IV met roetfilter). De inzet van de machines wordt maximaal ingeschat; gem. 6 uur per dag voor de duur van de bouwwerkzaamheden (gemiddelde motorbelasting 35-40%).

De bronbemaling en de bouwkraan worden elektrisch aangedreven en stoten zodoende geen stikstof uit. De overige werktuigen verbruiken diesel. De werktuigen die diesel verbruiken zijn opgenomen in de AERIUS berekeningen.

7. Beoordeling

7.1. Stikstof

Het plan heeft op zichzelf mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Het inzetten van mitigerende maatregelen is noodzakelijk. Hiervoor wordt intern salderen toegepast. Uit de verschilberekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie.
Met toepassing van mitigerende maatregelen heeft het plan geen negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van de verschillende Natura 2000-gebieden.

7.2. Overige effecten

Ten behoeve van de vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is door Buro Maerlant een '*Notitie aanvullende effectenbeoordeling Natura 2000'* opgesteld. In deze beoordeling is ook de realisatie van de gastenverblijfsaccommodatie meegenomen. Onderstaande passages zijn overgenomen uit de notitie. De notitie zelf is als losse bijlage toegevoegd.

Effecten
Op basis van het veldonderzoek en het bronnenonderzoek is een goed beeld ontstaan van in welke mate het Natura 2000-gebied zich verhoudt tot het plangebied Maastrichterweg 249 en 255 en of sprake is van een mogelijk effect op het beschermde gebied als gevolg van de huidige en voorgenomen activiteiten. Effecten en in het bijzonder significant negatieve effecten van de activiteiten op het Natura 2000- gebied kunnen worden uitgesloten om de volgende redenen:

- *De ligging van het Natura 2000- gebied op grote afstand ten opzichte van het plangebied en met zekerheid buiten de directe invloedssfeer van reguliere activiteiten en voorgenomen activiteiten. De dichtstbijzijnde delen van het natuurgebied bevinden zich op 400 meter (rand parkeerterrein) tot bijna een kilometer afstand ten opzichte van het plangebied.*
- *De ligging van het plangebied aan de (doorgaande) Maastrichterweg, waardoor in de omgeving al reeds sprake is van dagelijkse verkeersdrukte. De reguliere activiteiten gaan zonder meer op in activiteiten in de omgeving. Als gevolg van het evenement zal voor tijdelijke duur een groter aantal mensen gebruikmaken van de Maastrichterweg. Echter zullen soorten in het Natura 2000-gebied reeds gewend zijn aan verkeersbewegingen over deze weg, of de plek op voorhand al mijden vanwege het verkeer. Duidelijk blijkt, dat de aanwezige vegetatie aan de weg, dan wel in de nabijheid van de weg bestaande invloed van het verkeer goed dempt en visueel wegneemt. De reeds onbeschutte zone natuurgebied direct gelegen aan de Maastrichterweg is in de huidige situatie sterk onderhevig aan geluid en beweging/visuele effecten door verkeer. Doordat bezoekers gebruikmaken van de bestaande weg en met zekerheid opgaan in het overige verkeer, worden geen extra effecten op het Natura 2000- gebied verwacht en kunnen significant negatieve effecten als gevolg van de activiteiten worden uitgesloten.*

Conclusie

Op basis van deze ecologische beoordeling kan redelijkerwijs worden gesteld dat voldoende is aangetoond dat zowel de jaarlijkse evenementen als de overige activiteiten niet leiden tot een significant negatief effect op Natura 2000- gebieden in de omgeving. Door te handelen volgens het vigerende bestemmingsplan en op basis van een jaarlijkse evenementenvergunning is dit afdoende geborgd.

8. Bijlage los toegevoegd

- ☒ 1 AERIUS berekening voortoets ruimtelijke ontwikkelingen
- ☒ 2 AERIUS berekening aanlegfase
- ☒ 3 AERIUS verschilberekening referentie vs ruimtelijke ontwikkelingen
- ☒ 4 AERIUS verschilberekening referentie vs RO & aanlegfase
- ☒ 5 Plattegrondtekening (zie bijlage plan-m.e.r.-beoordeling)
- ☒ 6 Notitie aanvullende effectenbeoordeling Natura 2000 (zie bijlage plan-m.e.r.-beoordeling)
- ☒ 7 Evenementenvergunning(en)
- ☒ 8 Brief gemeente inzake waterschade rapport

9. Bijlage

9.1. Bezoekersaantallen 2024

TICKETS TOTALS 2024				
TOTALS				
SUMMER FESTIVAL 1	17071			
SUMMER FESTIVAL 2	15394			
GCAT	14278			
LONGINES GLOBAL FUTURE CHAMPIONS	15247			
LONGINES GLOBAL CHAMPIONS TOUR OF VALKENSWAARD	23681			
WBFSH	21867			
				107538
FRIDAY				
SUMMER FESTIVAL 1	5182			
SUMMER FESTIVAL 2	4333			
GCAT	537			
LONGINES GLOBAL FUTURE CHAMPIONS	4472			
LONGINES GLOBAL CHAMPIONS TOUR OF VALKENSWAARD	6855			
WBFSH	6177			
				27556
SATURDAY				
SUMMER FESTIVAL 1	5796			
SUMMER FESTIVAL 2	5365			
GCAT	6722			
LONGINES GLOBAL FUTURE CHAMPIONS	5196			
LONGINES GLOBAL CHAMPIONS TOUR OF VALKENSWAARD	8413			
WBFSH	7637			
				39129
SUNDAY				
SUMMER FESTIVAL 1	6093	SUNDAY		
SUMMER FESTIVAL 2	5696	SUNDAY		
GCAT	7019	SUNDAY		
LONGINES GLOBAL FUTURE CHAMPIONS	5579	SUNDAY		
LONGINES GLOBAL CHAMPIONS TOUR OF VALKENSWAARD	8413	SUNDAY		
WBFSH	8053	SUNDAY		
				40853

9.2. Dierregistraties

Voor de locatie Maastrichterweg 215, 249 en 255 bestond één gezamenlijk UBN nummer. In 2025 is dit opgesplitst. Vanaf 7 mei 2025 wordt UBN 6621926 alleen nog gebruikt voor de registratie van de Maastrichterweg 249. Daarna is per 30 mei UBN 8449168 aangemaakt voor de registratie van de paarden op de Maastrichterweg 255. Voor de Maastrichterweg 215 is UBN 8419978 aangemaakt, deze locatie is voor het plan Maastrichterweg 249-255 niet relevant.

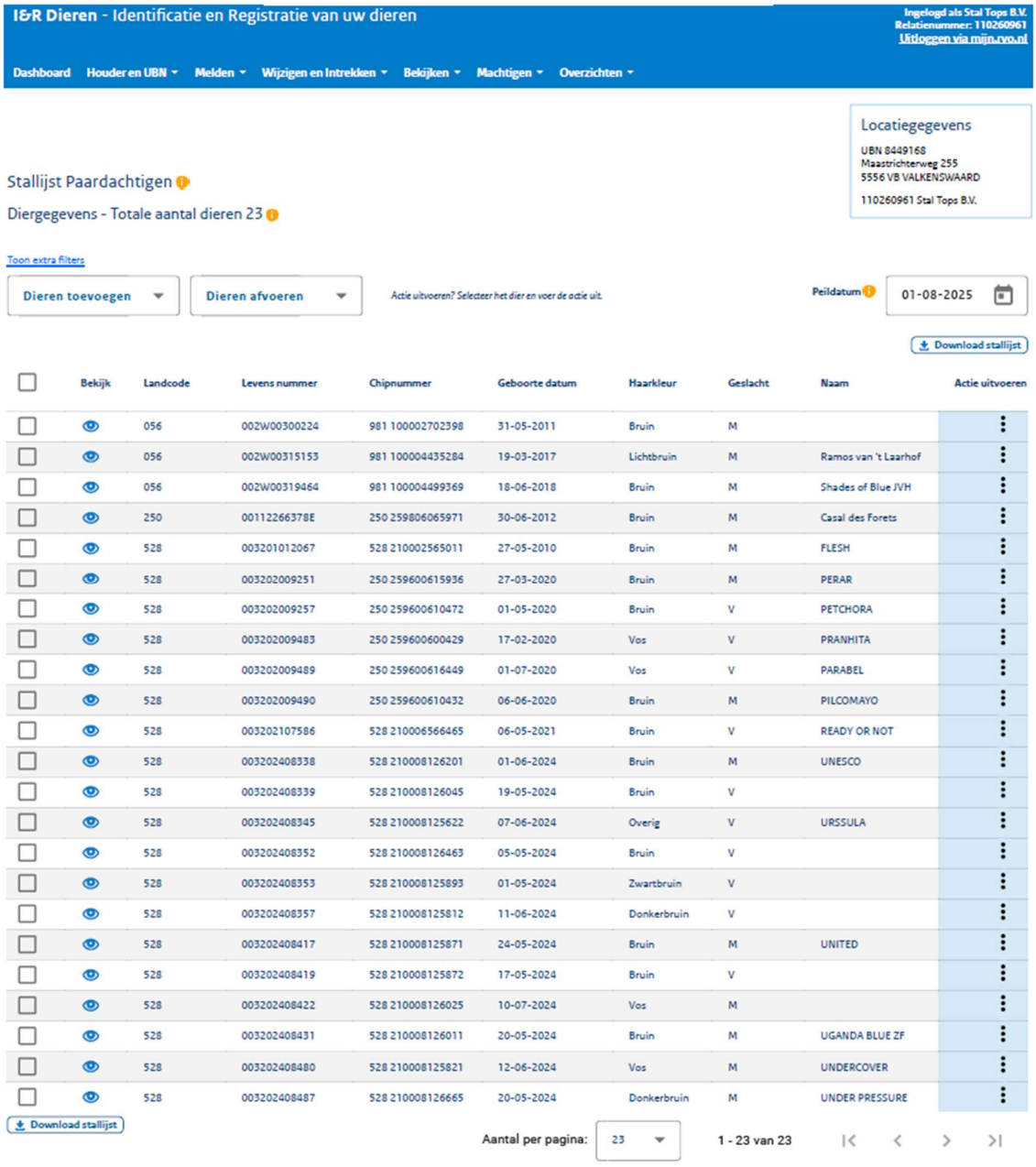
Omdat een kort verblijf van paarden op een andere locatie, zoals een wedstrijd, uitgezonderd is van melding kan het voorkomen dat de UBN aantallen afwijken van de eigen stalregistraties.
Andersom kan het voorkomen dat paarden die slechtst kort op de locatie van Tops verblijven, niet UBN geregistreerd worden op de locatie van Tops. Zo worden de paarden op het stallingsterrein tijdens evenementen niet UBN-geregistreerd.

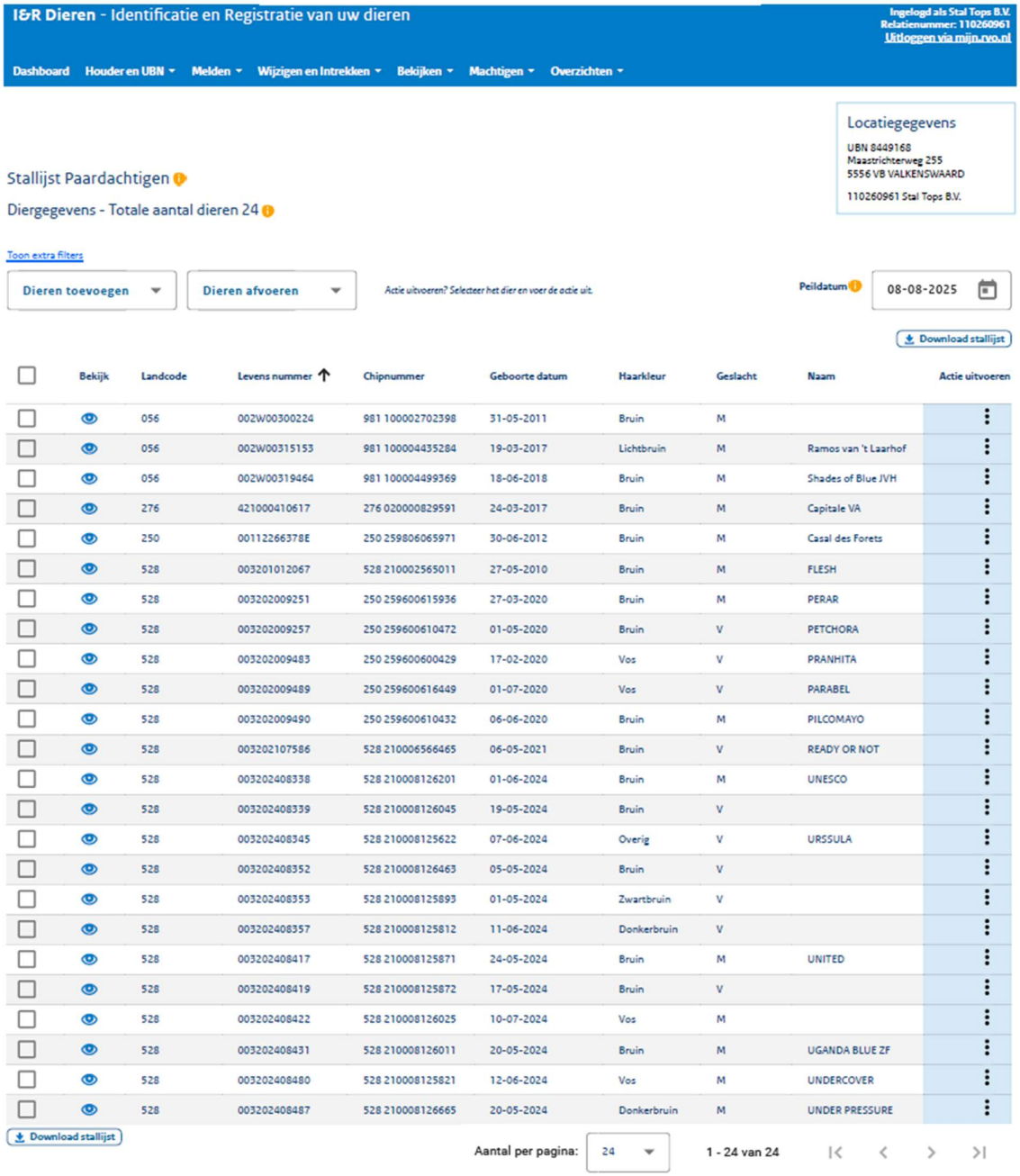
2024	Stalregistratie MSW 249	Stalregistratie MSW 255	UBN TOTAAL (215+249+255)
WK1	48	6	123
WK2	32	5	124
WK3	32	6	129
WK4	33	6	135
WK5	36	6	136
WK6	41	3	136
WK7	43	3	137
WK8	41	3	104
WK9	41	3	104
WK10	55	3	104
WK11	55	3	104
WK12	50	4	106
WK13	49	4	107
WK14	49	4	107
WK15	51	4	107
WK16	37	4	107
WK17	42	3	107
WK18	43	6	111
WK19	46	6	111
WK20	48	21	125
WK21	54	21	125
WK22	55	28	128
WK23	52	27	123
WK24	54	27	123
WK25	47	25	130
WK26	47	30	132
WK27	46	27	132
WK28	52	25	132
WK29	52	25	131
WK30	50	25	131
WK31	43	24	131

WK32	44	24	131
WK33	44	23	131
WK34	48	22	131
WK35	46	22	131
WK36	47	22	124
WK37	38	23	124
WK38	38	23	124
WK39	38	23	124
WK40	38	23	129
WK41	38	23	125
WK42	42	21	134
WK43	42	17	126
WK44	42	17	135
WK45	39	16	151
WK46	35	15	147
WK47	41	16	146
WK48	41	10	139
WK49	41	10	143
WK50	43	4	146
WK51	43	4	146
WK52	43	4	145
Gemiddeld 2024	44,1	15,6	126,4

2025	**Stalregistratie MSW 249**	**UBN 249 (+215+255)**	**Stalregistratie MSW 255**	**UBN 255 (per 30/05)**
WK1	34	146	4	
WK2	34	143	4	
WK3	34	142	4	
WK4	34	141	4	
WK5	34	141	4	
WK6	34	141	4	
WK7	34	141	4	
WK8	34	142	4	
WK9	34	142	4	
WK10	33	142	0	
WK11	33	142	0	
WK12	33	142	0	
WK13	33	142	0	
WK14	35	140	0	
WK15	34	140	0	
WK16	34	140	0	
WK17	33	140	0	
WK18	46	152	10	
		aparte UBN 249		
WK19	47	53	20	
WK20	48	54	19	
WK21	44	55	20	
WK22	47	54	20	

WK23	36	58	18	
WK24	47	56	19	*aparte UBN 255*
WK25	50	56	23	18
WK26	51	55	24	18
WK27	51	55	24	18
WK28	49	55	25	18
WK29	49	54	25	18
WK30	49	47	23	16
WK31	49	47	23	23
WK32	47	47	23	24
WK33	49	46	17	17
WK34	45	47	17	17
WK35	45	44	17	17
WK36	45	43	17	17
WK37	45	44	17	17
WK38	41	43	14	17
WK39	41	43	14	17
WK40	41	43	14	17
WK41	41	49	14	14
WK42	49	49	14	14
WK43	44	43	11	11
WK44	41	44	11	11
WK45	40	44	11	11
WK46	44	44	6	6
WK47	44	46	8	10
WK48	46	46	6	6
WK49	46	46	6	6
WK50	43	46	6	5
WK51	43	45	3	6
WK52	37	45	5	5
Gemiddeld 2025	41,4	48,4 *(vanaf 7 mei)*	11,2	14,1 *(vanaf 30 mei)*


I&R Dieren - Identificatie en Registratie van uw dieren
Ingelogd als Stal Tops B.V.
Relatienummer: 110260961
Uitloggen via mijn.rvo.nl
Dashboard
Houder en UBN
Melden
Wijzigen en Intrekken
Bekijken
Machtigen
Overzichten
Locatiegegevens
UBN 8449168
Maastrichterweg 255
5556 VB VALKENSWAARD
110260961 Stal Tops B.V.
Stallijst Paardachtigen
Diergegevens - Totale aantal dieren 23
Toon extra filters
Dieren toevoegen
Dieren afvoeren
Actie uitvoeren? Selecteer het dier en voer de actie uit.
Peildatum
01-08-2025
Download stallijst
Bekijk
Landcode
Levens nummer
Chipnummer
Geboorte datum
Haarkleur
Geslacht
Naam
Actie uitvoeren
056 002W00300224 981 100002702398 31-05-2011 Bruin M
056 002W00315153 981 100004435284 19-03-2017 Lichtbruin M Ramos van 't Laarhof
056 002W00319464 981 100004499369 18-06-2018 Bruin M Shades of Blue JVH
250 00112266378E 250 259806065971 30-06-2012 Bruin M Casal des Forets
528 003201012067 528 210002565011 27-05-2010 Bruin M FLESH
528 003202009251 250 259600615936 27-03-2020 Bruin M PERAR
528 003202009257 250 259600610472 01-05-2020 Bruin V PETCHORA
528 003202009483 250 259600600429 17-02-2020 Vos V PRANHITA
528 003202009489 250 259600616449 01-07-2020 Vos V PARABEL
528 003202009490 250 259600610432 06-06-2020 Bruin M PILCOMAYO
528 003202107586 528 210006566465 06-05-2021 Bruin V READY OR NOT
528 003202408338 528 210008126201 01-06-2024 Bruin M UNESCO
528 003202408339 528 210008126045 19-05-2024 Bruin V
528 003202408345 528 210008125622 07-06-2024 Overig V URSSULA
528 003202408352 528 210008126463 05-05-2024 Bruin V
528 003202408353 528 210008125893 01-05-2024 Zwartbruin V
528 003202408357 528 210008125812 11-06-2024 Donkerbruin V
528 003202408417 528 210008125871 24-05-2024 Bruin M UNITED
528 003202408419 528 210008125872 17-05-2024 Bruin V
528 003202408422 528 210008126025 10-07-2024 Vos M
528 003202408431 528 210008126011 20-05-2024 Bruin M UGANDA BLUE ZF
528 003202408480 528 210008125821 12-06-2024 Vos M UNDERCOVER
528 003202408487 528 210008126665 20-05-2024 Donkerbruin M UNDER PRESSURE
Download stallijst
Aantal per pagina: 23
1 - 23 van 23


I&R Dieren - Identificatie en Registratie van uw dieren
Ingelogd als Stal Tops B.V.
Relatienummer: 110260961
Uitloggen via mijn.rvo.nl
Dashboard
Houder en UBN
Melden
Wijzigen en Intrekken
Bekijken
Machtigen
Overzichten
Locatiegegevens
UBN 8449168
Maastrichterweg 255
5556 VB VALKENSWAARD
110260961 Stal Tops B.V.
Stallijst Paardachtigen
Diergegevens - Totale aantal dieren 24
Toon extra filters
Dieren toevoegen
Dieren afvoeren
Actie uitvoeren? Selecteer het dier en voer de actie uit.
Peildatum
08-08-2025
Download stallijst
Bekijk
Landcode
Levens nummer
Chipnummer
Geboorte datum
Haarkleur
Geslacht
Naam
Actie uitvoeren
056 002W00300224 981 100002702398 31-05-2011 Bruin M
056 002W00315153 981 100004435284 19-03-2017 Lichtbruin M Ramos van 't Laarhof
056 002W00319464 981 100004499369 18-06-2018 Bruin M Shades of Blue JVH
276 421000410617 276 020000829591 24-03-2017 Bruin M Capitale VA
250 00112266378E 250 259806065971 30-06-2012 Bruin M Casal des Forets
528 003201012067 528 210002565011 27-05-2010 Bruin M FLESH
528 003202009251 250 259600615936 27-03-2020 Bruin M PERAR
528 003202009257 250 259600610472 01-05-2020 Bruin V PETCHORA
528 003202009483 250 259600600429 17-02-2020 Vos V PRANHITA
528 003202009489 250 259600616449 01-07-2020 Vos V PARABEL
528 003202009490 250 259600610432 06-06-2020 Bruin M PILCOMAYO
528 003202107586 528 210006566465 06-05-2021 Bruin V READY OR NOT
528 003202408338 528 210008126201 01-06-2024 Bruin M UNESCO
528 003202408339 528 210008126045 19-05-2024 Bruin V
528 003202408345 528 210008125622 07-06-2024 Overig V URSSULA
528 003202408352 528 210008126463 05-05-2024 Bruin V
528 003202408353 528 210008125893 01-05-2024 Zwartbruin V
528 003202408357 528 210008125812 11-06-2024 Donkerbruin V
528 003202408417 528 210008125871 24-05-2024 Bruin M UNITED
528 003202408419 528 210008125872 17-05-2024 Bruin V
528 003202408422 528 210008126025 10-07-2024 Vos M
528 003202408431 528 210008126011 20-05-2024 Bruin M UGANDA BLUE ZF
528 003202408480 528 210008125821 12-06-2024 Vos M UNDERCOVER
528 003202408487 528 210008126665 20-05-2024 Donkerbruin M UNDER PRESSURE
Download stallijst
Aantal per pagina: 24
1 - 24 van 24

9.3. Aanlegfase invoergegevens

Gastenverblijfsaccommodatie

Omschrijving/activiteit	Werktuig	Stageklasse	Draaiuren	Brandstof-verbruik
Sloop				
	Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80	-
	Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30	300
	Bobcat	Stage-IV, 2014-2018 <=56 kW, diesel, SCR: nee	30	150
Hellingbaan parkeergarage				
Uitgraven	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9	90
Storten beton hellingbaan	Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9	99
Tuin/parkeerterrein				
Werkzaamheden t.b.v. tuin/parkeerterrein	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Werkzaamheden t.b.v. tuin etc.	Minikraan	Stage-IV, 2014-2018 <=56 kW, diesel, SCR: nee	30	150
Bestratingswerkzaamheden	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30	300
Faunatoren				
Werkzaamheden faunatoren	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Zwemvoorziening				
Werkzaamheden zwemvoorziening	Bouwkraan	Elektrisch	16	-
Paviljoen met bebouwing				
Werkzaamheden paviljoen	Bouwkraan	Elektrisch	8	-
Werkzaamheden paviljoen	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	84	840
Graafwerkzaamheden				
Uitgraven bouwput	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	81	810
Uitgraven bouwput	2 Trekkers met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	96	960
Bronbemaling	4 Pompen	Elektrisch	7.680	-
Aanvullen bouwput	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	24	240
Aanvullen bouwput	Trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	15	150
Begane grond				
Storten keldervloer	Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	15	165

plaatsen kelderwanden	Betonpomp	Elektrisch	240	-
Leggen Vloeren	Bouwkraan	Elektrisch	160	-
1e verdieping				
Plaatsen constructiewerkzaamheden	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Plaatsen constructiewerkzaamheden	Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	84	840
Plaatsen prefab binnenwanden	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
2e verdieping				
Plaatsen constructiewerkzaamheden	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Plaatsen constructiewerkzaamheden	Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	84	840
Plaatsen prefab binnenwanden	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Kapconstructie				
Plaatsen kapconstructie	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Kozijnen etc.				
Plaatsen kozijnen/balustrades	Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120	1200
Werkzaamheden gevels	Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	201	2010
Algemeen/overig bouwplaats:				
Technische installaties	Bouwkraan	Elektrisch	80	-
Totaal diesel aangedreven werktuigen verblijfsaccommodatie			**1.102**	**9.144**

Overige gebouwen/bouwwerken

Omschrijving/activiteit	Werktuig	Stageklasse	Draaiuren	Brandstof-verbruik
Trainingsgebouw				
Werkzaamheden trainingsgebouw	Bouwkraan	Elektrisch	40	-
Werkzaamheden trainingsgebouw	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30	600
Stapmolen				
Werkzaamheden stapmolen	Bouwkraan	Elektrisch	24	-
Werkzaamheden stapmolen	Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30	300
Totaal per klasse		**Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja**	**60**	**600**

Er wordt gebruik gemaakt van een elektrisch bouwkraan (torenkraan). Dergelijke machines zijn inmiddels goed ingeburgerd in de bouwwereld en via verschillende bedrijven te huren (bv. Haegens, van Riel).
Ook bronbemaling ik elektrisch. Dit is niet alleen een schonere manier van bemalen, maar ook minder storingsgevoelig en nauwkeuriger. Tegenwoordig is elektrisch bemalen zeer gangbaar, zeker op locaties waar reeds een stroomaansluiting aanwezig is.

Verblijfsaccommodatie

Omschrijving/activiteit	Vervoersbewegingen zwaar verkeer	Vervoersbewegingen licht verkeer
Voorbereidende werkzaamheden		
Sloopwerkzaamheden	20	-
Bouwrijp maken locatie	40	-
Algemeen/overig bouwplaats:		
Aanvoer Dixi + schoonmaken	150	-
Aanvoer Puin containers	24	-
Aanvoer containers B&S afval	40	-
Aan-afvoer steigermateriaal	30	-
Aanvoer installatiewerken	400	-
Begane grond		
Aanvoer diverse bouwmaterialen	12	-
Aanvoer wapening kelder & kelderwanden	8	-
Storten keldervloer	160	-
Aanvoer betonpomp storten keldervloer	4	-
Beton kelderwanden	80	-
Leveren vloerelementen Bgg	20	-
Aanvoer wapening overige vloeren & funderingen	16	-
Aanvoer beton afstorten Begane grondvloeren	80	-
Aanvoer diverse bouwmaterialen etc. t.b.v. kelder/begane grond	80	-
1e verdieping		
Aanvoer betonnen bovenbouwconstructie	80	-
Aanvoer staalconstructie	40	-
Aanvoer prefab binnenwanden	30	-
2e verdieping		
Aanvoer betonnen bovenbouwconstructie	40	-
Aanvoer staalconstructie verdieping	40	-
Aanvoer prefab binnenwanden	30	-
Kapconstructie		
Aanvoer kapconstructie incl. dakbedekking, goten etc.	28	-
Kozijnen etc.		
Aanvoer gevelpanelen	2	-
Levering Kozijnen Incl. balustrades etc.	20	-
Afbouwwerkzaamheden		
Aanvoer afbouwmaterialen (tegels, wandafwerkingen, vloeren etc.)	130	-
Aanvoer complete inrichting	60	-
Aanvoer overige zaken	240	-
Vervoersbewegingen licht verkeer		
Personeelsbussen 325 werkdagen 8 bussen per dag	-	5200
Totaal vervoersbewegingen verblijfsaccommodatie	**1904**	**5200***

* tevens koude start voor alle lichte voertuigen

De verkeersbewegingen zijn als korte rijlijn (50m – 100% stagnatie) terug te vinden in de AERIUS berekeningen. Voor het zwaar verkeer is een rijlijn van 250 meter – 100% stagnatie aangehouden.

Overige gebouwen/bouwwerken

Omschrijving/activiteit	Vervoersbewegingen zwaar verkeer	Vervoersbewegingen licht verkeer
Hellingbaan parkeergarage		
Aanvoer gebroken puin	6	-
Aanvoer vulzand	2	-
Levering materiaal	4	-
Beton t.b.v. hellingbaan	10	-
Vervoersbewegingen personeel:	-	40
Tuin/parkeerterrein		
Aanvoer gebroken puin	24	-
Aanvoer schoon zand	12	-
Aanvoer bestratingsmaterialen	16	-
Vervoersbewegingen personeel	-	40
Faunatoren		
Aanvoer materialen faunatoren	30	-
Vervoersbewegingen personeel	-	40
Zwemvoorziening		
Aanvoer materialen zwemvoorziening	12	-
Vervoersbewegingen personeel	-	40
Paviljoen met bebouwing		
Aanvoer materialen	16	-
Vervoersbewegingen personeel	-	50
Trainingsgebouw		
Aanvoer materialen	44	-
Vervoersbewegingen personeel	-	60
Stapmolen		
Aanvoer materialen	8	-
Vervoersbewegingen personeel	-	40
Totaal vervoersbewegingen overige gebouwen/bouwwerken	**184**	**310***

* tevens koude start voor alle lichte voertuigen

De verkeersbewegingen zijn als korte rijlijn (50m – 100% stagnatie) terug te vinden in de AERIUS berekeningen. Voor het zwaar verkeer is een rijlijn van 250 meter – 100% stagnatie aangehouden.


Zero-emission eLift
POWER PACK
POWER PACK
ECO
Zero-emission lifting
With the introduction of the SK487-AT3 City Boy we already made a significant step in sustainability by making electric driving and lifting possible. Now we continue these developments by expanding our product range of sustainable models that can operate 100% emission free; the SK597-AT4 eLift and the SK1265-AT6 eLift.
These models are equipped with the new hybrid upper drive system with PowerPack technology and make it possible to lift even heavier and further with zero emission. Up to 60 meter radius and 10.000 kg weight.
CITYBOY
Plug-in Hybrid eDrive
Zero-emission eLift
SK487-AT3 eDrive
Drive: Diesel / Hybrid / Electric
Lift: Electric / Hybrid
Specs:
• 40 meter reach
• 7.000 kg max.
• 1.700 kg tip load
Zero-emission eLift
SK597-AT4 eLift
Drive: Diesel
Lift: Electric / Hybrid
Specs:
• 48 meter reach
• 7.000 kg max.
• 1.700 kg tip load
Zero-emission eLift
SK1265-AT6 eLift
Drive: Diesel
Lift: Electric / Hybrid
Specs:
• 60 meter reach
• 10.000 kg max.
• 1.700 kg tip load

Zero-emission eLift

Zero-emission eLift

Full electric & hybrid mode

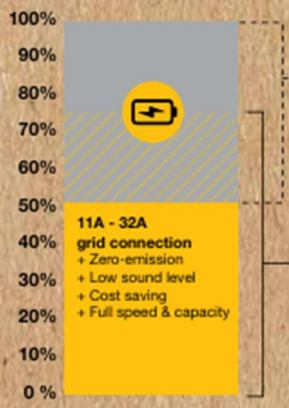
The Zero-emission eLift system has two operating modes; electrical mode and hybrid mode. Both modes have an efficient first line energy source, and allow the operator to choose between operating on grid or diesel power. The PowerPack® battery technology absorbs the peaks in energy usage and will be charged when energy requirement for the crane is low. By using the electric mode you operate the crane 100% emission free on a low sound level without any limitations in usage and capacity.



Zero-emission eLift contains:

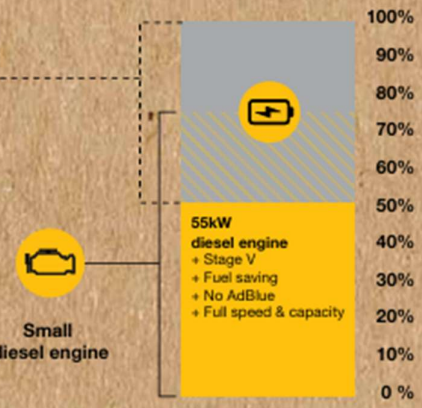
- PowerPack® battery technology
- 11A - 32A grid connection
- 55 kW diesel engine

ELECTRIC MODE



To operate the crane in electric mode it needs to be connected to **a grid connection** which is often available at most job sites. The system can be operated between 11A and 32A which can be pre-set at the display, so there still can be energy left for other equipment on site. The surplus energy of the grid connection is used to recharge the battery of the PowerPack®, so it can be used for peak absorption.

HYBRID MODE



A small **55kW 3-cylinder diesel engine** with the newest Stage V emission certification is the main energy source during hybrid mode. The surplus energy of the diesel engine is used to recharge the battery of the PowerPack®, so it can be used for peak absorption.

www.spieringscranes.com • sales@spieringscranes.com • +31(0)412 69 77 77

SPIERINGS MOBILE CRANES