Buro Maerlant

Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2024

Valkenswaard Maastrichterweg 249 en 255

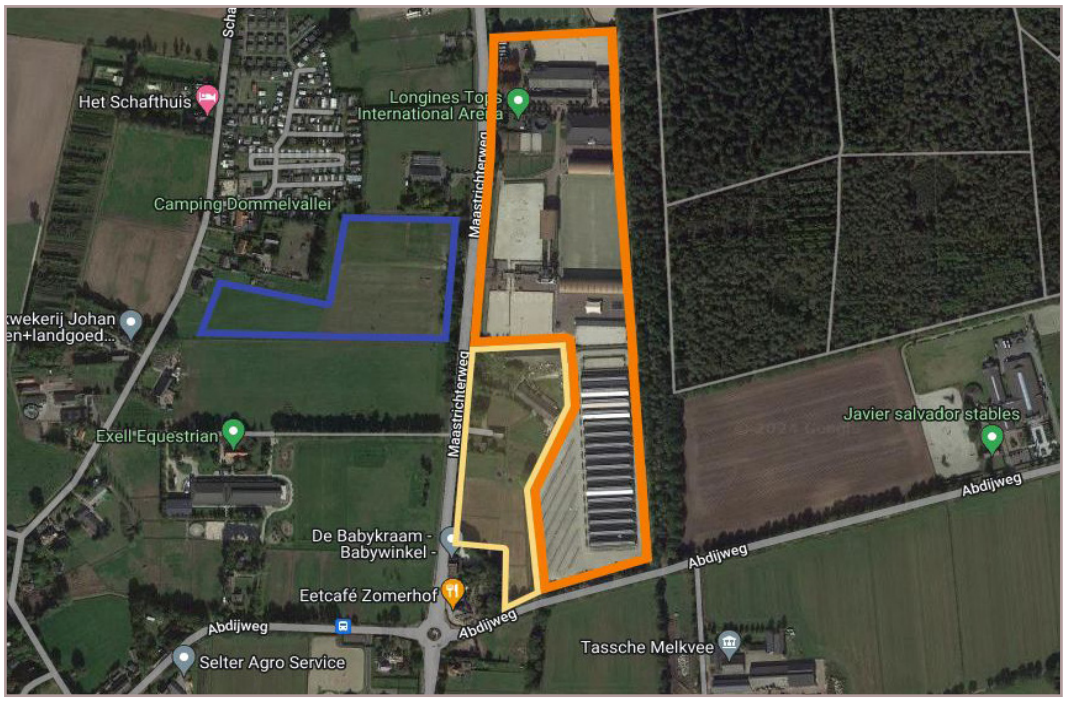
Notitie aanvullende effectbeoordeling Natura 2000

J. van Suijlekom, 4 juni 2024.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor bestaande en beoogde activiteiten van Stal Tops, gelegen aan de Maastrichterweg 249 en 255, is bij de Provincie Noord-Brabant een vergunningsaanvraag Wet natuurbescherming - Natura 2000 ingediend. Op deze aanvraag is een weigering verkregen. Een van de weigeringsgronden is het mogelijke negatieve effect van de jaarlijks te organiseren internationale hippische evenementen. Aangegeven is dat de evenementen kunnen leiden tot een negatief effect op het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux, gelegen in de nabijheid van het plangebied. Dit effect zou een gevolg kunnen zijn van de toename van optische verstoring als gevolg van verkeersbewegingen en additionele toename van licht, en door verstoring door geluid vanuit de projectlocatie zelf. Thans acht de provincie de aangeleverde onderbouwing (bij de aanvraag) onvoldoende om significante effecten op het Natura 2000- gebied uit te kunnen sluiten. In onderhavige toets wordt een nadere onderbouwing gegeven van de effecten van het initiatief / het plan inzake de aspecten toename verkeer / verkeersbewegingen, lichtverstoring en verstoring door geluid. Aan het vigerende bestemmingsplan liggen diverse milieuonderzoeken ten grondslag, waaronder het aspect stikstof, maar ook geluid. De activiteiten worden uitgevoerd conform het vigerende bestemmingspsplan Maastrichterweg 249-255, waarbij jaarlijks een evenementenvergunning wordt aangevraagd.



Figuur 1
Globale weergave van het plangebied in kleur (fase 1 t/m 3).
Oranje = evenemententerrein,
Blauw = evenementenparkeerplaats
Geel = perceel met beoogde verblijfsaccomodatie.

1.2 Globale omschrijving activiteiten

Evenement en overige activiteiten

Evenementen

Jaarlijks worden door Stal Tops een groot evenement en een viertal kleinere evenementen georganiseerd. De evenementen zijn zowel nationaal als internationaal van groot belang voor

de paardensport. De mogelijkheid tot het houden / uitvoeren van de evenementen is ook verankerd in het vigerende bestemmingsplan. Jaarlijks wordt een evenementenvergunning aangevraagd bij de gemeente Valkenswaard, waarbij meer in detail afspraken worden gemaakt en vastgelegd. De regels uit het bestemmingsplan, zoals hieronder aangegeven, vormen hierbij leidraad (citaat bestemmingsplan):

"5.3.4 Evenementenbeleid

Het houden van evenementen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *a. evenementen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';*
- *b. evenementen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van en in het kader van de uitoefening van hippische (sport)activiteiten;*
- *c. maximaal 1 keer per jaar vindt een groot evenement plaats en maximaal 4 keer per jaar vindt een klein evenement plaats;*
- *d. het grote evenement duurt maximaal 5 weken aaneengesloten, inclusief op- en afbouwtijd;*
- *e. het kleine evenement duurt maximaal 10 dagen aaneengesloten, inclusief op- en afbouwtijd;*
- *f. elk jaar opnieuw wordt aan de gemeente doorgegeven wanneer welke evenementen plaatsvinden;*
- *g. ten behoeve van het evenement is uitsluitend aan het evenement ondergeschikte en gerelateerde detailhandel en ondergeschikte en gerelateerde horeca toegestaan (einde citaat)".*

Jaarlijks vinden de evenementen maximaal 75 dagen plaats, waarbij het grootste evenement maximaal vijf aaneengesloten weken (= 35 dagen) beslaat. Dit is inclusief de werkzaamheden voor de opbouw en de afbraak van het evenemententerrein. De evenementen vinden plaats in het outdoorseizoen en worden georganiseerd in de maanden mei t/m september. Het grote festival vindt plaats in juli. De evenementen vinden allen overdag plaats. De lichtmasten worden niet gebruikt.

Tijdens de evenementen worden maximaal 512 paarden gehuisvest. Transport vindt hoofdzakelijk plaats bij start en afloop van het evenement en eventueel tussentijds. Gedurende de evenementen wordt ervan uitgegaan dat dagelijks maximaal 90 vrachtwagens benodigd zijn voor transport van- en naar de zuidoostelijke hoek van het festivalterrein / het plangebied via de Abdijweg.

Dagelijks wordt uitgegaan van maximaal 1400 bezoekers met licht verkeer, en een totaal van 105.000 bezoekers op jaarbasis. Het overgrote deel van de verkeersbewegingen vindt overdag plaats. Voor de bevoorrading zijn dagelijks maximaal 30 vrachtwagens benodigd. Het verkeer tijdens het evenement wordt in banen geleid middels verkeerslichten en verkeersregelaars bij de inrit en de uitrit van het evenementenparkeerterrein en de oversteekplaats tussen de tijdelijke parkeerplaats en een loopbrug dat toegang geeft tot het evenemententerrein. Ter

plekke wordt de verkeerssnelheid middels borden teruggebracht naar 30 km/u. Logischerwijs zal het reeds aanwezige verkeer dat stilstaat voor de verkeerslichten het overige verkeer in dezelfde richting doen afremmen. Verkeer dat van het plangebied afrijdt in noordelijke en zuidelijke richting, zal vrij snel opgaan in het reguliere verkeer en kunnen rijden volgens de geldende maximum snelheid.

Tijdens het evenement worden omroepinstallaties gebruikt, die zijn aangebracht onder het dak van twee tribunes. De installaties zijn overdag gedurende vijf uur in gebruik.

Overige activiteiten

Voor de reguliere bedrijfsvoering zijn aantallen (verkeer en bezoekers) aanmerkelijk lager en gaan de activiteiten zonder meer op in de reguliere activiteiten in de omgeving, door de ligging aan- en ontsluiting van het verkeer (via) de Maastrichterweg. Dagelijks vinden circa 22 bezoeken met licht verkeer plaats en 7 bezoeken middelzwaar en 6 bezoeken zwaar verkeer voor de transport van paarden, strooisel, voer etc.

Men is voornemens een verblijfslocatie te realiseren met 60 kamers. Tijdens het evenenement zal dit leiden tot een lichte afname van het totale gemotoriseerde verkeer van bezoekers van het evenement. In verhouding tot de evenementendagen is de activiteit rond het gastenverblijf aanmerkelijk kleiner en volstaat effectbeoordeling van de drukkere dagen tijdens evenementen. Er is ten behoeve van het gastenverblijf bij het voor het project opgestelde akoestische onderzoek en de stikstofberekening uitgegaan van een worst-case van 200 personenwagens per etmaal en 8 bestelwagens en 4 grote vrachtwagens. Verkeersbewegingen vinden meer verspreid plaats over een etmaal, waarvan wordt verwacht dat de helft overdag plaatsvindt.

Relevante activiteiten voor deze effectbeoordeling

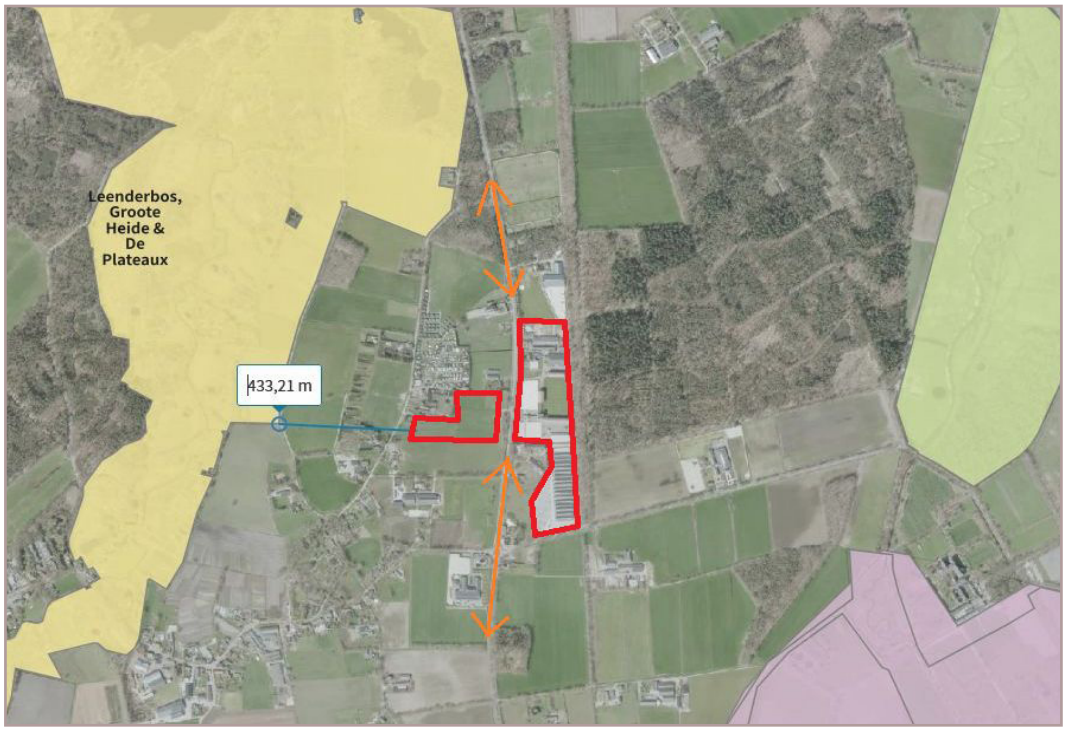
Als gevolg van het evenement wordt een mogelijk effect verwacht door geluid, licht en beweging vanuit het evenemententerrein zelf en door de verkeersaantrekkende werking van het evenement en de toename van het verkeer op de Maastrichterweg, die in noordelijke richting direct langs het Natura 2000-gebied loopt. Voor de reguliere activiteiten is reeds voldoende aannemelijk gemaakt, dat deze niet zullen leiden tot een negatief effect op aanwezige Natura 2000-gebieden in de omgeving. De toekomstige verblijfslocatie wordt volledigheidshalve ook in de effectbeoordelijng meegenomen.

1.3 Situering evenemententerrein en Natura 2000-gebieden in de omgeving en beoordeling ter plaatse

Ligging algemeen

Op onderstaande figuur (figuur 2 op de volgende pagina) staat het plangebied weergegeven op een luchtfoto met de nabijgelegen Natura 2000- gebieden. Hierop is te zien dat de westelijke rand van de tijdelijke parkeerplaats voor het evenement gelegen is op een afstand van iets meer dan 400 meter ten opzichte van het Natura 2000- gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. In het noorden in de figuur is zichtbaar dat het natuurgebied in de ruimere omgeving grenst aan de Maastrichterweg. Tussen het natuurgebied en het evenemententerrein zijn op diverse plekken bos en deels verspreid aanwezige bebouwing inclusief een camping aanwezig. Deze elementen vormen een afscherming tussen het evenement en het natuurgebied.

Figuur 2
Globale weergave van het plangebied (rood). Ten opzichte van het Natura 2000- gebied op Nederlands grondgebied (geel en groen) en Belgisch grondgebied (roze). De pijlen geven de Maastrichterweg weer in noordelijke en zuidelijke richting. Bron (gebiedendatabase AERIUS 2024): https://calculator.aerius.nl



Beoordeling situatie ter plekke

Middels twee veldbezoeken op 16 mei en 28 mei jongstleden is de situatie ter plekke beoordeeld. Hierbij is het evenemententerrein zelf en de relevante omgeving betrokken. De zone nabij de camping aan de Schafterdijk is te voet bezocht, waarbij de gehele Schafterdijk in noordelijke richting is belopen en tevens een zandpad in het verlengde van de weg parallel aan de Maastrichterweg tot aan de rand van het Natura 2000-gebied. Dit is de plek waar het Natura 2000-gebied grenst aan de doorgaande weg. Tevens is het fietspad parallel aan de Maastrichterweg afgelopen in de richting van het plangebied. Tijdens het veldbezoek is een goede indruk verkregen van de wijze waarop het huidige verkeer (op een reguliere werkdag buiten de spits) invloed heeft op de omgeving. Bekend is dat sprake is van een drukke weg, echter werd het nuttig geacht de situatie persoonlijk ter plekke te beoordelen. Het volgende is hier naar voren gekomen:

<u>Omgeving</u>

- Het verkeer dat voorbijkomt geeft op het fietspad parallel aan de Maastrichterweg zoals verwacht een fors lawaai en overstemde alles. De luchtverplaatsing door vrachtverkeer op snelheid (80 km/u) was duidelijk voelbaar.
- Verder van de weg af nam het lawaai sterk af, waarbij aanwezige beplantingen parallel aan de weg (vol in blad) het geluid goed dempen. Op ruimere afstand (circa 300 meter), ter hoogte van de camping aan de zijde van de Schafterdijk, was het verkeer op de Maastrichterweg niet meer hoorbaar (bij weinig wind) en niet- of nauwelijks zichtbaar.
- Het bosperceel Natura 2000 direct grenzend aan de Maarstrichterweg bestond uit een vrij open bos met grove dennen zonder ontwikkelde struiklaag (zie figuur 3 op de volgende pagina). Het perceel was niet vrij toegankelijk door de aanwezigheid van een hekwerk. Op basis van de inspectie wordt verwacht dat dit perceel nauwelijks geluid en beweging

dempt, doordat sprake is van een vrij open bos, zonder de beschutting van een ontwikkeld bladerdek. Verder van de weg af zijn vennen aanwezig met een meer ontwikkelde vegetatie met bomen en struiken. Net als bij nabijgelegen bosschages zullen geluid en beweging hier naar verwachting sneller worden gedempt. Bij betreding van het zandpad in het bosplantsoen tussen het natuurgebied en de Maastrichterweg in waren geluiden van onder meer vogels in het Natura 2000 - gebied op enige afstand van de weg in de beschutting van het bosplantsoen goed hoorbaar. Hieruit bleek ook de dempende werking van het bosplantsoen parallel aan de Maastrichterweg.

Figuur 3
Impressie bosperceel Natura 2000-gebied grenzend aan de Maastrichterweg, gelegen ten noorden van het plangebied / het evenemententerrein.
Foto's: Buro Maerlant 28-05-2024.



Evenemententerrein / plangebied

- Het terrein van het evenement zelf is omgeven door hoge hagen van thuja, waardoor deze voor een groot deel is afgeschermd. Op grotere afstand (Schafterdijk) zijn alleen de hogere daken en lichtmasten zichtbaar op het terrein.
- Het publiek parkeert op het grasveld, dat daar tijdelijk voor bestemd is. Dit veld bevindt zich ten zuidoosten van de camping en ten oosten van een woning. Zoals reeds weergegeven in figuur 2, is de rand van dit veld gelegen op een afstand van ruim 400 meter ten opzichte van het Natura 2000-gebied ten westen van het terrein en wordt deze grotendeels afgeschermd door de aanwezige camping en een woning. Tussen het gebied en dit terrein is, naast dat sprake is van de relatief grote afstand, een boomkwekerij aanwezig dat ook zorgt voor een extra afscherming.

Akoestisch onderzoek voor het totaalplan

Zowel de bestaande situatie, te weten regulier gebruik Stal Tops en jaarlijks terugkomende evenementen, als de beoogde verblijfslocatie zijn voor het bestemmingsplan akoestisch onderzocht door Tritium Advies (rapportages 2020 en 2022). Hieruit is gebleken dat de activiteiten allen voldoen aan de geldende geluidgrenswaarden, óók betreffende woningen in de directe nabijheid van het plangebied / evenemententerrein en direct nabijgelegen (vanaf 17 meter plangrens) attentiezone stiltegebied. Het onderzoek geeft een goed beeld van het akoestische milieu dat voor de mens geschikt is. Voor dieren, waarbij andere bandbreedtes in frequentie en geluidvolume bepalend kunnen zijn of zijn, is dit niet zonder meer te vertalen. Wel kan worden geconcludeerd dat het geluidsniveau op relatief korte afstand vrij sterk is gereduceerd. Op basis van de afstand van het Natura 2000-gebied ten opzichte van het plangebied / evenemententerrein kan op voorhand worden gesteld dat op deze grote afstand geluidniveaus géén invloed zullen hebben op soorten in deze gebieden. Op het punt waar de Maastrichterweg en het Natura 2000-gebied samen komen ontbreekt akoestisch onderzoek, dit vanwege de afstand en het feit dat verkeer op dat moment opgaat in het reguliere verkeer. Daar sprake is van een relatief drukke (lees: optisch en akoestisch prominent aanwezig) weg is hiervan ook sprake tijdens het evenement en zal dit naar redelijkheid te vergelijken zijn met de verkeersspits waardoor ook dit geen (additionele) invloed zal hebben op de soorten in het gebied.

2 Effecten

Op basis van het veldonderzoek en het bronnenonderzoek is een goed beeld ontstaan van in welke mate het Natura 2000-gebied zich verhoudt tot het plangebied Maastrichterweg 249 en 255 en of sprake is van een mogelijk effect op het beschermde gebied als gevolg van de huidige en voorgenomen activiteiten. Effecten en in het bijzonder significant negatieve effecten van de activiteiten op het Natura 2000- gebied kunnen worden uitgesloten om de volgende redenen:

- De ligging van het Natura 2000- gebied op grote afstand ten opzichte van het plangebied en met zekerheid buiten de directe invloedssfeer van reguliere activiteiten en voorgenomen activiteiten. De dichtstbijzijnde delen van het natuurgebied bevinden zich op 400 meter (rand parkeerterrein) tot bijna een kilometer afstand ten opzichte van het plangebied.
- De ligging van het plangebied aan de (doorgaande) Maastrichterweg, waardoor in de omgeving al reeds sprake is van dagelijkse verkeersdrukte. De reguliere activiteiten gaan zonder meer op in activiteiten in de omgeving. Als gevolg van het evenment zal voor tijdelijke duur een groter aantal mensen gebruikmaken van de Maastrichterweg. Echter zullen soorten in het Natura 2000-gebied reeds gewend zijn aan verkeersbewegingen over deze weg, of de plek op voorhand al mijden vanwege het verkeer. Duidelijk blijkt, dat de aanwezige vegetatie aan de weg, dan wel in de nabijheid van de weg bestaande invloed van het verkeer goed dempt en visueel wegneemt. De reeds onbeschutte zone natuurgebied direct gelegen aan de Maastrichterweg is in de huidige situatie sterk onderhevig aan geluid en beweging / visuele effecten door verkeer. Doordat bezoekers gebruikmaken van de bestaande weg en met zekerheid opgaan in het overige verkeer, worden geen extra effecten op het Natura 2000- gebied verwacht en kunnen significant negatieve effecten als gevolg van de activiteiten worden uitgesloten.

3 Conclusie

Op basis van deze ecologische beoordeling kan redellijkerwijs worden gesteld dat voldoende is aangetoond dat zowel de jaarlijkse evenementen als de overige activiteiten niet leiden tot een significant negatief effect op Natura 2000- gebieden in de omgeving. Door te handelen volgens het vigerende bestemmingsplan en op basis van een jaarlijkse evenementenvergunning is dit afdoende geborgd.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen
T 085 877 86 85
E info@BuroMaerlant.nl I www.BuroMaerlant.nl
KvK 69667705