

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard d.d. 3 maart 2026;

Zaaknummer: 458921

Gelet op de behandeling in de beeldvormende bijeenkomst d.d. 28 mei 2026;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 11 juni 2026;

BESLUIT

- 1. Kennis te nemen van de volgende scenario's voor het voormalig LTS-terrein, inclusief de wenselijkheid en globale haalbaarheid, zoals opgenomen in de aangevulde beoordelingsmatrix scenario's voormalig LTS-terrein, te weten:**
 - A) Het scenario '3 Wonen in het voormalig LTS-terrein';**
 - B) Het scenario '4 Steendrukmuseum';**
- 2. Het scenario '4 Steendrukmuseum' als voorkeursscenario vast te stellen hetgeen als startpunt dient voor het vervolgproces met dien verstande dat bij de verdere uitwerking van het scenario '4 Steendrukmuseum':**
 - Inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze het aangrenzende park als integraal onderdeel van het museum wordt versterkt, alsmede welke investeringen en kosten samenhangen met de inrichting van het gebied, waaronder infrastructuur, riolering, openbare ruimte, groenvoorzieningen en overige voorzieningen, inclusief de financiële gevolgen voor de gemeente;**
 - De ruimtelijke haalbaarheid van woningbouw op locatie C wordt onderzocht naast de voorgestelde locatie A, zodat de raad hierover een weloverwogen en gemotiveerde keuze kan maken;**

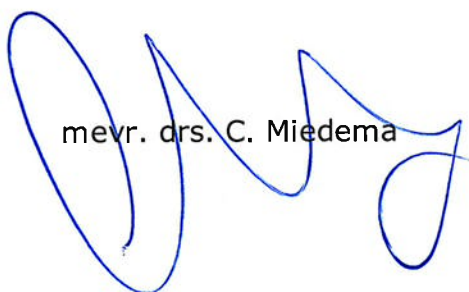
3. Het college vervolgens opdracht te geven om te onderzoeken of tot samenwerkingsafspraken met het Steendrukmuseum kan worden gekomen en een voorstel voor financiële dekking ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad met dien verstande dat bij eventuele samenwerkingsafspraken met het Steendrukmuseum in ieder geval de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- **De structurele gemeentelijke bijdrage aan het Lithomuseum niet hoger wordt dan de huidige gemeentelijke subsidie, behoudens jaarlijkse indexering, tenzij de raad daar op een later moment expliciet anders over besluit;**
 - **Aantoonbaar wordt gemaakt dat de gemeente Valkenswaard niet wordt geconfronteerd met aanvullende financiële verplichtingen, exploitatierisico's of toekomstige tekorten als gevolg van de vestiging en exploitatie van het museum;**
 - **De grond waarop het museum eventueel wordt gerealiseerd, in eigendom van de gemeente te houden (erfpacht) of ingeval van verkoop dit slechts te doen aan een andere overheidsinstantie;**
 - **Wordt onderzocht op welke wijze een marktconforme erfpachtconstructie kan bijdragen aan een duurzame en financieel verantwoorde exploitatie, waarbij rekening wordt gehouden met eventuele toekomstige groei van de exploitatie;**
- 4. Ingeval niet tot samenwerkingsafspraken met het Steendrukmuseum kan worden gekomen, in te stemmen met scenario '3 Wonen in het voormalig LTS-terrein' als voorkeursscenario.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad
d.d. 25 juni 2026

De raadsgriffier,

de voorzitter,



mevr. drs. C. Miedema



mevr. C.H.M. van Overdijk