Vragen ter voorbereiding op de commissie

Onderwerp: Herstelbesluit Maastrichterweg 249-255

Commissievergadering:	29 oktober 2026
Gesteld door:	VOTE / Bas van Gorp
Portefeuillehouder:	R. van den Kerkhof
Teammanager:	Tom Vermue / B. Westerveld – J. van Mierlo
Deadline:	29 oktober 2026

Vraag:

1. Volgens de besluitenlijst van het college van 13 oktober wordt een exploitatieplan vastgesteld, maar het raadsvoorstel stelt voor géén exploitatieplan vast te stellen. Welke klopt, en mag het voorstel procedureel zo aan de raad worden voorgelegd? Bent u bereid een aangepast raadsvoorstel te sturen, zodat het plan hierop niet opnieuw bij de rechter strandt?
2. Hoe groot moet de binding met het hippisch bedrijf zijn? Valt een toerist die naar de paarden komt kijken eronder, of iemand die een kaartje koopt voor een evenement?
3. Is het verkeer goed te onderbouwen nu de binding zo ruim is omschreven? Bezoekers van evenementen geven ander verkeer dan toeristen die even komen kijken.
4. Waar is de € 100.000 aan herstelkosten op gebaseerd? Wat zijn de totale kosten, hoeveel betaalt de gemeente, hoeveel betaalt Tops, en waarom?
5. Wat heeft het college gedaan met de motie van Samen voor Valkenswaard en VOTE uit mei 2023, vooral met het gesprek met de ondernemer over zijn bijdrage aan de Valkenswaardse gemeenschap? En wat zijn de uitkomsten van deze gesprekken? Blijft het college dat gesprek voeren, ook over het toegankelijker maken van Tops voor inwoners?
6. Hoe groot schat het college het risico dat de rechter ook dit herstelde plan vernietigt, en wat gebeurt er dan?

Antwoord:

1. Op 13 oktober heeft het college conform voorstel besloten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Per abuis is in de besluitenlijst van het college de letter g weggevallen, waardoor in de besluitenlijst is opgenomen een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Deze omissie zal zo spoedig mogelijk worden hersteld.

2. In de regels van het herstelplan is opgenomen dat het gastenverblijf uitsluitend voor het kortstondig (nacht)verblijf is van uitsluitend gasten/bezoekers die enige binding hebben met het hippisch bedrijf, bijvoorbeeld ruiters, trainers, kopers van dieren die ter plaatse verhandeld worden en bezoekers van een evenement. Verblijven in het gastenverblijf kan dus voor echte “paardenprofessionals” maar ook voor een toerist met een kaartje voor een evenement bij het hippisch bedrijf of toeristen, relaties en gasten die zijn uitgenodigd om bijvoorbeeld paarden te bekijken en (dus) enige binding hebben. Toeristen die (zomaar) zonder uitnodiging naar paarden komen kijken, kunnen geen kamer in het gastenverblijf boeken.

3. De verkeersgeneratie is in het plan gemotiveerd, waarbij nader is ingegaan op de verkeersgeneratie van evenementen en het gastenverblijf. Voor de evenementen is uitgegaan van ervaringscijfers en voor het gastenverblijf van kengetallen.

4. Door het beroep en de wijziging in wet- en regelgeving is de gemeente genoodzaakt een herstelbesluit op te stellen. De kosten hiervan zijn niet volledig te verhalen. De niet-te-verhalen post bedraagt ongeveer €100.000,- (kosten van enkel alleen dit project). De kosten zijn geraamd op benodigde inzet van juridische ondersteuning buiten de gemeente en de A2 samenwerking. Op basis van gemaakte afspraken is huisadvocaat Hekkelman gevraagd te ondersteunen vanwege de complexiteit.

5. Het college heeft ingezet op meer samenwerking tussen belanghebbenden in het gebied Boulevard en Paardenzone. Er zijn themabijeenkomsten georganiseerd waarbij o.a. Tops en andere paardenondernemers, recreatieondernemers, agrarische ondernemers, Dorpsinitiatief Borkel en Schaft en waterschap en provincie voor uitgenodigd zijn.
Na de themabijeenkomsten zijn we met de belanghebbendengroep, uitgezonderd het waterschap en provincie, op verzoek van de belanghebbenden, verdergegaan. Zij zagen hier namelijk ook de meerwaarde van in.
Dit heeft o.a. geresulteerd in open dagen bij paardenondernemers tijdens de hippische septembermaand, Tops heeft ponyruiters van de plaatselijke hippische rijvereniging St. Servatius uitgenodigd mee te doen aan een wedstrijd op de terreinen van Tops tijdens het evenement. Tops heeft voor die vereniging de rijhal beschikbaar gesteld tijdens de wintermaanden zodat ze konden blijven trainen met hun paarden.
Ook geeft Tops tijdens de wedstrijden rondleidingen waaronder o.a. aan de vrouwenbeweging DOE uit Borkel en Schaft en zo zijn er meerdere personen en/of verenigingen rondgeleid waar zeer positief op gereageerd werd.
Tops betrekt tijdens de wedstrijden ook de plaatselijke fanfare om het verkeer te regelen op het parkeerterrein waar dan ook weer iets tegenover staat (win-win).
Het 'kunstwerk' paard dat op de rotonde Maastrichterweg/Abdijweg is geplaatst, is tot stand gekomen in samenwerking met enkele belanghebbenden waaronder ook Tops.
Daarnaast zorgt Tops ervoor om zoveel mogelijk plaatselijke ondernemers te betrekken bij werkzaamheden rondom zijn bedrijf.

We blijven in gesprek met Tops, zoals aangegeven in de raadsbrief d.d. oktober 2025.

6. O.a. door de constant ontwikkelende jurisprudentie rondom stikstof is er altijd een risico dat de rechter het herstelde plan vernietigd. Het is noodzakelijk het plan te herstellen voor de zitting bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, omdat zonder de voorgestelde aanpassingen de kans dat het plan wordt vernietigd aanzienlijk wordt geacht.